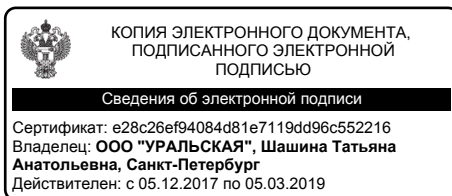


Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации  
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-78-000113-02 от 15.03.2018

Гостинично-офисный комплекс "Доклендс" (DOCKLANDS2)

### Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКАЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "УРАЛЬСКАЯ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	199155
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Санкт-Петербург
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Василеостровский район
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	КИМа
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 19 Корпус: Строение: Ж
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 19:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 19:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 19:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 19:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 19:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	+7-812-332-55-55
	1.4.2	Адрес электронной почты	loft@docklands.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http:docklands2.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Шашина
	1.5.2	Имя	Татьяна
	1.5.3	Отчество	Анатольевна
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	DOCKLANDS development

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7840501189
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1147847021024
	2.1.3	Год регистрации	2014

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

<b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации</b>	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	"Управляющая компания "Докландс"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7801273154
	3.1.4	% голосов в органе управления	95
<b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации</b>	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
<b>3.3. Об учредителе - физическом лице</b>	3.3.1	Фамилия	Шашина
	3.3.2	Имя	Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Анатольевна
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	5

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства	
	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации	
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта	
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта	
	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	
	<b>4.1.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	<b>4.1.8</b>	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	<b>4.1.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

безопасность объектов капитального строительства	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.09.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	97,65
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	207,33

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	139,40
--	-------	--	--------

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует



	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	<b>7.2.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	<b>7.2.3</b>	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	<b>7.2.4</b>	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--



	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	2
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	градостроительный план RU78111000-18663, утвержден распоряжением КГА №2809 от 23.12.2013г.
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Нежилое здание
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Санкт-Петербург
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	Василеостровский
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Проспект
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	КИМа
	<b>9.2.10</b>	Дом	19
	<b>9.2.11</b>	Литера	Ж
	<b>9.2.12</b>	Корпус	1
	<b>9.2.13</b>	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	11
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	12
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	34 417,3
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	С (Повышенный)
	9.2.24	Сейсмостойкость	не квалифицируется
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Василеостровский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Проспект
	9.2.9	Наименование улицы	КИМа

	9.2.10	Дом	19
	9.2.11	Литера	Ж
	9.2.12	Корпус	2
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	11
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	11
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	10 665
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	С (Повышенный)
	9.2.24	Сейсмостойкость	не квалифицируется

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**



10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Акционерное общество (12200)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Трест геодезических работ и инженерных изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7840434373
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"ЭКОГЛОБАЛ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7810821294
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Научно-производственная и проектная фирма "Экосистема"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	

	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7801012890
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Федеральное государственное бюджетное учреждение (75103)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Центр гигиены и эпидемиологии №122 Федерального медико-биологического агентства"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7802160210
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Региональный испытательный центр"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7816380110
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"НСК-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7801389173
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"ПАРИТЕТ ГРУПП"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7841360565

<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Архитектурная мастерская Рейнберга и Шарова"
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	<b>10.3.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7814411179
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"ПРОКСИМА"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7814341059
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	25.12.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1-1-1-0539-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"СеверГрад"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7841376438
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	22.02.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2-1-1-0011-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)



	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Негосударственный надзор и экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7841469509
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	29.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	78-2-1-2-0011-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Северо-Западный Экспертный Центр"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7814297265
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	22.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	78-2-1-2-0054-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Северо-Западный Экспертный Центр"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7814297265
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	DOCKLANDS2
--	--------	---	------------

### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	78-002-0082.3-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	20.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	20.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи

<b>(создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	06.02.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	14.03.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
	<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	12.2.1	Собственник земельного участка
12.2.2		Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	"Уральская"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	7840501189
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	78:06:0206601:30
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	12983 кв.м.

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проектом предусматривается устройство проездов шириной 4,5-6 метров. Вдоль проездов запроектирован тротуар шириной 1,5 метра. Устраиваются тротуары, рассчитанные для проезда пожарной спецтехники
---	--------	---	--

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	На внутренней территории комплекса запроектированы открытые автомобильные стоянки в количестве 38 машино-мест, из них 8 машино-мест выделено для транспорта инвалидов. Дополнительно 19 машино-мест размещены на соседнем участке по адресу: пр. КИМа, д.19, лит.Д
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Предусмотрена установка малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Согласно проектным решениям мероприятий по охране окружающей среды от отходов предусмотрено: сбор и временное хранение образующихся отходов организовано в специально оборудованном помещении, где расположены контейнеры для временного хранения. К моменту прибытия мусоровоза евроконтейнеры на колесах выкатываются вручную к месту погрузки в мусоровоз
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Площадь озеленения 1993,1 кв.м. (15% территории), предполагается создание газонов, а также цветников, ассортимент трав подобран с учетом газоустойчивости растений.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Понижение бортового камня в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью, пути эвакуации МГН, запроектированы универсальные номера для МГН, специализированные машино-места для МГН.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.01.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	302-27-2158/13-6-2 от 29.01.2014
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	14 145 384,05
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.01.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	302-27-2158/13-6-2 от 29.01.2014
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	14 145 384,05
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.01.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	302-27-2158/13-6-2 от 29.01.2014
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	9 089 779,78
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Ленэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	112 461 105,96
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Теплосеть Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7810577007
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.06.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1532/81070201/5-7 (Приложение к Договору №ОД-488/81070201/17-7 от 09.06.14г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	43 072 289,2
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Ростелеком" (Макрорегиональный филиал "Северо-Запад")
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Ростелеком" (Макрорегиональный филиал "Северо-Запад")
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	0
	15.1.2	Количество нежилых помещений	686
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	89
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	597

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	0
	15.1.2	Количество нежилых помещений	82
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	16
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	66

### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Условны	Назначение	Этаж располо-	Номер подъезд	Общая площадь	Количество комнат	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного использования
---------	------------	---------------	---------------	---------------	-------------------	----------------	--

й номер		жения	а	, кв. м.		Условный номер комнаты	Площадь , кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условны й номер	Назначение	Этаж располо- жения	Номер подъезд а	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Гостиничный номер	3	1	57,59		
2	Гостиничный номер	3	1	29,5		
3	Гостиничный номер	3	1	29,5		
4	Гостиничный номер	3	1	31,29		



5	Гостиничный номер	3	1	31,29		
6	Гостиничный номер	3	1	29,5		
7	Гостиничный номер	3	1	29,5		
8	Гостиничный номер	3	1	64,03		
9	Гостиничный номер	3	1	64,03		
10	Гостиничный номер	3	1	29,5		

11	Гостиничный номер	3	1	30,81		
12	Гостиничный номер	3	1	49,71		
13	Гостиничный номер	3	1	29,5		
14	Гостиничный номер	3	1	31,29		
15	Гостиничный номер	3	1	29,5		
16	Гостиничный номер	3	1	29,5		

17	Гостиничный номер	3	1	29,5		
18	Гостиничный номер	3	1	66,39		
19	Гостиничный номер	3	1	65,84		
20	Гостиничный номер	3	1	57,59		
21	Гостиничный номер	3	1	29,5		
22	Гостиничный номер	4	1	29,5		

23	Гостиничный номер	4	1	31,29		
24	Гостиничный номер	4	1	31,29		
25	Гостиничный номер	4	1	29,5		
26	Гостиничный номер	4	1	29,5		
27	Гостиничный номер	4	1	64,03		
28	Гостиничный номер	4	1	64,03		

29	Гостиничный номер	4	1	29,5		
30	Гостиничный номер	4	1	30,81		
31	Гостиничный номер	4	1	52,1		
32	Гостиничный номер	4	1	31,29		
33	Гостиничный номер	4	1	29,5		
34	Гостиничный номер	4	1	29,5		

35	Гостиничный номер	4	1	29,5		
36	Гостиничный номер	4	1	66,39		
37	Гостиничный номер	4	1	65,84		
38	Гостиничный номер	5	1	57,59		
39	Гостиничный номер	5	1	29,5		
40	Гостиничный номер	5	1	29,5		

41	Гостиничный номер	5	1	31,29		
42	Гостиничный номер	5	1	31,29		
43	Гостиничный номер	5	1	29,5		
44	Гостиничный номер	5	1	29,5		
45	Гостиничный номер	5	1	64,03		
46	Гостиничный номер	5	1	64,03		

47	Гостиничный номер	5	1	29,5		
48	Гостиничный номер	5	1	30,81		
49	Гостиничный номер	5	1	49,71		
50	Гостиничный номер	5	1	29,5		
51	Гостиничный номер	5	1	31,29		
52	Гостиничный номер	5	1	29,5		



53	Гостиничный номер	5	1	29,5		
54	Гостиничный номер	5	1	29,5		
55	Гостиничный номер	5	1	66,39		
56	Гостиничный номер	5	1	65,84		
57	Гостиничный номер	6	1	57,59		
58	Гостиничный номер	6	1	29,5		

59	Гостиничный номер	6	1	29,5		
60	Гостиничный номер	6	1	31,29		
61	Гостиничный номер	6	1	31,29		
62	Гостиничный номер	6	1	29,5		
63	Гостиничный номер	6	1	29,5		
64	Гостиничный номер	6	1	31,29		

65	Гостиничный номер	6	1	32,74		
66	Гостиничный номер	6	1	64,03		
67	Гостиничный номер	6	1	29,5		
68	Гостиничный номер	6	1	30,81		
69	Гостиничный номер	6	1	52,1		
70	Гостиничный номер	6	1	31,29		

71	Гостиничный номер	6	1	29,5		
72	Гостиничный номер	6	1	29,5		
73	Гостиничный номер	6	1	29,5		
74	Гостиничный номер	6	1	66,39		
75	Гостиничный номер	6	1	65,84		
76	Гостиничный номер	7	1	57,59		

77	Гостиничный номер	7	1	29,5		
78	Гостиничный номер	7	1	29,5		
79	Гостиничный номер	7	1	31,29		
80	Гостиничный номер	7	1	31,29		
81	Гостиничный номер	7	1	29,5		
82	Гостиничный номер	7	1	29,5		

83	Гостиничный номер	7	1	31,29		
84	Гостиничный номер	7	1	32,74		
85	Гостиничный номер	7	1	32,74		
86	Гостиничный номер	7	1	31,29		
87	Гостиничный номер	7	1	29,5		
88	Гостиничный номер	7	1	30,81		

89	Гостиничный номер	7	1	49,71		
90	Гостиничный номер	7	1	29,5		
91	Гостиничный номер	7	1	31,29		
92	Гостиничный номер	7	1	29,5		
93	Гостиничный номер	7	1	29,5		
94	Гостиничный номер	7	1	29,5		

95	Гостиничный номер	7	1	66,39		
96	Гостиничный номер	7	1	65,84		
97	Гостиничный номер	8	1	57,59		
98	Гостиничный номер	8	1	29,5		
99	Гостиничный номер	8	1	29,5		
100	Гостиничный номер	8	1	31,29		



101	Гостиничный номер	8	1	31,29		
102	Гостиничный номер	8	1	29,5		
103	Гостиничный номер	8	1	29,5		
104	Гостиничный номер	8	1	31,29		
105	Гостиничный номер	8	1	32,74		
106	Гостиничный номер	8	1	32,74		

107	Гостиничный номер	8	1	31,29		
108	Гостиничный номер	8	1	29,5		
109	Гостиничный номер	8	1	30,81		
110	Гостиничный номер	8	1	52,1		
111	Гостиничный номер	8	1	31,29		
112	Гостиничный номер	8	1	29,5		

113	Гостиничный номер	8	1	29,5		
114	Гостиничный номер	8	1	29,5		
115	Гостиничный номер	8	1	66,39		
116	Гостиничный номер	8	1	65,84		
117	Гостиничный номер	9	1	57,59		
118	Гостиничный номер	9	1	29,5		

119	Гостиничный номер	9	1	29,5		
120	Гостиничный номер	9	1	31,29		
121	Гостиничный номер	9	1	31,29		
122	Гостиничный номер	9	1	29,5		
123	Гостиничный номер	9	1	29,5		
124	Гостиничный номер	9	1	31,29		

125	Гостиничный номер	9	1	32,74		
126	Гостиничный номер	9	1	32,74		
127	Гостиничный номер	9	1	31,29		
128	Гостиничный номер	9	1	29,5		
129	Гостиничный номер	9	1	30,81		
130	Гостиничный номер	9	1	49,71		

131	Гостиничный номер	9	1	29,5		
132	Гостиничный номер	9	1	31,29		
133	Гостиничный номер	9	1	29,5		
134	Гостиничный номер	9	1	29,5		
135	Гостиничный номер	9	1	29,5		
136	Гостиничный номер	9	1	66,39		

137	Гостиничный номер	9	1	65,84		
138	Гостиничный номер	10	1	57,59		
139	Гостиничный номер	10	1	29,5		
140	Гостиничный номер	10	1	29,5		
141	Гостиничный номер	10	1	31,29		
142	Гостиничный номер	10	1	31,29		

143	Гостиничный номер	10	1	29,5		
144	Гостиничный номер	10	1	29,5		
145	Гостиничный номер	10	1	31,29		
146	Гостиничный номер	10	1	32,74		
147	Гостиничный номер	10	1	32,74		
148	Гостиничный номер	10	1	31,29		



149	Гостиничный номер	10	1	29,5		
150	Гостиничный номер	10	1	30,81		
151	Гостиничный номер	10	1	52,1		
152	Гостиничный номер	10	1	31,29		
153	Гостиничный номер	10	1	29,5		
154	Гостиничный номер	10	1	29,5		

155	Гостиничный номер	10	1	29,5		
156	Гостиничный номер	10	1	66,39		
157	Гостиничный номер	10	1	65,84		
158	Гостиничный номер	11	1	57,59		
159	Гостиничный номер	11	1	29,5		
160	Гостиничный номер	11	1	29,5		

161	Гостиничный номер	11	1	31,29		
162	Гостиничный номер	11	1	31,29		
163	Гостиничный номер	11	1	29,5		
164	Гостиничный номер	11	1	29,5		
165	Гостиничный номер	11	1	31,29		
166	Гостиничный номер	11	1	32,74		

167	Гостиничный номер	11	1	32,74		
168	Гостиничный номер	11	1	31,29		
169	Гостиничный номер	11	1	29,5		
170	Гостиничный номер	11	1	30,81		
171	Гостиничный номер	11	1	49,71		
172	Гостиничный номер	11	1	29,5		

173	Гостиничный номер	11	1	31,29		
174	Гостиничный номер	11	1	29,5		
175	Гостиничный номер	11	1	29,5		
176	Гостиничный номер	11	1	29,5		
177	Гостиничный номер	11	1	66,39		
178	Гостиничный номер	11	1	65,84		

179	Гостиничный номер	2	1	29,5		
180	Гостиничный номер	2	1	31,29		
181	Гостиничный номер	2	1	30,81		
182	Гостиничный номер	2	1	30,81		
183	Гостиничный номер	2	1	31,29		
184	Гостиничный номер	2	1	65,84		

185	Гостиничный номер	2	1	65,84		
186	Гостиничный номер	2	1	31,29		
187	Гостиничный номер	2	1	29,5		
188	Гостиничный номер	2	1	29,5		
189	Гостиничный номер	2	1	31,29		
190	Гостиничный номер	2	1	31,29		

191	Гостиничный номер	2	1	29,5		
192	Гостиничный номер	2	1	31,29		
193	Гостиничный номер	2	1	29,5		
194	Гостиничный номер	2	1	29,5		
195	Гостиничный номер	2	1	31,29		
196	Гостиничный номер	2	1	65,84		



197	Гостиничный номер	2	1	61,8		
198	Гостиничный номер	3	1	29,5		
199	Гостиничный номер	3	1	29,5		
200	Гостиничный номер	3	1	31,29		
201	Гостиничный номер	3	1	30,81		
202	Гостиничный номер	3	1	30,81		

203	Гостиничный номер	3	1	31,29		
204	Гостиничный номер	3	1	65,84		
205	Гостиничный номер	3	1	65,84		
206	Гостиничный номер	3	1	31,29		
207	Гостиничный номер	3	1	29,5		
208	Гостиничный номер	3	1	29,5		

209	Гостиничный номер	3	1	31,29		
210	Гостиничный номер	3	1	31,29		
211	Гостиничный номер	3	1	29,5		
212	Гостиничный номер	3	1	31,29		
213	Гостиничный номер	3	1	29,5		
214	Гостиничный номер	3	1	29,5		

215	Гостиничный номер	3	1	31,29		
216	Гостиничный номер	3	1	65,84		
217	Гостиничный номер	3	1	61,8		
218	Гостиничный номер	4	1	29,5		
219	Гостиничный номер	4	1	31,29		
220	Гостиничный номер	4	1	30,81		

221	Гостиничный номер	4	1	30,81		
222	Гостиничный номер	4	1	31,29		
223	Гостиничный номер	4	1	65,84		
224	Гостиничный номер	4	1	65,84		
225	Гостиничный номер	4	1	31,29		
226	Гостиничный номер	4	1	29,5		

227	Гостиничный номер	4	1	29,5		
228	Гостиничный номер	4	1	31,29		
229	Гостиничный номер	4	1	31,29		
230	Гостиничный номер	4	1	29,5		
231	Гостиничный номер	4	1	31,29		
232	Гостиничный номер	4	1	29,5		

233	Гостиничный номер	4	1	29,5		
234	Гостиничный номер	4	1	31,29		
235	Гостиничный номер	4	1	65,84		
236	Гостиничный номер	4	1	61,8		
237	Гостиничный номер	5	1	29,5		
238	Гостиничный номер	5	1	29,5		

239	Гостиничный номер	5	1	31,29		
240	Гостиничный номер	5	1	30,81		
241	Гостиничный номер	5	1	30,81		
242	Гостиничный номер	5	1	31,29		
243	Гостиничный номер	5	1	65,84		
244	Гостиничный номер	5	1	65,84		



245	Гостиничный номер	5	1	31,29		
246	Гостиничный номер	5	1	29,5		
247	Гостиничный номер	5	1	29,5		
248	Гостиничный номер	5	1	31,29		
249	Гостиничный номер	5	1	31,29		
250	Гостиничный номер	5	1	29,5		

251	Гостиничный номер	5	1	31,29		
252	Гостиничный номер	5	1	29,5		
253	Гостиничный номер	5	1	29,5		
254	Гостиничный номер	5	1	31,29		
255	Гостиничный номер	5	1	65,84		
256	Гостиничный номер	5	1	61,8		

257	Гостиничный номер	6	1	29,5		
258	Гостиничный номер	6	1	31,29		
259	Гостиничный номер	6	1	30,81		
260	Гостиничный номер	6	1	30,81		
261	Гостиничный номер	6	1	31,29		
262	Гостиничный номер	6	1	81,41		

263	Гостиничный номер	6	1	94,43		
264	Гостиничный номер	6	1	29,5		
265	Гостиничный номер	6	1	29,5		
266	Гостиничный номер	6	1	31,29		
267	Гостиничный номер	6	1	31,29		
268	Гостиничный номер	6	1	29,5		

269	Гостиничный номер	6	1	31,29		
270	Гостиничный номер	6	1	29,5		
271	Гостиничный номер	6	1	29,5		
272	Гостиничный номер	6	1	31,29		
273	Гостиничный номер	6	1	65,84		
274	Гостиничный номер	6	1	61,8		

275	Гостиничный номер	7	1	29,5		
276	Гостиничный номер	7	1	29,5		
277	Гостиничный номер	7	1	31,29		
278	Гостиничный номер	7	1	30,81		
279	Гостиничный номер	7	1	30,81		
280	Гостиничный номер	7	1	31,29		

281	Гостиничный номер	7	1	81,41		
282	Гостиничный номер	7	1	94,43		
283	Гостиничный номер	7	1	29,5		
284	Гостиничный номер	7	1	29,5		
285	Гостиничный номер	7	1	31,29		
286	Гостиничный номер	7	1	31,29		

287	Гостиничный номер	7	1	29,5		
288	Гостиничный номер	7	1	31,29		
289	Гостиничный номер	7	1	29,5		
290	Гостиничный номер	7	1	29,5		
291	Гостиничный номер	7	1	31,29		
292	Гостиничный номер	7	1	65,84		



293	Гостиничный номер	7	1	61,8		
294	Гостиничный номер	8	1	29,5		
295	Гостиничный номер	8	1	31,29		
296	Гостиничный номер	8	1	30,81		
297	Гостиничный номер	8	1	30,81		
298	Гостиничный номер	8	1	31,29		

299	Гостиничный номер	8	1	81,41		
300	Гостиничный номер	8	1	94,43		
301	Гостиничный номер	8	1	29,5		
302	Гостиничный номер	8	1	29,5		
303	Гостиничный номер	8	1	31,29		
304	Гостиничный номер	8	1	31,29		

305	Гостиничный номер	8	1	29,5		
306	Гостиничный номер	8	1	31,29		
307	Гостиничный номер	8	1	29,5		
308	Гостиничный номер	8	1	29,5		
309	Гостиничный номер	8	1	31,29		
310	Гостиничный номер	8	1	65,84		

311	Гостиничный номер	8	1	61,8		
312	Гостиничный номер	9	1	29,5		
313	Гостиничный номер	9	1	29,5		
314	Гостиничный номер	9	1	31,29		
315	Гостиничный номер	9	1	30,81		
316	Гостиничный номер	9	1	30,81		

317	Гостиничный номер	9	1	31,29		
318	Гостиничный номер	9	1	81,41		
319	Гостиничный номер	9	1	94,43		
320	Гостиничный номер	9	1	29,5		
321	Гостиничный номер	9	1	29,5		
322	Гостиничный номер	9	1	31,29		

323	Гостиничный номер	9	1	31,29		
324	Гостиничный номер	9	1	29,5		
325	Гостиничный номер	9	1	31,29		
326	Гостиничный номер	9	1	29,5		
327	Гостиничный номер	9	1	29,5		
328	Гостиничный номер	9	1	31,29		

329	Гостиничный номер	9	1	65,84		
330	Гостиничный номер	9	1	61,8		
331	Гостиничный номер	10	1	29,5		
332	Гостиничный номер	10	1	31,29		
333	Гостиничный номер	10	1	30,81		
334	Гостиничный номер	10	1	30,81		

335	Гостиничный номер	10	1	31,29		
336	Гостиничный номер	10	1	81,41		
337	Гостиничный номер	10	1	94,43		
338	Гостиничный номер	10	1	29,5		
339	Гостиничный номер	10	1	29,5		
340	Гостиничный номер	10	1	31,29		



341	Гостиничный номер	10	1	31,29		
342	Гостиничный номер	10	1	29,5		
343	Гостиничный номер	10	1	31,29		
344	Гостиничный номер	10	1	29,5		
345	Гостиничный номер	10	1	29,5		
346	Гостиничный номер	10	1	31,29		

347	Гостиничный номер	10	1	65,84		
348	Гостиничный номер	10	1	61,8		
349	Гостиничный номер	11	1	29,5		
350	Гостиничный номер	11	1	29,5		
351	Гостиничный номер	11	1	31,29		
352	Гостиничный номер	11	1	30,81		

353	Гостиничный номер	11	1	30,81		
354	Гостиничный номер	11	1	31,29		
355	Гостиничный номер	11	1	81,41		
356	Гостиничный номер	11	1	94,43		
357	Гостиничный номер	11	1	29,5		
358	Гостиничный номер	11	1	29,5		

359	Гостиничный номер	11	1	31,29		
360	Гостиничный номер	11	1	31,29		
361	Гостиничный номер	11	1	29,5		
362	Гостиничный номер	11	1	31,29		
363	Гостиничный номер	11	1	29,5		
364	Гостиничный номер	11	1	29,5		

365	Гостиничный номер	11	1	31,29		
366	Гостиничный номер	11	1	65,84		
367	Гостиничный номер	11	1	61,8		
1н	фитнес	1-3	1	1 805,6		
2н	офис	1	1	153,5		
3н	офис	1	2	386,7		

4н	офис	1	3	100,34		
5н	офис	1	3	124,93		
6н	офис	1	3	63,85		
7н	офис	1	3	122,85		
8н	офис	1	3	129,25		
9н	офис	1	3	171,98		

10.1н	Гостиничный номер	2	2	33,8		
10.2н	Гостиничный номер	2	2	19,85		
10.3н	Гостиничный номер	2	2	19,85		
10.4н	Гостиничный номер	2	2	19,85		
10.5н	Гостиничный номер	2	2	19,85		
10.6н	Гостиничный номер	2	2	19,85		

10.7н	Гостиничный номер	2	2	21,05		
10.8н	Гостиничный номер	2	2	21,05		
10.9н	Гостиничный номер	2	2	19,85		
10.10н	Гостиничный номер	2	2	22,05		
10.11н	Гостиничный номер	2	2	19,85		
10.12н	Гостиничный номер	2	2	19,85		



10.13н	Гостиничный номер	2	2	19,85		
10.14н	Гостиничный номер	2	2	19,85		
10.15н	Гостиничный номер	2	2	19,85		
10.16н	Гостиничный номер	2	2	19,85		
10.17н	Гостиничный номер	2	2	19,85		
10.18н	Гостиничный номер	2	2	21,05		

10.19н	Гостиничный номер	3	2	33,8		
10.20н	Гостиничный номер	3	2	19,85		
10.21н	Гостиничный номер	3	2	19,85		
10.22н	Гостиничный номер	3	2	19,85		
10.23н	Гостиничный номер	3	2	19,85		
10.24н	Гостиничный номер	3	2	19,85		

10.25н	Гостиничный номер	3	2	21,05		
10.26н	Гостиничный номер	3	2	21,05		
10.27н	Гостиничный номер	3	2	19,85		
10.28н	Гостиничный номер	3	2	22,05		
10.29н	Гостиничный номер	3	2	19,85		
10.30н	Гостиничный номер	3	2	19,85		

10.31н	Гостиничный номер	3	2	19,85		
10.32н	Гостиничный номер	3	2	19,85		
10.33н	Гостиничный номер	3	2	19,85		
10.34н	Гостиничный номер	3	2	19,85		
10.35н	Гостиничный номер	3	2	19,85		
10.36н	Гостиничный номер	3	2	21,05		

10.37н	Гостиничный номер	4	2	33,8		
10.38н	Гостиничный номер	4	2	19,85		
10.39н	Гостиничный номер	4	2	19,85		
10.40н	Гостиничный номер	4	2	19,85		
10.41н	Гостиничный номер	4	2	19,85		
10.42н	Гостиничный номер	4	2	19,85		

10.43н	Гостиничный номер	4	2	21,05		
10.44н	Гостиничный номер	4	2	21,05		
10.45н	Гостиничный номер	4	2	19,85		
10.46н	Гостиничный номер	4	2	22,05		
10.47н	Гостиничный номер	4	2	19,85		
10.48н	Гостиничный номер	4	2	19,85		

10.49н	Гостиничный номер	4	2	19,85		
10.50н	Гостиничный номер	4	2	19,85		
10.51н	Гостиничный номер	4	2	19,85		
10.52н	Гостиничный номер	4	2	19,85		
10.53н	Гостиничный номер	4	2	19,85		
10.54н	Гостиничный номер	4	2	21,05		

10.55н	Гостиничный номер	5	2	33,8		
10.56н	Гостиничный номер	5	2	19,85		
10.57н	Гостиничный номер	5	2	19,85		
10.58н	Гостиничный номер	5	2	19,85		
10.59н	Гостиничный номер	5	2	19,85		
10.60н	Гостиничный номер	5	2	19,85		



10.61н	Гостиничный номер	5	2	21,05		
10.62н	Гостиничный номер	5	2	21,05		
10.63н	Гостиничный номер	5	2	19,85		
10.64н	Гостиничный номер	5	2	22,05		
10.65н	Гостиничный номер	5	2	19,85		
10.66н	Гостиничный номер	5	2	19,85		

10.67н	Гостиничный номер	5	2	19,85		
10.68н	Гостиничный номер	5	2	19,85		
10.69н	Гостиничный номер	5	2	19,85		
10.70н	Гостиничный номер	5	2	19,85		
10.71н	Гостиничный номер	5	2	19,85		
10.72н	Гостиничный номер	5	2	21,05		

10.73н	Гостиничный номер	6	2	33,8		
10.74н	Гостиничный номер	6	2	19,85		
10.75н	Гостиничный номер	6	2	19,85		
10.76н	Гостиничный номер	6	2	19,85		
10.77н	Гостиничный номер	6	2	19,85		
10.78н	Гостиничный номер	6	2	19,85		

10.79н	Гостиничный номер	6	2	21,05		
10.80н	Гостиничный номер	6	2	21,05		
10.81н	Гостиничный номер	6	2	19,85		
10.82н	Гостиничный номер	6	2	22,05		
10.83н	Гостиничный номер	6	2	19,85		
10.84н	Гостиничный номер	6	2	19,85		

10.85н	Гостиничный номер	6	2	19,85		
10.86н	Гостиничный номер	6	2	19,85		
10.87н	Гостиничный номер	6	2	19,85		
10.88н	Гостиничный номер	6	2	19,85		
10.89н	Гостиничный номер	6	2	19,85		
10.90н	Гостиничный номер	6	2	21,05		

10.91н	Гостиничный номер	7	2	33,8		
10.92н	Гостиничный номер	7	2	19,85		
10.93н	Гостиничный номер	7	2	19,85		
10.94н	Гостиничный номер	7	2	19,85		
10.95н	Гостиничный номер	7	2	19,85		
10.96н	Гостиничный номер	7	2	19,85		

10.97н	Гостиничный номер	7	2	21,05		
10.98н	Гостиничный номер	7	2	21,05		
10.99н	Гостиничный номер	7	2	19,85		
10.100н	Гостиничный номер	7	2	22,05		
10.101н	Гостиничный номер	7	2	19,85		
10.102н	Гостиничный номер	7	2	19,85		

10.103н	Гостиничный номер	7	2	19,85		
10.104н	Гостиничный номер	7	2	19,85		
10.105н	Гостиничный номер	7	2	19,85		
10.106н	Гостиничный номер	7	2	19,85		
10.107н	Гостиничный номер	7	2	19,85		
10.108н	Гостиничный номер	7	2	21,05		



10.109н	Гостиничный номер	8	2	33,8		
10.110н	Гостиничный номер	8	2	19,85		
10.111н	Гостиничный номер	8	2	19,85		
10.112н	Гостиничный номер	8	2	19,85		
10.113н	Гостиничный номер	8	2	19,85		
10.114н	Гостиничный номер	8	2	19,85		

10.115н	Гостиничный номер	8	2	21,05		
10.116н	Гостиничный номер	8	2	21,05		
10.117н	Гостиничный номер	8	2	19,85		
10.118н	Гостиничный номер	8	2	22,05		
10.119н	Гостиничный номер	8	2	19,85		
10.120н	Гостиничный номер	8	2	19,85		

10.121н	Гостиничный номер	8	2	19,85		
10.122н	Гостиничный номер	8	2	19,85		
10.123н	Гостиничный номер	8	2	19,85		
10.124н	Гостиничный номер	8	2	19,85		
10.125н	Гостиничный номер	8	2	19,85		
10.126н	Гостиничный номер	8	2	21,05		

10.127н	Гостиничный номер	9	2	33,8		
10.128н	Гостиничный номер	9	2	19,85		
10.129н	Гостиничный номер	9	2	19,85		
10.130н	Гостиничный номер	9	2	19,85		
10.131н	Гостиничный номер	9	2	19,85		
10.132н	Гостиничный номер	9	2	19,85		

10.133н	Гостиничный номер	9	2	21,05		
10.134н	Гостиничный номер	9	2	21,05		
10.135н	Гостиничный номер	9	2	19,85		
10.136н	Гостиничный номер	9	2	22,05		
10.137н	Гостиничный номер	9	2	19,85		
10.138н	Гостиничный номер	9	2	19,85		

10.139н	Гостиничный номер	9	2	19,85		
10.140н	Гостиничный номер	9	2	19,85		
10.141н	Гостиничный номер	9	2	19,85		
10.142н	Гостиничный номер	9	2	19,85		
10.143н	Гостиничный номер	9	2	19,85		
10.144н	Гостиничный номер	9	2	21,05		

10.145н	Гостиничный номер	10	2	33,8		
10.146н	Гостиничный номер	10	2	19,85		
10.147н	Гостиничный номер	10	2	19,85		
10.148н	Гостиничный номер	10	2	19,85		
10.149н	Гостиничный номер	10	2	19,85		
10.150н	Гостиничный номер	10	2	19,85		

10.151н	Гостиничный номер	10	2	21,05		
10.152н	Гостиничный номер	10	2	21,05		
10.153н	Гостиничный номер	10	2	19,85		
10.154н	Гостиничный номер	10	2	22,05		
10.155н	Гостиничный номер	10	2	19,85		
10.156н	Гостиничный номер	10	2	19,85		



10.157н	Гостиничный номер	10	2	19,85		
10.158н	Гостиничный номер	10	2	19,85		
10.159н	Гостиничный номер	10	2	19,85		
10.160н	Гостиничный номер	10	2	19,85		
10.161н	Гостиничный номер	10	2	19,85		
10.162н	Гостиничный номер	10	2	21,05		

10.163н	Гостиничный номер	11	2	33,8		
10.164н	Гостиничный номер	11	2	19,85		
10.165н	Гостиничный номер	11	2	19,85		
10.166н	Гостиничный номер	11	2	19,85		
10.167н	Гостиничный номер	11	2	19,85		
10.168н	Гостиничный номер	11	2	19,85		

10.169н	Гостиничный номер	11	2	21,05		
10.170н	Гостиничный номер	11	2	21,05		
10.171н	Гостиничный номер	11	2	19,85		
10.172н	Гостиничный номер	11	2	22,05		
10.173н	Гостиничный номер	11	2	19,85		
10.174н	Гостиничный номер	11	2	19,85		

10.175н	Гостиничный номер	11	2	19,85		
10.176н	Гостиничный номер	11	2	19,85		
10.177н	Гостиничный номер	11	2	19,85		
10.178н	Гостиничный номер	11	2	19,85		
10.179н	Гостиничный номер	11	2	19,85		
10.180н	Гостиничный номер	11	2	21,05		

10.181н	Гостиничный номер	12	2	33,8		
10.182н	Гостиничный номер	12	2	19,85		
10.183н	Гостиничный номер	12	2	19,85		
10.184н	Гостиничный номер	12	2	19,85		
10.185н	Гостиничный номер	12	2	19,85		
10.186н	Гостиничный номер	12	2	19,85		

10.187н	Гостиничный номер	12	2	21,05		
10.188н	Гостиничный номер	12	2	21,05		
10.189н	Гостиничный номер	12	2	19,85		
10.190н	Гостиничный номер	12	2	22,05		
10.191н	Гостиничный номер	12	2	19,85		
10.192н	Гостиничный номер	12	2	19,85		

10.193н	Гостиничный номер	12	2	19,85		
10.194н	Гостиничный номер	12	2	19,85		
10.195н	Гостиничный номер	12	2	19,85		
10.196н	Гостиничный номер	12	2	19,85		
10.197н	Гостиничный номер	12	2	19,85		
10.198н	Гостиничный номер	12	2	21,05		

1н	Фитнес-центр	подземный	1	315,2		
1	Машино- место	подземный	1-2-3	20,16		
2	Машино- место	подземный	1-2-3	20,16		
3	Машино- место	подземный	1-2-3	15,5		
4	Машино- место	подземный	1-2-3	15,5		
5	Машино- место	подземный	1-2-3	15,5		



6	Машино- место	подземный	1-2-3	15,5		
7	Машино- место	подземный	1-2-3	13,5		
8	Машино- место	подземный	1-2-3	13,5		
9	Машино- место	подземный	1-2-3	13,5		
10	Машино- место	подземный	1-2-3	13,5		
11	Машино- место	подземный	1-2-3	13,5		

12	Машино- место	подземный	1-2-3	13,5		
13	Машино- место	подземный	1-2-3	13,5		
14	Машино- место	подземный	1-2-3	13,5		
15	Машино- место	подземный	1-2-3	13,5		
16	Машино- место	подземный	1-2-3	13,5		
17	Машино- место	подземный	1-2-3	13,5		

18	Машино- место	подземный	1-2-3	13,5		
19	Машино- место	подземный	1-2-3	13,5		
20	Машино- место	подземный	1-2-3	13,5		
21	Машино- место	подземный	1-2-3	13,5		
22	Машино- место	подземный	1-2-3	13,5		
23	Машино- место	подземный	1-2-3	13,5		

24	Машино- место	подземный	1-2-3	13,5		
25	Машино- место	подземный	1-2-3	13,5		
26	Машино- место	подземный	1-2-3	13,5		
27	Машино- место	подземный	1-2-3	14,45		
28	Машино- место	подземный	1-2-3	14,45		
29	Машино- место	подземный	1-2-3	14,45		

30	Машино- место	подземный	1-2-3	14,45		
31	Машино- место	подземный	1-2-3	14,45		
32	Машино- место	подземный	1-2-3	14,45		
33	Машино- место	подземный	1-2-3	14,45		
34	Машино- место	подземный	1-2-3	14,45		
35	Машино- место	подземный	1-2-3	14,45		

36	Машино- место	подземный	1-2-3	14,45		
37	Машино- место	подземный	1-2-3	14,45		
38	Машино- место	подземный	1-2-3	14,45		
39	Машино- место	подземный	1-2-3	15		
40	Машино- место	подземный	1-2-3	15		
41	Машино- место	подземный	1-2-3	13,5		

42	Машино- место	подземный	1-2-3	13,5		
43	Машино- место	подземный	1-2-3	13,5		
44	Машино- место	подземный	1-2-3	15		
45	Машино- место	подземный	1-2-3	15		
46	Машино- место	подземный	1-2-3	13,5		
47	Машино- место	подземный	1-2-3	13,5		

48	Машино- место	подземный	1-2-3	13,5		
49	Машино- место	подземный	1-2-3	13,5		
50	Машино- место	подземный	1-2-3	13,5		
51	Машино- место	подземный	1-2-3	13,5		
52	Машино- место	подземный	1-2-3	13,5		
53	Машино- место	подземный	1-2-3	13,5		



54	Машино- место	подземный	1-2-3	13,5		
55	Машино- место	подземный	1-2-3	13,5		
55	Машино- место	подземный	1-2-3	13,5		
56	Машино- место	подземный	1-2-3	13,5		
57	Машино- место	подземный	1-2-3	13,5		
58	Машино- место	подземный	1-2-3	13,5		

59	Машино- место	подземный	1-2-3	13,5		
60	Машино- место	подземный	1-2-3	13,5		
61	Машино- место	подземный	1-2-3	13,5		
62	Машино- место	подземный	1-2-3	13,5		
63	Машино- место	подземный	1-2-3	13,5		
64	Машино- место	подземный	1-2-3	13,5		

65	Машино- место	подземный	1-2-3	13,5		
66	Машино- место	подземный	1-2-3	13,5		
67	Машино- место	подземный	1-2-3	13,5		
68	Машино- место	подземный	1-2-3	13,5		
69	Машино- место	подземный	1-2-3	13,5		
70	Машино- место	подземный	1-2-3	13,5		

71	Машино- место	подземный	1-2-3	13,5		
72	Машино- место	подземный	1-2-3	13,5		
73	Машино- место	подземный	1-2-3	13,5		
74	Машино- место	подземный	1-2-3	13,5		
75	Машино- место	подземный	1-2-3	13,5		
76	Машино- место	подземный	1-2-3	13,5		

77	Машино- место	подземный	1-2-3	13,5		
78	Машино- место	подземный	1-2-3	13,5		
79	Машино- место	подземный	1-2-3	13,5		
80	Машино- место	подземный	1-2-3	13,5		
81	Машино- место	подземный	1-2-3	13,5		
82	Машино- место	подземный	1-2-3	13,5		

83	Машино- место	подземный	1-2-3	17,28		
84	Машино- место	подземный	1-2-3	17,28		
85	Машино- место	подземный	1-2-3	14,58		
86	Машино- место	подземный	1-2-3	14,58		
87	Машино- место	подземный	1-2-3	16,74		
88	Машино- место	подземный	1-2-3	16,74		

89	Машино- место	подземный	1-2-3	19,44		
К1	Кладовая багажа	подземный	1-2-3	2,37		
К2	Кладовая багажа	подземный	1-2-3	2,62		
К3	Кладовая багажа	подземный	1-2-3	2,62		
К4	Кладовая багажа	подземный	1-2-3	2,62		
К5	Кладовая багажа	подземный	1-2-3	2,62		

К6	Кладовая багажа	подземный	1-2-3	2,62		
К7	Кладовая багажа	подземный	1-2-3	2,71		
К8	Кладовая багажа	подземный	1-2-3	4,69		
К9	Кладовая багажа	подземный	1-2-3	4,69		
К10	Кладовая багажа	подземный	1-2-3	4,79		
К11	Кладовая багажа	подземный	1-2-3	4,79		



К12	Кладовая багажа	подземный	1-2-3	4,69		
К13	Кладовая багажа	подземный	1-2-3	4,87		
К14	Кладовая багажа	подземный	1-2-3	4,98		
К15	Кладовая багажа	подземный	1-2-3	5,08		
К16	Кладовая багажа	подземный	1-2-3	4,56		
К17	Кладовая багажа	подземный	1-2-3	4,54		

К18	Кладовая багажа	подземный	1-2-3	4,54		
К19	Кладовая багажа	подземный	1-2-3	4		
К20	Кладовая багажа	подземный	1-2-3	4,36		
К21	Кладовая багажа	подземный	1-2-3	9,27		
К22	Кладовая багажа	подземный	1-2-3	6,48		
К23	Кладовая багажа	подземный	1-2-3	6,51		

	Назначение	Этаж	Номер	Общая площадь,	Площадь частей нежилого помещения	
--	------------	------	-------	----------------	-----------------------------------	--

Условный номер		расположения	подъезда	кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Гостиничный номер	3	1	44,6		
2	Гостиничный номер	3	1	49,79		
3	Гостиничный номер	3	1	65,56		
4	Гостиничный номер	3	1	70,25		
5	Гостиничный номер	4	1	44,6		

6	Гостиничный номер	4	1	49,79		
7	Гостиничный номер	4	1	65,56		
8	Гостиничный номер	4	1	70,25		
9	Гостиничный номер	5	1	44,6		
10	Гостиничный номер	5	1	49,79		
11	Гостиничный номер	5	1	65,56		

12	Гостиничный номер	5	1	70,25		
13	Гостиничный номер	6	1	94,7		
14	Гостиничный номер	6	1	65,56		
15	Гостиничный номер	6	1	70,25		
16	Гостиничный номер	7	1	94,7		
17	Гостиничный номер	7	1	65,56		

18	Гостиничный номер	7	1	70,25		
19	Гостиничный номер	8	1	94,7		
20	Гостиничный номер	8	1	65,56		
21	Гостиничный номер	8	1	70,25		
22	Гостиничный номер	9	1	94,7		
23	Гостиничный номер	9	1	65,56		

24	Гостиничный номер	9	1	70,25		
25	Гостиничный номер	10	1	94,7		
26	Гостиничный номер	10	1	65,56		
27	Гостиничный номер	10	1	70,25		
28	Гостиничный номер	3	2	70,25		
29	Гостиничный номер	3	2	65,56		

30	Гостиничный номер	3	2	49,79		
31	Гостиничный номер	3	2	44,6		
32	Гостиничный номер	4	2	70,25		
33	Гостиничный номер	4	2	65,56		
34	Гостиничный номер	4	2	49,79		
35	Гостиничный номер	4	2	44,6		



36	Гостиничный номер	5	2	70,25		
37	Гостиничный номер	5	2	65,56		
38	Гостиничный номер	5	2	49,79		
39	Гостиничный номер	5	2	44,6		
40	Гостиничный номер	6	2	70,25		
41	Гостиничный номер	6	2	65,56		

42	Гостиничный номер	6	2	94,7		
43	Гостиничный номер	7	2	70,25		
44	Гостиничный номер	7	2	65,56		
45	Гостиничный номер	7	2	94,7		
46	Гостиничный номер	8	2	70,25		
47	Гостиничный номер	8	2	65,56		

48	Гостиничный номер	8	2	94,7		
49	Гостиничный номер	9	2	70,25		
50	Гостиничный номер	9	2	65,56		
51	Гостиничный номер	9	2	94,7		
52	Гостиничный номер	10	2	70,25		
53	Гостиничный номер	10	2	65,56		

54	Гостиничный номер	10	2	94,7		
1н	Офис	1	1	59,9		
2н	Офис	1	1	66,2		
3н	Офис	1	2	66,2		
4н	Офис	1	2	59,9		
5н	встроенное помещение (конференц-зал)	2	1	71,5		

6н	встроенное помещение (конференц- зал)	2	1	45,7		
7н	встроенное помещение (конференц- зал)	2	1	51,5		
8н	встроенное помещение (конференц- зал)	2	1	68,25		
9н	встроенное помещение (конференц- зал)	2	1	68,25		
10н	встроенное помещение (конференц- зал)	2	2	51,5		
11н	встроенное помещение (конференц- зал)	2	2	45,7		

12н	встроенное помещеие (конференц-зал)	2	2	71,5		
1	Машино-место	подземный	1-2	15,5		
2	Машино-место	подземный	1-2	15,5		
3	Машино-место	подземный	1-2	22,32		
4	Машино-место	подземный	1-2	22,32		
5	Машино-место	подземный	1-2	22,32		

6	Машино- место	подземный	1-2	22,32		
7	Машино- место	подземный	1-2	22,32		
8	Машино- место	подземный	1-2	22,32		
9	Машино- место	подземный	1-2	22,32		
10	Машино- место	подземный	1-2	22,32		
11	Машино- место	подземный	1-2	15,5		

12	Машино- место	подземный	1-2	15,5		
13	Машино- место	подземный	1-2	15,5		
14	Машино- место	подземный	1-2	15,5		
15	Машино- место	подземный	1-2	15,5		
16	Машино- место	подземный	1-2	15,5		

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**



## 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Место общего пользования	Подвал	Проходы, проезды помещения автостоянки	1 183,61
2	Место общего пользования	Подвал	Помещение хранения люминисцентных ламп	15,3
3	Место общего пользования	Подвал	Эвакуационная лестница	14,47
4	Инженерно-техническое помещение	Подвал	Венткамера	39,91
5	Место общего пользования	Подвал	Мусоросборочная камера	15,09
6	Инженерно-техническое помещение	Подвал	Венткамера	30,22
7	Инженерно-техническое помещение	Подвал	ИТП	31,71
8	Место общего пользования	Подвал	Проходы, проезды помещения автостоянки	1 012,31
9	Инженерно-техническое помещение	Подвал	Венткамера	39,13
10	Инженерно-техническое помещение	Подвал	Венткамера	28,07
11	Место общего пользования	Подвал	Эвакуационная лестница	13,79
12	Инженерно-техническое помещение	Подвал	ИТП	31,52
13	Место общего пользования	Подвал	Эвакуационная лестница	12,12

14	Инженерно-техническое помещение	Подвал	ИТП	28,19
15	Инженерно-техническое помещение	Подвал	Водомерный узел	18,62
16	Инженерно-техническое помещение	Подвал	Электрощитовая	10,38
17	Инженерно-техническое помещение	Подвал	Аппаратная	3,7
18	Место общего пользования	Подвал	Эвакуационная лестница	11,05
19	Инженерно-техническое помещение	Подвал	Насосная АПТ	10,48
20	Место общего пользования	Подвал	Эвакуационная лестница	18,35
21	Инженерно-техническое помещение	Подвал	Насосная АПТ	15,98
22	Инженерно-техническое помещение	Подвал	ИТП	27,59
23	Инженерно-техническое помещение	Подвал	Аппаратная	5,68
24	Инженерно-техническое помещение	Подвал	Электрощитовая	13,2
25	Инженерно-техническое помещение	Подвал	Водомерный узел	11,6
26	Место общего пользования	Подвал	Эвакуационная лестница	15,6
27	Место общего пользования	Подвал	Эвакуационная лестница	13,18

28	Инженерно-техническое помещение	Подвал	Насосная АПТ	16,39
29	Место общего пользования	Подвал	Эвакуационная лестница	13,99
30	Инженерно-техническое помещение	Подвал	Водомерный узел	30,4
31	Инженерно-техническое помещение	Подвал	ИТП	25,6
32	Инженерно-техническое помещение	Подвал	Аппаратная	3,84
33	Место общего пользования	Подвал	Помещение хранения люминисцентных ламп	6,38
34	Место общего пользования	Подвал	Коридор	38,54
35	Инженерно-техническое помещение	Подвал	Электрощитовая	15,28
36	Место общего пользования	Подвал	Эвакуационная лестница	14,82
37	Место общего пользования	1 этаж, блок 1	Вестибюль	62,4
38	Место общего пользования	1 этаж, блок 1	Лестничная клетка № 2	22
39	Место общего пользования	1 этаж, блок 1	Лестничная клетка № 1	18,7
40	Инженерно-техническое помещение	1 этаж, блок 1	Венткамера	38,5
41	Место общего пользования	2,3 этажи, блок 1	Лестничная клетка № 2	22
42	Место общего пользования	2,3 этажи, блок 1	Лестничная клетка № 1	18,63
43	Место общего пользования	4, 6, 8, 10 этажи, блок 1	Лестничная клетка № 1	18,63
44	Место общего пользования	4, 6, 8, 10 этажи, блок 1	Коридор	131,03

45	Место общего пользования	4, 6, 8, 10 этажи, блок 1	Лестничная клетка № 2	22
46	Место общего пользования	5, 7, 9, 11 этажи, блок 1	Лестничная клетка № 1	18,63
47	Место общего пользования	5, 7, 9, 11 этажи, блок 1	Коридор	131,03
48	Место общего пользования	5, 7, 9, 11 этажи, блок 1	Лестничная клетка № 1	22
49	Место общего пользования	1 этаж, блок 3	Вестибюль	129,43
50	Инженерно-техническое помещение	1 этаж, блок 3	Диспетчерская	14,44
51	Место общего пользования	1 этаж, блок 3	Лестничная клетка № 1	16,01
52	Место общего пользования	1 этаж, блок 3	Лифтовой холл	17,02
53	Место общего пользования	1 этаж, блок 3	Лестничная клетка № 2	22
54	Место общего пользования	2, 4, 6, 8, 10 этажи, блок 3	Лестничная клетка № 1	16,01
55	Место общего пользования	2, 4, 6, 8, 10 этажи, блок 3	Коридор	47,08
56	Место общего пользования	2, 4, 6, 8, 10 этажи, блок 3	Лифтовой холл	16,64
57	Место общего пользования	2, 4, 6, 8, 10 этажи, блок 3	Коридор	48,53
58	Место общего пользования	2, 4, 6, 8, 10 этажи, блок 3	Лестничная клетка № 2	22
59	Место общего пользования	3, 5, 7, 9, 11 этажи, блок 3	Лестничная клетка № 1	16,01
60	Место общего пользования	3, 5, 7, 9, 11 этажи, блок 3	Коридор	47,08
61	Место общего пользования	3, 5, 7, 9, 11 этажи, блок 3	Лифтовой холл	16,64
62	Место общего пользования	3, 5, 7, 9, 11 этажи, блок 3	Коридор	48,53
63	Место общего пользования	3, 5, 7, 9, 11 этажи, блок 3	Лестничная клетка № 2	22

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения	Назначение помещения	Площадь,
-------	---------------	-----------------------------	----------------------	----------

		помещения		кв. м.
1	2	3	4	5
1	Место общего пользования	Подвал	Проходы, проезды помещения автостоянки	1 117,5
2	Место общего пользования	Подвал	Коридор	235,4
3	Служебное помещение	Подвал	Помещение хранения уборочной техники	25,5
4	Место общего пользования	Подвал	Тамбур-шлюз	2,3
5	Инженерно-техническое помещение	Подвал	ИТП	59,4
6	Место общего пользования	Подвал	Лестничная клетка	11,7
7	Инженерно-техническое помещение	Подвал	Венткамера	30,5
8	Место общего пользования	Подвал	Коридор	8,3
9	Место общего пользования	Подвал	Тамбур-шлюз	16,6
10	Место общего пользования	Подвал	Тамбур-шлюз	8,7
11	Место общего пользования	Подвал	Лестничная клетка № 2	10
12	Место общего пользования	Подвал	Лестничная клетка № 3	13,4
13	Место общего пользования	Подвал	Помещение хранения люминисцентных ламп	16
14	Место общего пользования	Подвал	Лестничная клетка № 6	13,4
15	Место общего пользования	Подвал	Лестничная клетка № 7	10
16	Место общего пользования	Подвал	Коридор	8,3
17	Инженерно-техническое помещение	Подвал	Пожарная насосная	12,6

18	Инженерно-техническое помещение	Подвал	Водомерный узел	23,9
19	Инженерно-техническое помещение	Подвал	Венткамера	23,3
20	Инженерно-техническое помещение	Подвал	Венткамера	23,6
21	Инженерно-техническое помещение	1 этаж	Электрощитовая	10,6
22	Место общего пользования	1 этаж	Лестничная клетка № 1	25,7
23	Место общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	15
24	Место общего пользования	1 этаж	Коридор	26,2
25	Место общего пользования	1 этаж	Холл	89,1
26	Место общего пользования	1 этаж	Мусоросборная камера	8,6
27	Место общего пользования	1 этаж	Лестничная клетка № 4	20
28	Место общего пользования	1 этаж	Лестничная клетка № 5	20
29	Место общего пользования	1 этаж	Мусоросборная камера	8,6
30	Место общего пользования	1 этаж	Холл	89,1
31	Место общего пользования	1 этаж	Коридор	27,2
32	Место общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	15
33	Место общего пользования	1 этаж	Лестничная клетка № 8	25,7
34	Инженерно-техническое помещение	1 этаж	Электрощитовая	10,6
35	Место общего пользования	2 этаж	Лестничная клетка № 1	17,9

36	Место общего пользования	2 этаж	Лифтовой холл	15
37	Место общего пользования	2 этаж	Коридор	94,1
38	Место общего пользования	2 этаж	Коридор	6,5
39	Место общего пользования	2 этаж	Лестничная клетка № 4	20
40	Место общего пользования	2 этаж	Лестничная клетка № 5	20
41	Место общего пользования	2 этаж	Коридор	94,1
42	Место общего пользования	2 этаж	Лифтовой холл	15
43	Место общего пользования	2 этаж	Лестничная клетка № 8	17,9
44	Место общего пользования	3 этаж	Лестничная клетка № 1	17,9
45	Место общего пользования	3 этаж	Лифтовой холл	15
46	Место общего пользования	3 этаж	Коридор	76
47	Место общего пользования	3 этаж	Лестничная клетка № 4	20
48	Место общего пользования	3 этаж	Лестничная клетка № 5	20
49	Место общего пользования	3 этаж	Коридор	76
50	Место общего пользования	4 этаж	Лестничная клетка № 1	17,9
51	Место общего пользования	4 этаж	Лифтовой холл	15
52	Место общего пользования	4 этаж	Коридор	76
53	Место общего пользования	4 этаж	Лестничная клетка № 4	20
54	Место общего пользования	4 этаж	Лестничная клетка № 5	20
55	Место общего пользования	4 этаж	Коридор	76
56	Место общего пользования	5 этаж	Лестничная клетка № 1	17,9

57	Место общего пользования	5 этаж	Лифтовой холл	15
58	Место общего пользования	5 этаж	Коридор	76
59	Место общего пользования	5 этаж	Лестничная клетка № 4	20
60	Место общего пользования	5 этаж	Лестничная клетка № 5	20
61	Место общего пользования	5 этаж	Коридор	76
62	Место общего пользования	6 этаж	Лестничная клетка № 1	17,9
63	Место общего пользования	6 этаж	Лифтовой холл	15
64	Место общего пользования	6 этаж	Коридор	76
65	Место общего пользования	6 этаж	Лестничная клетка № 4	20
66	Место общего пользования	6 этаж	Лестничная клетка № 5	20
67	Место общего пользования	6 этаж	Коридор	76
68	Место общего пользования	7 этаж	Лестничная клетка № 1	17,9
69	Место общего пользования	7 этаж	Лифтовой холл	15
70	Место общего пользования	7 этаж	Коридор	76
71	Место общего пользования	7 этаж	Лестничная клетка № 4	20
72	Место общего пользования	7 этаж	Лестничная клетка № 5	20
73	Место общего пользования	7 этаж	Коридор	76
74	Место общего пользования	8 этаж	Лестничная клетка № 1	17,9
75	Место общего пользования	8 этаж	Лифтовой холл	15
76	Место общего пользования	8 этаж	Коридор	76
77	Место общего пользования	8 этаж	Лестничная клетка № 4	20



78	Место общего пользования	8 этаж	Лестничная клетка № 5	20
79	Место общего пользования	8 этаж	Коридор	76
80	Место общего пользования	9 этаж	Лестничная клетка № 1	17,9
81	Место общего пользования	9 этаж	Лифтовой холл	15
82	Место общего пользования	9 этаж	Коридор	76
83	Место общего пользования	9 этаж	Лестничная клетка № 4	20
84	Место общего пользования	9 этаж	Лестничная клетка № 5	20
85	Место общего пользования	9 этаж	Коридор	76
86	Место общего пользования	10 этаж	Лестничная клетка № 1	17,9
87	Место общего пользования	10 этаж	Лифтовой холл	15
88	Место общего пользования	10 этаж	Коридор	76
89	Место общего пользования	10 этаж	Лестничная клетка № 4	20
90	Место общего пользования	10 этаж	Лестничная клетка № 5	20
91	Место общего пользования	10 этаж	Коридор	76

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	во всех секциях	лифт	По проекту	Вертикальный транспорт

2	в подвале корпуса 1 (для каждого блока)	Оборудование ИТП	По проекту	Приготовление горячей воды для систем вентиляции, отопления и горячего водоснабжения
3	помещение водомерного узла и насосной для пожарного водопровода в подвале корпуса 1	Оборудование водомерного узла и насосная установка	По проекту	Учет количества потребляемой воды и обеспечение потребного напора воды для пожарного водопровода
4	помещение насосной АПТ в подвале корпуса 1	Оборудование системы пожаротушения	По проекту	Подача воды в систему автоматического пожаротушения
5	электрощитовая	Оборудование ГРЩ	По проекту	Прием, учет и распределение электроэнергии
6	диспетчерская	комплект технических средств системы диспетчеризации	По проекту	Обеспечение автоматизированного сбора и обработки информации от инженерных систем здания (водомерный узел, насосные, ИТП, лифты, венткамеры, АУПТ и т.п.)
7	Кровля	вентилятор дымоудаления крышный	По проекту	является частью системы дымоудаления из коридоров и вестибюлей
8	кровля	оборудование подпора воздуха при пожаре	По проекту	обеспечивает подачу воздуха при пожаре в шахты лифтов, незадымляемые лестничные клетки, в тамбур-шлюзы

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5

1	во всех секциях	лифт	По проекту	Вертикальный транспорт
2	в подвале корпуса 2	Оборудование ИТП	По проекту	Приготовление горячей воды для систем вентиляции, отопления и горячего водоснабжения
3	помещение водомерного узла и насосной для пожарного водопровода в подвале корпуса 2	Оборудование водомерного узла и насосная установка	По проекту	Учет количества потребляемой воды и обеспечение необходимого напора для пожарного водопровода
4	помещение насосной АПТ в подвале корпуса 2	Оборудование системы пожаротушения	По проекту	Подача воды в систему автоматического пожаротушения
5	Электрощитовая	Оборудование ГРЩ	По проекту	Прием, учет и распределение электроэнергии
6	Кровля	вентилятор дымоудаления крышный	По проекту	является частью системы дымоудаления из коридоров и вестибюлей
7	кровля	оборудование подпора воздуха при пожаре	По проекту	обеспечивает подачу воздуха при пожаре в шахты лифтов, незадымляемые лестничные клетки, в тамбур-шлюзы

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

1	Земельный участок	Обслуживание и эксплуатация Объекта строительства	Санкт-Петербург, Проспект КИМа, дом 19, литера Ж, кадастровый номер 78:06:0206601:30
2	Элементы благоустройства	Обслуживание и эксплуатация Объекта строительства	На земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Проспект КИМа, дом 19, литера Ж, кадастровый номер 78:06:0206601:30

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5
1	земельный участок	Обслуживание и эксплуатация Объекта строительства	Санкт-Петербург, Проспект КИМа, дом 19, литера Ж, кадастровый номер 78:06:0206601:30
2	Элементы благоустройства	Обслуживание и эксплуатация Объекта строительства	На земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Проспект КИМа, дом 19, литера Ж, кадастровый номер 78:06:0206601:30

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
---	--------	---------------------------------------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.
--	--------	---	---------------

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	2 895 102 000
---	--------	--	---------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
--	--------	---	--

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	
--	--------	--	--

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	руб.

**Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц**

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	

**Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию**

23.1. О сумме общей площади всех	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых	
----------------------------------	--------	--------------------------------	--



<p>жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>		<p>помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
1		2	3	

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e28c26ef94084d81e7119dd96c552216  
Владелец: **ООО "УРАЛЬСКАЯ", Шашина Татьяна  
Анатольевна, Санкт-Петербург**  
Действителен: с 05.12.2017 по 05.03.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018