

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

строительства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными автостоянками по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Московский пр., участок 108, (у дома 83, литера Ю)  
(редакция с учетом изменений от 26.10.2016г., от 02.12.2016 г., от 05.12.2016 г., от 30.03.2017 г., от 28.04.2017 г., от 28.07.2017 г., 19.10.2017 г., 24.10.2017 г.)

**Информация о застройщике**

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	<b>1.1.1</b>	Организационно-правовая форма <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	<b>1.1.2</b>	Полное наименование без указания организационно-правовой формы <b>"ЭмСи Истейт Инвестмент"</b>
	<b>1.1.3</b>	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы <b>"ЭмСи Истейт"</b>
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	<b>1.2.1</b>	Индекс <b>196084</b>
	<b>1.2.2</b>	Субъект Российской Федерации <b>Санкт-Петербург</b>
	<b>1.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации <b>Адмиралтейский</b>
	<b>1.2.4</b>	Вид населенного пункта <b>город</b>
	<b>1.2.5</b>	Наименование населенного пункта <b>Санкт-Петербург</b>
	<b>1.2.6</b>	Элемент улично-дорожной сети <b>проспект</b>
	<b>1.2.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Московский</b>
	<b>1.2.8</b>	Тип здания (сооружения) <b>дом 65, литера Т</b>

	<b>1.2.9</b>	Тип помещений
<b>1.3. О режиме работы застройщика</b>	<b>1.3.1</b>	Рабочие дни недели <b>Понедельник - пятница</b>
	<b>1.3.2</b>	Рабочее время <b>9.00 – 18.00</b>
<b>1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"</b>	<b>1.4.1</b>	Номер телефона <b>+ 7 (812) 650 0 650</b>
	<b>1.4.2</b>	Адрес электронной почты <b>sales@lirica-dom.ru</b>
	<b>1.4.3</b>	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <b>lirica-dom.ru</b>
<b>1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика</b>	<b>1.5.1</b>	Фамилия <b>Нестеренко</b>
	<b>1.5.2</b>	Имя <b>Любовь</b>
	<b>1.5.3</b>	Отчество (при наличии) <b>Ивановна</b>
	<b>1.5.4</b>	Наименование должности <b>Генеральный директор</b>
<b>1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</b>	<b>1.6.1</b>	Коммерческое обозначение застройщика <b>Отсутствует</b>
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
<b>2.1. О государственной регистрации застройщика</b>	<b>2.1.1</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика <b>7813370635</b>
	<b>2.1.2</b>	Основной государственный регистрационный номер <b>1077847052030</b>
	<b>2.1.3</b>	Год регистрации <b>2007</b>

**Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица**

<b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации</b>  <i>(Не применимо)</i>	<b>3.1.1</b>	Организационно-правовая форма		
	<b>3.1.2</b>	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы		
	<b>3.1.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика		
	<b>3.1.4</b>	% голосов в органе управления		
<b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации</b>  <i>(Не применимо)</i>	<b>3.2.1</b>	Фирменное наименование организации		
	<b>3.2.2</b>	Страна регистрации юридического лица		
	<b>3.2.3</b>	Дата регистрации		
	<b>3.2.4</b>	Регистрационный номер		
	<b>3.2.5</b>	Наименование регистрирующего органа		
	<b>3.2.6</b>	Адрес (место нахождения) в стране регистрации		
	<b>3.2.7</b>	% голосов в органе управления		
<b>3.3. Об учредителе - физическом лице</b>	<b>3.3.1</b>	Фамилия	Рогатых	Чанчикова
	<b>3.3.2</b>	Имя	Александр	Ксения
	<b>3.3.3</b>	Отчество (при наличии)	Савватьевич	Александровна
	<b>3.3.4</b>	Гражданство	Российская Федерация	Российская Федерация
	<b>3.3.5</b>	Страна места жительства	Россия	Россия
	<b>3.3.6</b>	% голосов в органе управления	50	50

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>  <i>(Отсутствует)</i>	<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства
	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта
	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети
	<b>4.1.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети
	<b>4.1.8</b>	Тип здания (сооружения)
	<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	<b>4.1.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	<b>4.1.12</b>	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	<b>4.1.13</b>	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального</b>	<b>5.1.1</b>	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	<b>5.1.2</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	<b>5.1.3</b>	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	<b>5.1.4</b>	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов

<b>строительства</b>		капитального строительства
<i>(Отсутствует)</i>	<b>5.1.5</b>	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>	<b>5.2.1</b>	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы <b>Некоммерческая организация "Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков"</b>
	<b>5.2.2</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации <b>7722401371</b>
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	<b>6.1.1</b>	Последняя отчетная дата <b>30 сентября 2017 года</b>
	<b>6.1.2</b>	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>(64 572,00) тыс. руб.</b>
	<b>6.1.3</b>	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>608,64 тыс. руб.</b>
	<b>6.1.4</b>	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>99 856,39 тыс. руб.</b>
<p style="text-align: center;"><b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p> <p style="text-align: center;"><i>(Не применимо в связи с тем, что государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве была осуществлена до 01 января 2017 года)</i></p>		
<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве"</b>	<b>7.1.1</b>	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <i>(Не применимо)</i>
	<b>7.1.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика <b>Не проводятся</b>

<b>многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>	<b>7.1.3</b>	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <b>Отсутствует</b>
	<b>7.1.4</b>	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика <b>Отсутствует</b>
	<b>7.1.5</b>	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>Отсутствует</b>
	<b>7.1.6</b>	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>Отсутствует</b>
	<b>7.1.7</b>	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <b>Отсутствует</b>
	<b>7.1.8</b>	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством

		Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <b>Отсутствует</b>
	<b>7.1.9</b>	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <b>Не применимо</b>
	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <b>Не применимо</b>
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <b>Отсутствует</b>
	<b>7.1.12</b>	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <b>Не применялись</b>
<b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации</b>  <i>(Не применимо)</i>	<b>7.2.1</b>	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	<b>7.2.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	<b>7.2.3</b>	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	<b>7.2.4</b>	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	<b>7.2.5</b>	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических

	лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
<b>7.2.6</b>	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
<b>7.2.7</b>	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
<b>7.2.8</b>	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
<b>7.2.9</b>	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя



	<b>7.2.12</b>	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
<b>Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>		
<b>8.1. Иная информация о застройщике</b>	<b>8.1.1</b>	<b>Отсутствует</b>
<b>Информация о проекте строительства</b>		
<b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>		
<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация <b>Один объект</b>
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <i>(Не применимо)</i>
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <b>Многоквартирный дом</b>
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации <b>Санкт-Петербург</b>
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации <b>Адмиралтейский</b>
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта <b>город</b>
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта <b>Санкт-Петербург</b>
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте <b>Адмиралтейский</b>
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы

	<b>проспект</b>
<b>9.2.9</b>	Наименование улицы <b>Московский</b>
<b>9.2.10</b>	Дом <b>участок 108, (у дома 83, литера Ю)</b>
<b>9.2.11</b>	Литера -
<b>9.2.12</b>	Корпус -
<b>9.2.13</b>	Строение -
<b>9.2.14</b>	Владение -
<b>9.2.15</b>	Блок-секция -
<b>9.2.16</b>	Уточнение адреса <b>г. Санкт-Петербург, Московский проспект, участок 108, (у дома 83, литера Ю)</b>
<b>9.2.17</b>	Назначение объекта <b>Жилое</b>
<b>9.2.18</b>	Минимальное количество этажей в объекте <b>13</b>
<b>9.2.19</b>	Максимальное количество этажей в объекте <b>19</b>
<b>9.2.20</b>	Общая площадь объекта <b>76 108,90 кв. м.</b>
<b>9.2.21</b>	Материал наружных стен и каркаса объекта <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из керамического кирпича</b>
<b>9.2.22</b>	Материал перекрытий <b>Монолитные железобетонные. Бетон класса В25</b>

	9.2.23	Класс энергоэффективности А
	9.2.24	Сейсмостойкость В соответствии с таблицей 1 СП 14.13330.2011 (Строительство в сейсмических районах) грунты, слагающие территорию строительства, относятся к III категории по сейсмическим свойствам. В соответствии с картами общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-97 территория строительства относится к району с сейсмической опасностью 5 баллов при степени опасности В (5%) и С (1%) для грунтов III категории по сейсмическим свойствам.
<b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b>		
<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b> <i>(Не применимо)</i>	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <b>Открытое акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <b>"Трест геодезических работ и инженерных изысканий"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <b>7840434373</b>
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания

		организационно-правовой формы <b>"ВЕК"</b>
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	<b>10.3.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	<b>10.3.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	<b>10.3.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>7826725116</b>
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>02 февраля 2015 года</b>
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>4-1-1-0003-15</b>
	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>"Негосударственный надзор и экспертиза"</b>
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>7841469509</b>
	<b>10.4.7</b>	Вид заключения экспертизы <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	<b>10.4.8</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>23 августа 2016 года</b>

	<b>10.4.9</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>78-2-1-2-0108-16</b>
	<b>10.4.10</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	<b>10.4.11</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>"Центр строительного аудита и сопровождения"</b>
	<b>10.4.12</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>7811535641</b>
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>  <i>(Не применимо)</i>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	<b>10.5.5</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	<b>10.6.1</b>	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов <b>ЖК "Лирика"</b>
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
<b>11.1. О разрешении на строительство</b>	<b>11.1.1</b>	Номер разрешения на строительство <b>78-001-0084.1-2016</b>
	<b>11.1.2</b>	Дата выдачи разрешения на строительство <b>07 сентября 2016 года</b>
	<b>11.1.3</b>	Срок действия разрешения на строительство <b>до 26 февраля 2019 года</b>

	<b>11.1.4</b>	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	<b>11.1.5</b>	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>	
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>			<b>11.1.5</b>
<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	<b>12.1.1</b>	Вид права застройщика на земельный участок <b>Право собственности</b>	
	<b>12.1.2</b>	Вид договора	
	<b>12.1.3</b>	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	<b>12.1.4</b>	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	<b>12.1.5</b>	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	<b>12.1.6</b>	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	<b>12.1.7</b>	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	<b>12.1.8</b>	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	<b>12.1.9</b>	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	<b>12.1.10</b>	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	<b>12.1.11</b>	Дата государственной регистрации права собственности	
<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	<b>12.2.1</b>	Собственник земельного участка <b>Застройщик</b>	
	<b>12.2.2</b>	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	<b>12.2.3</b>	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	<b>12.2.4</b>	Фамилия собственника земельного участка	
	<b>12.2.5</b>	Имя собственника земельного участка	
	<b>12.2.6</b>	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка <b>78:32:0007507:1742</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) <b>23 081 кв. м.</b>
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров <b>Устройство проездов с твердым покрытием, тротуаров с покрытием из плитки</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) <b>Размещение открытой автостоянки на 4 машино-места, расположение подлежит уточнению</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) <b>Предусмотрено, расположение и описание подлежит уточнению</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) <b>Предусмотрено, расположение подлежит уточнению</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению <b>Устройство газонов и посадка зеленых насаждений</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц <b>Соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) <b>Предусмотрено освещение</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Теплоснабжение, горячее водоснабжение</b>
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>"Юнит"</b>
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>7207009725</b>
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>19 октября 2015 года</b>
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>43</b>
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Без срока действия</b>
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Подлежит уточнению</b>
	<b>14.1.9</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Холодное водоснабжение, бытовое или общесплавное водоотведение, ливневое водоотведение</b>
	<b>14.1.10</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Государственное унитарное предприятие</b>
	<b>14.1.11</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>"Водоканал Санкт-Петербурга"</b>
	<b>14.1.12</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>7830000426</b>



	<b>14.1.13</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>30 октября 2015 года</b>
	<b>14.1.14</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>48-27-13173/15-0-2</b>
	<b>14.1.15</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>3 года</b>
	<b>14.1.16</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Подлежит уточнению</b>
	<b>14.1.17</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Электроснабжение</b>
	<b>14.1.18</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Публичное акционерное общество</b>
	<b>14.1.19</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>"Ленэнерго"</b>
	<b>14.1.20</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>7803002209</b>
	<b>14.1.21</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>14 октября 2016 года</b>
	<b>14.1.22</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Без номера</b>
	<b>14.1.23</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям</b>
	<b>14.1.24</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Подлежит уточнению</b>
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	<b>14.2.1</b>	Вид сети связи <b>Проводная телефонная связь, проводное телевизионное вещание, передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"</b>

	<b>14.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>Публичное акционерное общество</b>
	<b>14.2.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <b>"Ростелеком"</b>
	<b>14.2.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>7707049388</b>
	<b>14.2.5</b>	Вид сети связи <b>Проводное радиовещание</b>
	<b>14.2.6</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>Государственное унитарное предприятие</b>
	<b>14.2.7</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <b>"Российские сети вещания и оповещения"</b>
	<b>14.2.8</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>7712005121</b>
<b>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках</b>		
<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	<b>15.1.1</b>	Количество жилых помещений <b>777</b>
	<b>15.1.2</b>	Количество нежилых помещений <b>13</b>
	<b>15.1.2.1</b>	в том числе машино-мест <b>274</b>
	<b>15.1.2.2</b>	в том числе иных нежилых помещений <b>Отсутствует</b>
<b>15.2. Об основных характеристиках жилых помещений</b>		

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
740	квартира	10	12	49,76	1	1	16,73	кухня санузел санузел коридор гардероб лоджия	17,18 2,87 1,82 6,6 1,1 3,46

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

### 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5

### 16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Индивидуальный тепловой пункт – ИТП. Встроенные помещения.	Блочный тепловой пункт в составе - общедомовой прибор учета тепловой энергии, пластинчатые теплообменники, циркуляционные и подкачивающие насосы, запорно-	ИТП – жилая часть. ИТП - встроенные помещения. ИТП – автостоянки.	Учет и распределение тепловой энергии на нужды отопления, приготовления горячей воды.

		регулирующая арматура, система автоматизации, контрольно-измерительные приборы.		
2	Помещение водомерного узла. Встроенные помещения.	Водомерный узел в составе – общедомовой прибор учета холодного водоснабжения, подкачивающая насосная станция, запорно-регулирующая арматура, обводная линия, контрольно-измерительные приборы.	Водомерный узел – хоз-питьевого водоснабжения (жилая часть, встроенные помещения). Водомерный узел – АУПТ. Водомерный узел – пожаротушения.	Учет и распределение тепловой хоз-питьевого водоснабжения.
3	Помещение ГРЩ – главная распределительная щитовая. Встроенные помещения.	ГРЩ в составе – общедомовой прибор учета электроэнергии, распределительные шкафы, шкафы аварийного освещения, шкаф общедомовых нужд.	ГРЩ – жилая часть. ГРЩ - встроенные помещения. ГРЩ – автостоянка.	Учет и распределение электрической энергии.
4	Помещение приточной и вытяжной вентиляции. Встроенные помещения.	Приточно-вытяжные камеры в составе – приточно-вытяжные установки, воздухоподогреватели, распределительный узел, система автоматики, контрольно-измерительные приборы.	Вент камеры с подводящими и отводящими воздуховодами. Приточно – вытяжные установки.	Воздухообмен помещений. Думоудаление МОП и автостоянки.
5	Помещение – узел связи. Встроенное помещение.	Узел связи в составе – приемно-распределительное оборудование сигналов оптико-волоконной связи, проводного вещания РАСЦО.	Серверная. Система оповещения. Диспетчеризация.	Прием, обработка и распределение слаботочных сигналов по внутридомовым сетям.

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	<b>17.1.1</b>	Этап реализации проекта строительства <b>20 процентов готовности</b>
	<b>17.1.2</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>3 квартал 2017 года</b>
	<b>17.1.3</b>	Этап реализации проекта строительства <b>40 процентов готовности</b>
	<b>17.1.4</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства

		<b>1 квартал 2018 года</b>
	<b>17.1.5</b>	Этап реализации проекта строительства <b>60 процентов готовности</b>
	<b>17.1.6</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>2 квартал 2018 года</b>
	<b>17.1.7</b>	Этап реализации проекта строительства <b>80 процентов готовности</b>
	<b>17.1.8</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>3 квартал 2018 года</b>
	<b>17.1.9</b>	Этап реализации проекта строительства <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	<b>17.1.10</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>1 квартал 2019 года</b>
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		
<b>18.1. О планируемой стоимости строительства</b>	<b>18.1.1</b>	Планируемая стоимость строительства (руб.) <b>3 818 260 000 (три миллиарда восемьсот восемнадцать миллионов двести шестьдесят тысяч)</b>
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>		
<b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>	<b>19.1.1</b>	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <b>Страхование</b>
	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <b>78:32:0007507:1742</b>
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>  <i>(Отсутствует)</i>	<b>19.2.1</b>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	<b>19.2.2</b>	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	<b>19.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>		
<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.1</b>	Вид соглашения или сделки <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 4571 от 17.02.2017 года</b>
	<b>20.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства <b>Публичное акционерное общество</b>
	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы <b>"Сбербанк России"</b>
	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства <b>7707083893</b>
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств (рублей) <b>3 700 000 (три миллиарда семьсот миллионов) рублей</b>
	<b>20.1.6</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств <b>16 февраля 2022 года</b>
	<b>20.1.7</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <b>78:32:0007507:1742</b>
<p><b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b></p> <p><i>(Не применимо в связи с тем, что государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве была осуществлена до 01 января 2017 года)</i></p>		
<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>	<b>21.1.1</b>	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	<b>21.1.2</b>	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
<b>21.2. О фирменном наименовании связанных с</b>	<b>21.2.1</b>	Организационно-правовая форма

<b>застройщиком юридических лиц</b>	<b>21.2.2</b>	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	<b>21.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика
<b>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц</b>	<b>21.3.1</b>	Индекс
	<b>21.3.2</b>	Субъект Российской Федерации
	<b>21.3.3</b>	Район субъекта Российской Федерации
	<b>21.3.4</b>	Вид населенного пункта
	<b>21.3.5</b>	Наименование населенного пункта
	<b>21.3.6</b>	Элемент улично-дорожной сети
	<b>21.3.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети
	<b>21.3.8</b>	Тип здания (сооружения)
	<b>21.3.9</b>	Тип помещений
<b>21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц</b>	<b>21.4.1</b>	Номер телефона
	<b>21.4.2</b>	Адрес электронной почты
	<b>21.4.3</b>	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p><b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b></p> <p><i>(Не применимо в связи с тем, что государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве была осуществлена до 01 января 2017 года)</i></p>		
<b>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме</b>	<b>22.1.1</b>	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	<b>22.1.2</b>	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц

размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
<p align="center"><b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</b></p> <p align="center"><i>(Не применимо в связи с тем, что государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве была осуществлена до 01 января 2017 года)</i></p>		
<b>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</b>	<b>23.1.1</b>	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>
	<b>23.1.2</b>	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>



**Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<p><b>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</b>  <b>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</b>  <b>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</b></p>	<b>24.1.1</b>	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность Да	
	<b>24.1.2</b>	Вид объекта социальной инфраструктуры Здание	
	<b>24.1.3</b>	Назначение объекта социальной инфраструктуры Детское дошкольное учреждение	
	<b>24.1.4</b>	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность Соглашение	
	<b>24.1.5</b>	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность 27 июня 2016 года	
	<b>24.1.6</b>	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность 16-урик/2016	
	<b>24.1.7</b>	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга	
	<b>24.1.8</b>	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
	1	Строительство дошкольного образовательного учреждения на 95 мест	258 881 тыс. руб.
	2	Возмещение затрат на уплату процентов по целевым кредитам на строительство	13 998 тыс. руб.

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

<b>25.1. Иная информация о проекте</b>	<b>25.1.1</b>	Иная информация о проекте
--	---------------	---------------------------

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию****Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	28.04.2017 г.	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Обновлена информация на последнюю отчетную дату
2	28.07.2017 г.	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Обновлена информация на последнюю отчетную дату
3	24.10.2017 г.	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Обновлена информация на последнюю отчетную дату

Генеральный директор

---

Л.И. Нестеренко