

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

по строительству многоквартирных домов со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными гаражами по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 101, (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 31-1)  
Этап строительства II.

1. Внести изменения в п. 1, 5, 10, 13 раздела «Информация о проекте строительства»:

*«1. Цель проекта строительства:*

Строительство многоквартирных домов со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными гаражами по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 101, (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 31-1). Этап строительства II.

*Результат проведения государственной экспертизы проектной документации:*

Проектная документация прошла экспертизу в ООО «Независимая экспертиза строительных проектов». Получено положительное заключение экспертизы № 78-2-1-2-0011-16 от 11 ноября 2016 г.

*Этапы и сроки реализации проекта строительства:*

Начало строительства объекта – май 2018 года

Окончание строительства и передача объекта – август 2021 года»

*«5. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей:*

Жилая часть:

588 квартир, общей площадью 33 348,09 кв.м.\*

\*Общая сумма получена путем пересчета площадей квартирографии с учетом изменения технических решений, не затрагивающих конструктивных и других характеристик безопасности объекта капитального строительства.

Встроенные помещения:

36 помещений, общей площадью 3 317,95 кв.м.

Автостоянка на 482 машино-мест, общей площадью 16 530,19 кв.м.»

*«10. О планируемой стоимости строительства:*

- 3 875 876 тыс. рублей.

Финансирование объекта будет производиться в следующем порядке:

- 400 000 тыс. руб. собственные денежные средства Застройщика;

- 1 970 876 тыс. руб. привлеченные Застройщиком средства участников долевого строительства;

- 1 505 000 тыс. руб. – привлекаемые Застройщиком кредитные денежные средства.»

*«13. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:*

- Финансирование строительства Объекта осуществляется за счет кредитных средств Публичного акционерного общества «Сбербанк России» на основании Договора № 0095-3-105317 об открытии невозобновляемой кредитной линии от «19» декабря 2017 г.

Лимит кредитной линии составляет 4 200 000 000,00 руб.

Сумма денежных средств, привлекаемых от участников долевого строительства - 1 970 876 тыс. руб.

Сумма собственных денежных средств - 400 000 тыс. руб.

Право субаренды земельного участка передано в залог Публичному акционерному обществу «Сбербанк России» в обеспечение исполнения обязательств Застройщика по Договору № 0095-3-105317 об открытии невозобновляемой кредитной линии от «19» декабря 2017 г.

Имущественные права на строящиеся площади, переданы в залог Публичному акционерному обществу «Сбербанк России» в обеспечение исполнения обязательств Застройщика по Договору № 0095-3-105317 об открытии невозобновляемой кредитной линии от «19» декабря 2017 г.

Перечень имущественных прав, переданных в залог Публичному акционерному обществу «Сбербанк России» определен в Договоре залога имущественных прав № 0095-3-105317-ЗИП1 от «19» декабря 2017 г.»

Генеральный директор  
ООО «ЛЕГЕНДА ИНВЕСТ»  
20.12.2017 г.

The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'В.Г. Селиванов'. To the right of the signature is a circular blue stamp. The stamp contains the text 'ООО «ЛЕГЕНДА ИНВЕСТ»' and 'ИНТЕРНЕТ-УЧЕТНАЯ ИДЕНТИФИКАЦИЯ' around the perimeter. In the center of the stamp, the word 'LEGENDA' is written in a stylized font, with 'ИНВЕСТ' and 'LLC' below it.

В.Г. Селиванов