

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Гостинично-офисный комплекс "Доклендс" (апартаменты со встроенными помещениями и подземной автостоянкой)

№ 78-000552 по состоянию на 29.07.2019

Дата подачи декларации: 07.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОСПЕКТ КИМА, 19"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Проспект КИМа, 19"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 199155
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: КИМа
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 19;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)332-55-55
	1.4.2	Адрес электронной почты: loft@docklands.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://docklands.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Шашина
	1.5.2	Имя: Татьяна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: DOCKLANDS development
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7801446625
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1077847565652
	2.1.3	Год регистрации: 2007 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Нилова
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторовна

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН: 780156324427
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли уставного капитала от 29.03.2017г.
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Шашина
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 1 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН: 470801463461
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи части доли в размере 1% в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью "Проспект КИМа,19"
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Гостинично-офисный комплекс "Доклендс" (апартаменты со встроенными помещениями и подземной автостоянкой)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: г. Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: КИМа
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 19 ; Строение: А ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.01.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-02-02-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 278 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 715 317 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 886 473 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Василеостровский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: кима
	9.2.10	Дом: 19
	9.2.11	Литера: Д
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 41067,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 29660,63 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 29660,63 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Трест геодезических работ и инженерных изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЭКОГЛОБАЛ+"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810821294
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Научно-производственная и проектная фирма "Экосистема"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7801012890
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Центр гигиены и эпидемиологии №122 Федерального медико-биологического агентства"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7802160210
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Региональный испытательный центр"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7816380110
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "НСК-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801389193
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПАРИТЕТ ГРУПП"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841360565
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.02.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0012-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственный надзор и экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.04.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0026-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр строительного аудита и сопровождения"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7811535641
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.09.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0076-15

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр строительного аудита и сопровождения"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7411535641
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.07.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6-1-1-0056-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственный надзор и экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.08.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6-1-1-0073-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственный надзор и экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.12.2013

	10.4.3	Номер заключения эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0540-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СеверГрад"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841376438
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.02.2017
	10.4.3	Номер заключения эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0011-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Союзпетрострой-Эксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842486698
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: DOCKLANDS
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-002-0083.3-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.05.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2017

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.04.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 62303У
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.08.2010
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 24.03.2011
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:06:0206601:29
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14180 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 471
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 471
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
2	нежилое	2	1	42.14	Гостиничный номер	
3	нежилое	2	1	48.16	Гостиничный номер	
4	нежилое	2	1	39.78	Гостиничный номер	
5	нежилое	2	1	33.44	Гостиничный номер	
6	нежилое	2	1	36.37	Гостиничный номер	
7	нежилое	2	1	36.37	Гостиничный номер	
8	нежилое	2	1	37.29	Гостиничный номер	
9	нежилое	2	1	36.13	Гостиничный номер	
10	нежилое	2	1	51.2	Гостиничный номер	
10/1	нежилое	2	1	39.3	Гостиничный номер	
11	нежилое	2	1	44.98	Гостиничный номер	
12	нежилое	2	1	44.7	Гостиничный номер	
13	нежилое	3	1	43.12	Гостиничный номер	
14	нежилое	3	1	42.19	Гостиничный номер	
15	нежилое	3	1	38.5	Гостиничный номер	
15/1	нежилое	3	1	50.85	Гостиничный номер	
16	нежилое	3	1	39.83	Гостиничный номер	
17	нежилое	3	1	33.54	Гостиничный номер	
18	нежилое	3	1	36.41	Гостиничный номер	
18/1	нежилое	3	1	36.41	Гостиничный номер	
19	нежилое	3	1	37.39	Гостиничный номер	
20	нежилое	3	1	36.18	Гостиничный номер	
21	нежилое	3	1	50.85	Гостиничный номер	
21/1	нежилое	3	1	37.8	Гостиничный номер	
22	нежилое	3	1	45.03	Гостиничный номер	
23	нежилое	3	1	44.72	Гостиничный номер	
24	нежилое	4	1	43.12	Гостиничный номер	

25	нежилое	4	1	42.19	Гост иничный номер	
26	нежилое	4	1	102.14	Гост иничный номер	
27	нежилое	4	1	39.83	Гост иничный номер	
28	нежилое	4	1	33.74	Гост иничный номер	
29	нежилое	4	1	36.41	Гост иничный номер	
30	нежилое	4	1	36.41	Гост иничный номер	
31	нежилое	4	1	37.39	Гост иничный номер	
32	нежилое	4	1	36.18	Гост иничный номер	
33	нежилое	4	1	101.54	Гост иничный номер	
34	нежилое	4	1	45.03	Гост иничный номер	
35	нежилое	4	1	44.72	Гост иничный номер	
36	нежилое	5	1	43.12	Гост иничный номер	
37	нежилое	5	1	42.19	Гост иничный номер	
38	нежилое	5	1	102.14	Гост иничный номер	
39	нежилое	5	1	39.83	Гост иничный номер	
40	нежилое	5	1	33.54	Гост иничный номер	
41	нежилое	5	1	36.41	Гост иничный номер	
41/1	нежилое	5	1	36.41	Гост иничный номер	
42	нежилое	5	1	37.81	Гост иничный номер	
43	нежилое	5	1	36.18	Гост иничный номер	
44	нежилое	5	1	101.54	Гост иничный номер	
45	нежилое	5	1	45.03	Гост иничный номер	
46	нежилое	5	1	44.72	Гост иничный номер	
47	нежилое	6	1	43.21	Гост иничный номер	
48	нежилое	6	1	42.28	Гост иничный номер	
49	нежилое	6	1	102.23	Гост иничный номер	
50	нежилое	6	1	40.21	Гост иничный номер	
51	нежилое	6	1	33.68	Гост иничный номер	
52	нежилое	6	1	36.56	Гост иничный номер	
53	нежилое	6	1	36.56	Гост иничный номер	
54	нежилое	6	1	37.53	Гост иничный номер	
55	нежилое	6	1	36.56	Гост иничный номер	
56-57	нежилое	6	1	147.36	Гост иничный номер	
58	нежилое	6	1	44.44	Гост иничный номер	
59	нежилое	7	1	43.21	Гост иничный номер	
60	нежилое	7	1	42.28	Гост иничный номер	
61	нежилое	7	1	102.23	Гост иничный номер	
62	нежилое	7	1	40.21	Гост иничный номер	
63	нежилое	7	1	33.68	Гост иничный номер	
64	нежилое	7	1	36.56	Гост иничный номер	
64/1	нежилое	7	1	36.56	Гост иничный номер	
65	нежилое	7	1	37.53	Гост иничный номер	
66	нежилое	7	1	36.56	Гост иничный номер	

67	нежилое	7	1	101.69	Гост иничный номер	
68	нежилое	7	1	45.11	Гост иничный номер	
69	нежилое	7	1	44.44	Гост иничный номер	
70	нежилое	8	1	43.21	Гост иничный номер	
71	нежилое	8	1	42.28	Гост иничный номер	
72	нежилое	8	1	38.5	Гост иничный номер	
72/1	нежилое	8	1	50.85	Гост иничный номер	
73	нежилое	8	1	40.21	Гост иничный номер	
74	нежилое	8	1	33.68	Гост иничный номер	
75-76	нежилое	8	1	73.2	Гост иничный номер	
77	нежилое	8	1	37.53	Гост иничный номер	
78	нежилое	8	1	36.56	Гост иничный номер	
79	нежилое	8	1	101.69	Гост иничный номер	
80	нежилое	8	1	45.11	Гост иничный номер	
81	нежилое	8	1	44.44	Гост иничный номер	
82	нежилое	9	1	43.21	Гост иничный номер	
83	нежилое	9	1	42.28	Гост иничный номер	
84	нежилое	9	1	102.23	Гост иничный номер	
85	нежилое	9	1	40.21	Гост иничный номер	
86	нежилое	9	1	33.68	Гост иничный номер	
87	нежилое	9	1	36.56	Гост иничный номер	
87/1	нежилое	9	1	36.56	Гост иничный номер	
88	нежилое	9	1	37.53	Гост иничный номер	
89	нежилое	9	1	36.56	Гост иничный номер	
90	нежилое	9	1	101.69	Гост иничный номер	
91	нежилое	9	1	45.11	Гост иничный номер	
92	нежилое	9	1	44.44	Гост иничный номер	
93	нежилое	10	1	43.21	Гост иничный номер	
94	нежилое	10	1	42.28	Гост иничный номер	
95	нежилое	10	1	38.5	Гост иничный номер	
95/1	нежилое	10	1	50.85	Гост иничный номер	
96	нежилое	10	1	40.21	Гост иничный номер	
97	нежилое	10	1	33.68	Гост иничный номер	
98	нежилое	10	1	36.56	Гост иничный номер	
99	нежилое	10	1	36.56	Гост иничный номер	
100	нежилое	10	1	37.53	Гост иничный номер	
101	нежилое	10	1	36.56	Гост иничный номер	
102	нежилое	10	1	101.69	Гост иничный номер	
103	нежилое	10	1	45.11	Гост иничный номер	
104	нежилое	10	1	44.44	Гост иничный номер	
105	нежилое	11	1	43.21	Гост иничный номер	
106	нежилое	11	1	42.28	Гост иничный номер	
107	нежилое	11	1	38.5	Гост иничный номер	

107/1	нежилое	11	1	50.85	Гост иничный номер	
108	нежилое	11	1	40.21	Гост иничный номер	
109	нежилое	11	1	32.7	Гост иничный номер	
110	нежилое	11	1	36.56	Гост иничный номер	
110/1	нежилое	11	1	36.56	Гост иничный номер	
111	нежилое	11	1	37.53	Гост иничный номер	
112	нежилое	11	1	36.56	Гост иничный номер	
113	нежилое	11	1	101.69	Гост иничный номер	
114	нежилое	11	1	45.11	Гост иничный номер	
115	нежилое	11	1	44.44	Гост иничный номер	
116	нежилое	4	1	52.77	Гост иничный номер	
117	нежилое	4	1	30.67	Гост иничный номер	
118	нежилое	4	1	31.52	Гост иничный номер	
119	нежилое	4	1	52.26	Гост иничный номер	
120	нежилое	4	1	63.52	Гост иничный номер	
121	нежилое	4	1	63.52	Гост иничный номер	
122	нежилое	4	1	30.77	Гост иничный номер	
123	нежилое	4	1	30.77	Гост иничный номер	
124	нежилое	4	1	30.77	Гост иничный номер	
125	нежилое	4	1	30.77	Гост иничный номер	
126	нежилое	4	1	30.67	Гост иничный номер	
127	нежилое	4	1	30.67	Гост иничный номер	
128	нежилое	4	1	30.67	Гост иничный номер	
129	нежилое	4	1	30.67	Гост иничный номер	
130-131	нежилое	4	1	61.54	Гост иничный номер	
132-133	нежилое	4	1	61.54	Гост иничный номер	
134	нежилое	4	1	30.77	Гост иничный номер	
135	нежилое	4	1	31.51	Гост иничный номер	
136	нежилое	4	1	31.51	Гост иничный номер	
137	нежилое	4	1	30.77	Гост иничный номер	
138	нежилое	4	1	30.77	Гост иничный номер	
139	нежилое	4	1	31.62	Гост иничный номер	
140	нежилое	5	1	52.8	Гост иничный номер	
141	нежилое	5	1	30.72	Гост иничный номер	
142	нежилое	5	1	31.52	Гост иничный номер	
143	нежилое	5	1	52.31	Гост иничный номер	
144	нежилое	5	1	63.56	Гост иничный номер	
145	нежилое	5	1	63.56	Гост иничный номер	
146	нежилое	5	1	30.82	Гост иничный номер	
147	нежилое	5	1	30.82	Гост иничный номер	
148	нежилое	5	1	30.82	Гост иничный номер	
149	нежилое	5	1	30.82	Гост иничный номер	
150	нежилое	5	1	30.72	Гост иничный номер	

151	нежилое	5	1	30.72	Гост иничный номер	
152	нежилое	5	1	30.72	Гост иничный номер	
153	нежилое	5	1	30.72	Гост иничный номер	
154	нежилое	5	1	30.82	Гост иничный номер	
155	нежилое	5	1	30.82	Гост иничный номер	
156	нежилое	5	1	30.82	Гост иничный номер	
157	нежилое	5	1	30.82	Гост иничный номер	
158	нежилое	5	1	30.82	Гост иничный номер	
159	нежилое	5	1	31.62	Гост иничный номер	
160	нежилое	5	1	31.62	Гост иничный номер	
161	нежилое	5	1	30.82	Гост иничный номер	
162	нежилое	5	1	30.82	Гост иничный номер	
163	нежилое	5	1	31.62	Гост иничный номер	
164	нежилое	6	1	52.53	Гост иничный номер	
165-166	нежилое	6	1	62.24	Гост иничный номер	
167-168	нежилое	6	1	81.14	Гост иничный номер	
169	нежилое	6	1	64.07	Гост иничный номер	
170	нежилое	6	1	64.07	Гост иничный номер	
171	нежилое	6	1	30.92	Гост иничный номер	
172-173	нежилое	6	1	61.86	Гост иничный номер	
174	нежилое	6	1	30.93	Гост иничный номер	
175	нежилое	6	1	30.83	Гост иничный номер	
176	нежилое	6	1	30.83	Гост иничный номер	
177	нежилое	6	1	30.83	Гост иничный номер	
178	нежилое	6	1	30.83	Гост иничный номер	
179-180	нежилое	6	1	61.86	Гост иничный номер	
181	нежилое	6	1	30.93	Гост иничный номер	
182	нежилое	6	1	30.93	Гост иничный номер	
183	нежилое	6	1	30.93	Гост иничный номер	
184	нежилое	6	1	31.62	Гост иничный номер	
185	нежилое	6	1	31.62	Гост иничный номер	
186	нежилое	6	1	30.93	Гост иничный номер	
187	нежилое	6	1	30.93	Гост иничный номер	
188	нежилое	6	1	31.62	Гост иничный номер	
189	нежилое	7	1	52.53	Гост иничный номер	
190-191	нежилое	7	1	62.24	Гост иничный номер	
192	нежилое	7	1	52.41	Гост иничный номер	
193	нежилое	7	1	64.07	Гост иничный номер	
194	нежилое	7	1	64.07	Гост иничный номер	
195	нежилое	7	1	30.92	Гост иничный номер	
196	нежилое	7	1	30.93	Гост иничный номер	
197	нежилое	7	1	30.93	Гост иничный номер	
198	нежилое	7	1	30.93	Гост иничный номер	

199	нежилое	7	1	30.83	Гост иничный номер	
200	нежилое	7	1	30.83	Гост иничный номер	
201	нежилое	7	1	30.83	Гост иничный номер	
202	нежилое	7	1	30.83	Гост иничный номер	
203	нежилое	7	1	30.93	Гост иничный номер	
204	нежилое	7	1	30.93	Гост иничный номер	
205	нежилое	7	1	30.93	Гост иничный номер	
206	нежилое	7	1	30.93	Гост иничный номер	
207-208-209-210	нежилое	7	1	146.53	Гост иничный номер	
211	нежилое	7	1	30.93	Гост иничный номер	
212	нежилое	7	1	31.62	Гост иничный номер	
213	нежилое	8	1	52.53	Гост иничный номер	
214	нежилое	8	1	31.28	Гост иничный номер	
215	нежилое	8	1	31.52	Гост иничный номер	
216	нежилое	8	1	49.55	Гост иничный номер	
217-218	нежилое	8	1	95.66	Гост иничный номер	
219-220	нежилое	8	1	95.66	Гост иничный номер	
221-222	нежилое	8	1	62.49	Гост иничный номер	
223	нежилое	8	1	30.93	Гост иничный номер	
224	нежилое	8	1	30.83	Гост иничный номер	
225	нежилое	8	1	30.83	Гост иничный номер	
226	нежилое	8	1	30.83	Гост иничный номер	
227-228-229-230-231	нежилое	8	1	157.28	Гост иничный номер	
232-233-234-235	нежилое	8	1	146.53	Гост иничный номер	
236	нежилое	8	1	31.48	Гост иничный номер	
237	нежилое	8	1	31.62	Гост иничный номер	
238	нежилое	9	1	52.53	Гост иничный номер	
239	нежилое	9	1	31.28	Гост иничный номер	
240	нежилое	9	1	31.52	Гост иничный номер	
241	нежилое	9	1	52.41	Гост иничный номер	
242	нежилое	9	1	64.07	Гост иничный номер	
243-244	нежилое	9	1	95.66	Гост иничный номер	
245-246	нежилое	9	1	62.49	Гост иничный номер	
247	нежилое	9	1	30.93	Гост иничный номер	
248	нежилое	9	1	30.83	Гост иничный номер	
249-250	нежилое	9	1	61.66	Гост иничный номер	
251-252	нежилое	9	1	62.39	Гост иничный номер	
253-254-255	нежилое	9	1	93.76	Гост иничный номер	
256-257-258-259	нежилое	9	1	146.53	Гост иничный номер	
260	нежилое	9	1	31.48	Гост иничный номер	
261	нежилое	9	1	31.62	Гост иничный номер	
262	нежилое	10	1	52.53	Гост иничный номер	
263	нежилое	10	1	31.28	Гост иничный номер	

264	нежилое	10	1	31.52	Гост иничный номер	
265	нежилое	10	1	49.55	Гост иничный номер	
266-267	нежилое	10	1	95.66	Гост иничный номер	
268-269	нежилое	10	1	95.66	Гост иничный номер	
270-271	нежилое	10	1	62.49	Гост иничный номер	
272	нежилое	10	1	30.93	Гост иничный номер	
273	нежилое	10	1	30.83	Гост иничный номер	
274-275	нежилое	10	1	61.66	Гост иничный номер	
276-277-278-279-280-281-282	нежилое	10	1	239.07	Гост иничный номер	
283-284-285	нежилое	10	1	95.09	Гост иничный номер	
286	нежилое	10	1	31.62	Гост иничный номер	
287	нежилое	11	1	52.53	Гост иничный номер	
288	нежилое	11	1	31.28	Гост иничный номер	
289	нежилое	11	1	31.52	Гост иничный номер	
290	нежилое	11	1	52.41	Гост иничный номер	
291	нежилое	11	1	64.07	Гост иничный номер	
292-293-294	нежилое	11	1	127.62	Гост иничный номер	
295-296-297	нежилое	11	1	93.64	Гост иничный номер	
298-299	нежилое	11	1	61.66	Гост иничный номер	
300-301	нежилое	11	1	62.39	Гост иничный номер	
302-303-304	нежилое	11	1	93.76	Гост иничный номер	
305-306-307-308-309-310	нежилое	11	1	209.63	Гост иничный номер	
311	нежилое	4	2	31.62	Гост иничный номер	
312	нежилое	4	2	31.51	Гост иничный номер	
313	нежилое	4	2	31.51	Гост иничный номер	
314	нежилое	4	2	30.77	Гост иничный номер	
315	нежилое	4	2	30.77	Гост иничный номер	
316	нежилое	4	2	30.77	Гост иничный номер	
317	нежилое	4	2	30.67	Гост иничный номер	
318	нежилое	4	2	30.67	Гост иничный номер	
319	нежилое	4	2	30.67	Гост иничный номер	
320	нежилое	4	2	30.67	Гост иничный номер	
321	нежилое	4	2	30.77	Гост иничный номер	
322	нежилое	4	2	30.77	Гост иничный номер	
323	нежилое	4	2	30.77	Гост иничный номер	
324	нежилое	4	2	30.77	Гост иничный номер	
325	нежилое	4	2	63.52	Гост иничный номер	
326	нежилое	4	2	63.52	Гост иничный номер	
327	нежилое	4	2	52.26	Гост иничный номер	
328	нежилое	4	2	31.52	Гост иничный номер	
329	нежилое	4	2	30.67	Гост иничный номер	
330	нежилое	4	2	52.77	Гост иничный номер	
331	нежилое	5	2	31.62	Гост иничный номер	

332	нежилое	5	2	31.62	Гост иничный номер	
333	нежилое	5	2	31.62	Гост иничный номер	
334	нежилое	5	2	30.82	Гост иничный номер	
335	нежилое	5	2	30.82	Гост иничный номер	
336	нежилое	5	2	30.82	Гост иничный номер	
337	нежилое	5	2	30.72	Гост иничный номер	
338	нежилое	5	2	30.72	Гост иничный номер	
339	нежилое	5	2	30.72	Гост иничный номер	
340	нежилое	5	2	30.72	Гост иничный номер	
341	нежилое	5	2	30.82	Гост иничный номер	
342	нежилое	5	2	30.82	Гост иничный номер	
343	нежилое	5	2	30.82	Гост иничный номер	
344-345	нежилое	5	2	94.38	Гост иничный номер	
346	нежилое	5	2	63.35	Гост иничный номер	
347	нежилое	5	2	52.31	Гост иничный номер	
348	нежилое	5	2	31.52	Гост иничный номер	
349	нежилое	5	2	30.72	Гост иничный номер	
350	нежилое	5	2	52.8	Гост иничный номер	
351-352-353-354	нежилое	6	2	147.23	Гост иничный номер	
355	нежилое	6	2	30.93	Гост иничный номер	
356	нежилое	6	2	30.93	Гост иничный номер	
357	нежилое	6	2	30.83	Гост иничный номер	
358	нежилое	6	2	30.83	Гост иничный номер	
359	нежилое	6	2	30.83	Гост иничный номер	
360-361	нежилое	6	2	61.76	Гост иничный номер	
362-363	нежилое	6	2	61.86	Гост иничный номер	
364-365	нежилое	6	2	95.66	Гост иничный номер	
366	нежилое	6	2	64.07	Гост иничный номер	
367	нежилое	6	2	31.59	Гост иничный номер	
368	нежилое	6	2	49.55	Гост иничный номер	
369	нежилое	6	2	31.52	Гост иничный номер	
370	нежилое	6	2	30.72	Гост иничный номер	
371	нежилое	6	2	52.53	Гост иничный номер	
372-373-374-375	нежилое	7	2	147.23	Гост иничный номер	
376	нежилое	7	2	30.93	Гост иничный номер	
377	нежилое	7	2	30.93	Гост иничный номер	
378	нежилое	7	2	30.83	Гост иничный номер	
379	нежилое	7	2	30.83	Гост иничный номер	
380	нежилое	7	2	30.83	Гост иничный номер	
381	нежилое	7	2	30.83	Гост иничный номер	
382	нежилое	7	2	30.93	Гост иничный номер	
383	нежилое	7	2	30.93	Гост иничный номер	
384	нежилое	7	2	30.93	Гост иничный номер	

385-386	нежилое	7	2	95.66	Гост иничный номер	
387	нежилое	7	2	64.07	Гост иничный номер	
388	нежилое	7	2	52.41	Гост иничный номер	
389-390	нежилое	7	2	62.24	Гост иничный номер	
391	нежилое	7	2	52.53	Гост иничный номер	
392-393-394-395	нежилое	8	2	147.23	Гост иничный номер	
396	нежилое	8	2	30.93	Гост иничный номер	
397	нежилое	8	2	30.93	Гост иничный номер	
398	нежилое	8	2	30.83	Гост иничный номер	
399-400	нежилое	8	2	62.29	Гост иничный номер	
401-402-403	нежилое	8	2	93.76	Гост иничный номер	
404	нежилое	8	2	30.93	Гост иничный номер	
405-406	нежилое	8	2	95.66	Гост иничный номер	
407	нежилое	8	2	64.07	Гост иничный номер	
408	нежилое	8	2	31.59	Гост иничный номер	
409	нежилое	8	2	49.55	Гост иничный номер	
410-411	нежилое	8	2	62.8	Гост иничный номер	
412	нежилое	8	2	52.53	Гост иничный номер	
413-414-415-416	нежилое	9	2	147.23	Гост иничный номер	
417	нежилое	9	2	30.93	Гост иничный номер	
418	нежилое	9	2	30.93	Гост иничный номер	
419	нежилое	9	2	30.83	Гост иничный номер	
420-421	нежилое	9	2	62.29	Гост иничный номер	
422-423-424	нежилое	9	2	93.76	Гост иничный номер	
425	нежилое	9	2	30.93	Гост иничный номер	
426-427	нежилое	9	2	95.66	Гост иничный номер	
428	нежилое	9	2	64.07	Гост иничный номер	
429	нежилое	9	2	52.41	Гост иничный номер	
430	нежилое	9	2	32.08	Гост иничный номер	
431	нежилое	9	2	30.72	Гост иничный номер	
432	нежилое	9	2	52.53	Гост иничный номер	
433-434-435-436	нежилое	10	2	147.23	Гост иничный номер	
437	нежилое	10	2	30.93	Гост иничный номер	
438	нежилое	10	2	30.93	Гост иничный номер	
439-440-441	нежилое	10	2	93.12	Гост иничный номер	
442-443-444	нежилое	10	2	93.76	Гост иничный номер	
445	нежилое	10	2	30.93	Гост иничный номер	
446-447	нежилое	10	2	95.66	Гост иничный номер	
448	нежилое	10	2	64.07	Гост иничный номер	
449	нежилое	10	2	31.59	Гост иничный номер	
450	нежилое	10	2	49.55	Гост иничный номер	
451	нежилое	10	2	32.08	Гост иничный номер	
452	нежилое	10	2	30.72	Гост иничный номер	

453	нежилое	10	2	52.53	Гостиничный номер	
454-455	нежилое	11	2	83.66	Гостиничный номер	
456-457-458-459	нежилое	11	2	125.43	Гостиничный номер	
460	нежилое	11	2	30.83	Гостиничный номер	
461-462	нежилое	11	2	62.29	Гостиничный номер	
463-464-465	нежилое	11	2	93.76	Гостиничный номер	
466	нежилое	11	2	30.93	Гостиничный номер	
467	нежилое	11	2	30.92	Гостиничный номер	
468	нежилое	11	2	64.07	Гостиничный номер	
469	нежилое	11	2	64.07	Гостиничный номер	
470	нежилое	11	2	52.41	Гостиничный номер	
471	нежилое	11	2	32.08	Гостиничный номер	
472	нежилое	11	2	30.72	Гостиничный номер	
473	нежилое	11	2	52.53	Гостиничный номер	
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда/Блока	Площадь, м2	Наименование помещения	
1.1н	нежилое	1	2	46.44	Встроенное помещение	
1.2н	нежилое	1	2	52.2	Встроенное помещение	
2.1н	нежилое	1	2	65.2	Встроенное помещение	
2.2н	нежилое	1	2	47.69	Встроенное помещение	
6н	нежилое	1	2	37.14	Встроенное помещение	
3.1н	нежилое	1	2	51.58	Встроенное помещение	
3.2н	нежилое	1	2	51.86	Встроенное помещение	
4.1н	нежилое	1	2	52.2	Встроенное помещение	
4.2н	нежилое	1	2	45.57	Встроенное помещение	
5н	нежилое	1	2	76.37	Встроенное помещение	
7.1.1н	нежилое	1	1	145.11	Встроенное помещение	
7.1.2н	нежилое	1	1	129.22	Встроенное помещение	
7.1.3н	нежилое	1	1	63.81	Встроенное помещение	
7.1.4н	нежилое	1	1	63.4	Встроенное помещение	
7.1.5н	нежилое	1	1	48.21	Встроенное помещение	
7.1.6н	нежилое	1	1	54.73	Встроенное помещение	
8.1н	нежилое	1	1	121.06	Встроенное помещение	
8.2н	нежилое	1, -1	1	276.37	Встроенное помещение	
9.1н	нежилое	1	1	50.19	Встроенное помещение	
9.2н	нежилое	1	1	92.13	Встроенное помещение	
9.3н	нежилое	1	1	33.07	Встроенное помещение	
9.4н	нежилое	1	1	295.73	Встроенное помещение	
9.5н	нежилое	1	1	42.38	Встроенное помещение	
9.5.1н	нежилое	1	1	54.87	Встроенное помещение	
7.2.1н	нежилое	2	1	240.62	Встроенное помещение	
7.2.2н	нежилое	2	1	33.08	Встроенное помещение	
7.2.3н	нежилое	2	1	31.63	Встроенное помещение	
7.2.4н	нежилое	2	1	31.58	Встроенное помещение	

7.2.5н	нежилое	2	1	31.63	Встроенное помещение	
7.2.6н	нежилое	2	1	31.58	Встроенное помещение	
7.2.7н	нежилое	2	1	31.63	Встроенное помещение	
7.2.8н	нежилое	2	1	31.58	Встроенное помещение	
7.2.9н	нежилое	2	1	31.63	Встроенное помещение	
7.2.10н	нежилое	2	1	30.47	Встроенное помещение	
7.2.11н	нежилое	2	1	55.23	Встроенное помещение	
7.2.12н	нежилое	2	1	31.8	Встроенное помещение	
7.2.13н	нежилое	2	1	32.12	Встроенное помещение	
9.6н	нежилое	2	1	32.56	Встроенное помещение	
9.7н	нежилое	2	1	30.89	Встроенное помещение	
9.8н	нежилое	2	1	32.07	Встроенное помещение	
9.9н	нежилое	2	1	30.89	Встроенное помещение	
9.10н	нежилое	2	1	34.52	Встроенное помещение	
9.11н	нежилое	2	1	30.89	Встроенное помещение	
9.12н	нежилое	2	1	32.56	Встроенное помещение	
9.13н	нежилое	2	1	32.56	Встроенное помещение	
9.14н	нежилое	2	1	30.89	Встроенное помещение	
9.15н	нежилое	2	1	30.89	Встроенное помещение	
9.16н	нежилое	2	1	64.67	Встроенное помещение	
9.17н	нежилое	2	1	32.56	Встроенное помещение	
9.18н	нежилое	2	1	32.56	Встроенное помещение	
9.19.1н	нежилое	2	1	32	Встроенное помещение	
9.19.2н	нежилое	2	1	32	Встроенное помещение	
9.20н	нежилое	2	1	31.5	Встроенное помещение	
9.21н	нежилое	2	1	32.19	Встроенное помещение	
9.22н	нежилое	2	1	64.32	Встроенное помещение	
9.23н	нежилое	2	1	34.92	Встроенное помещение	
9.24н	нежилое	2	1	66.12	Встроенное помещение	
9.25н	нежилое	2	1	56.09	Встроенное помещение	
9.26н	нежилое	2	1	34.68	Встроенное помещение	
9.27н	нежилое	2	1	34.68	Встроенное помещение	
7.3.1н	нежилое	3	1	240.62	Встроенное помещение	
7.3.2н	нежилое	3	1	33.08	Встроенное помещение	
7.3.3н	нежилое	3	1	31.63	Встроенное помещение	
7.3.4н	нежилое	3	1	31.58	Встроенное помещение	
7.3.5н	нежилое	3	1	31.63	Встроенное помещение	
7.3.6н	нежилое	3	1	31.58	Встроенное помещение	
7.3.7н	нежилое	3	1	31.63	Встроенное помещение	
7.3.8н	нежилое	3	1	31.58	Встроенное помещение	
7.3.9н	нежилое	3	1	31.63	Встроенное помещение	
7.3.10н	нежилое	3	1	30.47	Встроенное помещение	
7.3.11н	нежилое	3	1	55.23	Встроенное помещение	

7.3.12н	нежилое	3	1	31.8	Встроенное помещение	
7.3.13н	нежилое	3	1	32.12	Встроенное помещение	
9.28н	нежилое	3	1	64.67	Встроенное помещение	
9.29н	нежилое	3	1	167.71	Встроенное помещение	
9.30н	нежилое	3	1	97.31	Встроенное помещение	
9.31н	нежилое	3	1	97.31	Встроенное помещение	
9.32н	нежилое	3	1	97.65	Встроенное помещение	
9.33н	нежилое	3	1	66.33	Встроенное помещение	
9.34н	нежилое	3	1	101.54	Встроенное помещение	
9.35н	нежилое	3	1	65.92	Встроенное помещение	
9.36н	нежилое	3	1	55.89	Встроенное помещение	
9.37н	нежилое	3	1	101.17	Встроенное помещение	
9.38н	нежилое	3	1	98.02	Встроенное помещение	
10н	нежилое	-1	1-2	5575.34	Встроенное помещение	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2015 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2015 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2016 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 175 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:06:0206601:29
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Российский Капитал"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 500 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2018

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:06:0206601:29
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E811AF908587722C

Владелец: **ООО ПРОСПЕКТ КИМА, 19, Шашина Татьяна
Анатольевна, Санкт-Петербург**

Действителен: с 26.07.2018 по 26.10.2019