



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru [http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Закрытому акционерному обществу «Северный город»
199004, Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., дом 22, лит. А
e-mail: andrey.danilov@rbi.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 20 декабря 2018 г.

№ 78-12-43-2018

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирные дома, многоэтажные гаражи, объект дошкольного образования, объект начального образования, объекты инженерной инфраструктуры (распределительный пункт с трансформаторной подстанцией, трансформаторные подстанции). 2 этап строительства: многоквартирный дом (корпус 2), многоквартирный дом (корпус 3), начальная образовательная школа на 300 мест (корпус 7),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Обуховский, Антокольский переулок, дом 4, корпус 1, строение 1;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Обуховский, Антокольский переулок, дом 6, строение 1;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Обуховский, Антокольский переулок, дом 4, корпус 2, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0007151:3;

строительный адрес: Санкт-Петербург, пр. Александровской Фермы, дом 8, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-12027220-2014, дата выдачи 18.09.2014 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
многоквартирный дом (корпус 2) <i>Санкт-Петербург, муниципальный округ Обуховский, Антокольский переулок, дом 4, корпус 1, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	81281,26	83082,0
в том числе надземной части	куб. м	77944,0	79377,0
Общая площадь	кв. м	23020,08	23981,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	223,8	227,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15374,24	15059,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4114,1 в том числе 4114,1	4047,8 в том числе 4047,8
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений		87,2	86,4
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	323	323
Общая площадь квартир	кв. м	15374,24	15059,2
Количество 1-комнатных квартир	шт.	177	177
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	6657,05	6454,0
Количество 2-комнатных квартир	шт.	146	146
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	8717,19	8605,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16106,42	15876,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы стен		монолитный железобетон, камень СКЦ, кирпич керамический	монолитный железобетон, камень СКЦ, кирпич керамический
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонные	рулонные
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	61,675	65,250
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		теплоизоляционные минераловатные плиты из каменной ваты толщиной 150-250 мм	теплоизоляционные минераловатные плиты из каменной ваты толщиной 150-250 мм
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-камерными стеклопакетами; витражи - алюминиевый профиль с 2-камерными стеклопакетами	ПВХ профиль с 2-камерными стеклопакетами; витражи - алюминиевый профиль с 2-камерными стеклопакетами
многоквартирный дом (корпус 3) <i>Санкт-Петербург, муниципальный округ Обуховский, Антокольский переулок, дом 6, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	81281,26	83113,0
в том числе надземной части	куб. м	77944,4	79377,0
Общая площадь	кв. м	23020,08	23910,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	231,9	233,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15374,24	15394,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4114,1 в том числе 4114,1	4073,0 в том числе 4073,0
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений		87,2	86,4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	323	323
Общая площадь квартир	кв.м	15374,24	15394,8
Количество 1-комнатных квартир	шт.	177	177
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	6657,05	6607,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	146	146
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	8717,19	8787,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16106,42	16225,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоотведение, водоснабжение, теплоснабжение	электроснабжение, водоотведение, водоснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, камень СКЦ, кирпич керамический	монолитный железобетон, камень СКЦ, кирпич керамический
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонные	рулонные
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	61,675	62,250
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		теплоизоляционные минераловатные плиты из каменной ваты толщиной 150-250 мм	теплоизоляционные минераловатные плиты из каменной ваты толщиной 150-250 мм
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-камерными стеклопакетами; вitraжи - алюминиевый профиль с 2-камерными стеклопакетами	ПВХ профиль с 2-камерными стеклопакетами; вitraжи - алюминиевый профиль с 2-камерными стеклопакетами

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
начальная образовательная школа на 300 мест (корпус 7) <i>Санкт-Петербург, муниципальный округ Обуховский, Антокольский переулок, дом 4, корпус 2, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	37412,03	41964,0
в том числе надземной части	куб. м	29356,52	32958,0
Общая площадь	кв. м	8681,5	9218,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	8681,5	8647,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	место	300	300
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, камень СКЦ, кирпич керамический	монолитный железобетон, камень СКЦ, кирпич керамический
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонные	рулонные
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	164,275	168,096
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		теплоизоляционные минераловатные плиты из каменной ваты толщиной 150-250 мм	теплоизоляционные минераловатные плиты из каменной ваты толщиной 150-250 мм
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-камерными	ПВХ профиль с 2-камерными

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		стеклопакетами; витражи - алюминиевый профиль с 2-камерными стеклопакетами	стеклопакетами; витражи - алюминиевый профиль с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно

- без технического плана здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Обуховский, Антокольский переулок, дом 4, корпус 1, строение 1 от 26.04.2018, кадастровый инженер Рахимова Жанна Вачиковна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-830 от 22.01.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014;

- без технического плана здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Обуховский, Антокольский переулок, дом 6, строение 1 от 17.05.2018, кадастровый инженер Смирнова Ксения Викторовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-12-626 от 03.09.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 19.09.2012;

- без технического плана здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Обуховский, Антокольский переулок, дом 4, корпус 2 строение 1 от 18.05.2018, кадастровый инженер Никитина Елена Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0377 от 25.04.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.05.2011.

Начальник Управления выдачи разрешений _____

А. П. Волков

20 декабря 2018 г.

