

## ИЗМЕНЕНИЯ № 9

в проектную декларацию жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями и  
встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу:

**Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 23, литера А**  
(далее – «Проектная декларация»)

**Санкт-Петербург**

**6 декабря 2010 года.**

*1. Изменить пункт 2.14 Проектной декларации, дополнив его подпунктом 4 следующего содержания:*

«4). Риски, связанные с выполнением строительно-монтажных работ по строительству Объекта:  
А). наступление обязанности возместить ущерб (вред), причиненного имуществу, жизни и здоровью третьих лиц в связи с осуществлением строительно-монтажных работ);  
Б). гибель или повреждение результатов строительно-монтажных работ в результате:  
- пожара, взрыва, удара молнии, падения летательных аппаратов;  
- «стихийных бедствий» (а именно: землетрясения, бури, града, схода снежных лавин, наводнения, обвала);  
- просадки грунта, подтопления грунтовыми водами;  
- преднамеренных действий третьих лиц, направленных на повреждение имущества;  
кражи со взломом; грабежа или разбоя;  
- аварий инженерных сетей (водопровода, канализации, теплоснабжения);  
- ошибок при монтаже.»

*2. Изменить пункт 2.15 Проектной декларации, изложив его в следующей редакции:*

**«2.15. Планируемая стоимость строительства (создания) Объекта:**  
2 699 597 834 руб.»

*3. Изменить пункт 2.17 Проектной декларации, изложив его в следующей редакции:*

**«2.17. Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных рисков**  
Договор страхования № ИЗ-57641710-130-03К от 10.08.2010 года между ООО «Новгородская» (страхователь) и ОАО Страховая компания «РОСНО» (страховщик).

*4. Изменить пункт 2.18 Проектной декларации, изложив его в следующей редакции:*

**«2.18. Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.**

1). Инвестиционный договор по строительству жилого дома со встроенными помещениями № 16 от 06.11.2008.

Объект финансируется за счет кредитных средств Открытого акционерного общества «Сбербанк России» на основании следующих договоров:

А) Генеральное соглашение об открытии невозобновляемой рамочной кредитной линии №0162-101210-РКЛ от 30.07.2010г. (сумма кредитной линии 1 230 млн. руб.);

Б) Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 0162-3-107610 от 02.12.2010г. (сумма кредитной линии 30 млн. руб.).

ООО «Новгородская» информирует, что земельный участок с кадастровым номером 78:31:1034:18, площадью 12 163 квадратных метров, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Новгородская, дом 23, литера А, передан в залог Открытому акционерному обществу «Сбербанк России» в обеспечение обязательств по Генеральному соглашению об открытии невозобновляемой рамочной кредитной линии №0162-101210-РКЛ от 30.07.2010г. между ОАО «Сбербанк России» и ЗАО «Северный город».

**Генеральный директор  
ООО «Новгородская»**



**Э.С. Тиктинский**