

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Объект многоэтажной жилой застройки(высотная застройка)

№ 78-000116 по состоянию на 22.07.2019

Дата подачи декларации: 02.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГИДРОТЕХНИК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ГИДРОТЕХНИК"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 197183
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дибуновская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 22 ; Строение: ЛитерА ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 6Н ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 88126003333
	1.4.2	Адрес электронной почты: n@1strela.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.zhk-aist.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Черепня
	1.5.2	Имя: Василий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Красная Стрела
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7814078665
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027812405235
	2.1.3	Год регистрации: 1997
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 214 006 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 226 329 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Красносельский
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Тамбасова
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Участок 94 (территория, ограниченная ул. Тамбасова, пр. Ветеранов, ул. Пограничника Гарькавого, Новобелицкой ул., в Красносельском районе; ФЗУ № 6)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20998 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8838,7 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 018 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14856,70 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛЕНТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектно-Экологическая лаборатория
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839426177
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: БАСТИОН
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813492947
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Си Эм Си груп
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7802195318
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0016-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Региональный центр экспертиз
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7839070763
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: МЖК "АИСТ"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-008-0272-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08/ЗКС-10222
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.03.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.05.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.09.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:40:8472:5886
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7934.00 кв.м м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезды на территорию участка организованы с внутриквартального проезда и ул. Тамбасова. Ширина проездов принята не менее 6 м, радиусы поворотов - от 5 метров. Вдоль проездов запроектированы тротуары шириной не менее 1.5 м. Пожарный проезд с южной стороны здания предусмотрен по укрепленному газону и тротуару. Велодорожки не предусматриваются.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрено 38 м/м на открытых парковках, в их числе, 14 машино-мест для транспорта инвалидов, в том числе 7 машино-мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске. Предусмотрены места временного хранения велосипедного транспорта на 45 единиц в соответствии с действующими нормами планировки территории.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские, спортивные площадки и площадка отдыха расположены на озелененной кровле спортивного центра с толщиной грунтового слой 1,5м. Попадание на кровлю осуществляется по открытой металлической лестнице в осях 11-12/Р и на лифте, имеющем обособленный от остальных частей здания вход. Площадки оборудованы необходимым оборудованием и малыми архитектурными формами (детские игровые комплексы, скамьи, урны).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрена площадка для мусорных контейнеров на участке строительства, в шаговой доступности
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь не занятая застройкой и покрытиями, озеленяется путем устройства газонов с посевом трав и посадкой кустарников и деревьев. Места посадки кустарников и деревьев выбраны с учетом запроектированных инженерных трасс
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект соответствует требованиям, предъявляемым к созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение прилегающей к зданию территории выполняется светильниками, установленными на отдельно стоящих стальных опорах и фасадах здания.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные элементы благоустройства отсутствуют
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05/39213-794
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16068036 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Од-СПБ-27164-17/33511-Э-17

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9550954 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-15-10310/15-2-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1759305 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 153
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 103

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 100			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1 / 3К-2/3	Жилое помещение	3	-	87.00000000000001	3к.кв
2 / 1К-6/3	Жилое помещение	3	-	34.1	1к.кв
3 / 1К-5/3	Жилое помещение	3	-	39.5	1к.кв
4 / 1К-4/3	Жилое помещение	3	-	62	1к.кв
5 / 1К-3/3	Жилое помещение	3	-	39.90000000000006	1к.кв
6 / 1К-2/3	Жилое помещение	3	-	43.69999999999996	1к.кв
7 / 1К-1/3	Жилое помещение	3	-	70.4	1к.кв
8 / 3К-1/3	Жилое помещение	3	-	84.29999999999998	3к.кв
9 / 3К-2/4	Жилое помещение	4	-	87.00000000000001	3к.кв
10 / 1К-6/4	Жилое помещение	4	-	34.1	1к.кв
11 / 1К-5/4	Жилое помещение	4	-	39.5	1к.кв
12 / 1К-4/4	Жилое помещение	4	-	62	1к.кв
13 / 1К-3/4	Жилое помещение	4	-	39.90000000000006	1к.кв
14 / 1К-2/4	Жилое помещение	4	-	43.69999999999996	1к.кв
15 / 1К-1/4	Жилое помещение	4	-	70.4	1к.кв
16 / 3К-1/4	Жилое помещение	4	-	84.29999999999998	3к.кв
17 / 3К-2/5	Жилое помещение	5	-	87.00000000000001	3к.кв
18 / 1К-6/5	Жилое помещение	5	-	34.1	1к.кв
19 / 1К-5/5	Жилое помещение	5	-	39.5	1к.кв
20 / 1К-4/5	Жилое помещение	5	-	62	1к.кв
21 / 1К-3/5	Жилое помещение	5	-	39.90000000000006	1к.кв
22 / 1К-2/5	Жилое помещение	5	-	43.69999999999996	1к.кв
23 / 1К-1/5	Жилое помещение	5	-	70.4	1к.кв
24 / 3К-1/5	Жилое помещение	5	-	84.29999999999998	3к.кв
25 / 3К-2/6	Жилое помещение	6	-	87.00000000000001	3к.кв
26 / 1К-6/6	Жилое помещение	6	-	34.1	1к.кв
27 / 1К-5/6	Жилое помещение	6	-	39.5	1к.кв
28 / 1К-4/6	Жилое помещение	6	-	62	1к.кв
29 / 1К-3/6	Жилое помещение	6	-	39.90000000000006	1к.кв
30 / 1К-2/6	Жилое помещение	6	-	43.69999999999996	1к.кв
31 / 1К-1/6	Жилое помещение	6	-	70.4	1к.кв
32 / 3К-1/6	Жилое помещение	6	-	84.29999999999998	3к.кв
33 / 3К-2/7	Жилое помещение	7	-	87.00000000000001	3к.кв
34 / 1К-6/7	Жилое помещение	7	-	34.1	1к.кв
35 / 1К-5/7	Жилое помещение	7	-	39.5	1к.кв
36 / 1К-4/7	Жилое помещение	7	-	62	1к.кв

37 / 1К-3/7	Жилое помещение	7	-	39.900000000000006	1к.кв
38 / 1К-2/7	Жилое помещение	7	-	43.699999999999996	1к.кв
39 / 1К-1/7	Жилое помещение	7	-	70.4	1к.кв
40 / 3К-1/7	Жилое помещение	7	-	84.299999999999998	3к.кв
41 / 3К-2/8	Жилое помещение	8	-	87.000000000000001	3к.кв
42 / 1К-6/8	Жилое помещение	8	-	34.1	1к.кв
43 / 1К-5/8	Жилое помещение	8	-	39.5	1к.кв
44 / 1К-4/8	Жилое помещение	8	-	62	1к.кв
45 / 1К-3/8	Жилое помещение	8	-	39.900000000000006	1к.кв
46 / 1К-2/8	Жилое помещение	8	-	43.699999999999996	1к.кв
47 / 1К-1/8	Жилое помещение	8	-	70.4	1к.кв
48 / 3К-1/8	Жилое помещение	8	-	84.299999999999998	3к.кв
49 / 3К-2/9	Жилое помещение	9	-	87.000000000000001	3к.кв
50 / 1К-6/9	Жилое помещение	9	-	34.1	1к.кв
51 / 1К-5/9	Жилое помещение	9	-	39.5	1к.кв
52 / 1К-4/9	Жилое помещение	9	-	62	1к.кв
53 / 1К-3/9	Жилое помещение	9	-	39.900000000000006	1к.кв
54 / 1К-2/9	Жилое помещение	9	-	43.699999999999996	1к.кв
55 / 1К-1/9	Жилое помещение	9	-	70.4	1к.кв
56 / 3К-1/9	Жилое помещение	9	-	84.299999999999998	3к.кв
57 / 3К-2/10	Жилое помещение	10	-	87.000000000000001	3к.кв
58 / 1К-6/10	Жилое помещение	10	-	34.1	1к.кв
59 / 1К-5/10	Жилое помещение	10	-	39.5	1к.кв
60 / 1К-4/10	Жилое помещение	10	-	62	1к.кв
61 / 1К-3/10	Жилое помещение	10	-	39.900000000000006	1к.кв
62 / 1К-2/10	Жилое помещение	10	-	43.699999999999996	1к.кв
63 / 1К-1/10	Жилое помещение	10	-	70.4	1к.кв
64 / 3К-1/10	Жилое помещение	10	-	84.299999999999998	3к.кв
65 / 3К-2/11	Жилое помещение	11	-	87.000000000000001	3к.кв
66 / 1К-6/11	Жилое помещение	11	-	34.1	1к.кв
67 / 1К-5/11	Жилое помещение	11	-	39.5	1к.кв
68 / 1К-4/11	Жилое помещение	11	-	62	1к.кв
69 / 1К-3/11	Жилое помещение	11	-	39.900000000000006	1к.кв
70 / 1К-2/11	Жилое помещение	11	-	43.699999999999996	1к.кв
71 / 1К-1/11	Жилое помещение	11	-	66.7	1к.кв
72 / 3К-1/11	Жилое помещение	11	-	81.899999999999999	3к.кв
73 / 3К-2/12	Жилое помещение	12	-	87.000000000000001	3к.кв
74 / 1К-6/12	Жилое помещение	12	-	34.1	1к.кв
75 / 1К-5/12	Жилое помещение	12	-	39.5	1к.кв
76 / 1К-4/12	Жилое помещение	12	-	62	1к.кв
77 / 1К-3/12	Жилое помещение	12	-	39.900000000000006	1к.кв
78 / 1К-2/10	Жилое помещение	12	-	43.699999999999996	1к.кв
79 / 1К-1/12	Жилое помещение	12	-	63.4	1к.кв

80 / 3К-1/12	Жилое помещение	12	-	62.9	3к.кв
81 / 3К-2/13	Жилое помещение	13	-	87.00000000000001	3к.кв
82 / 1К-6/13	Жилое помещение	13	-	34.1	1к.кв
83 / 1К-5/13	Жилое помещение	13	-	39.5	1к.кв
84 / 1К-4/13	Жилое помещение	13	-	62	1к.кв
85 / 1К-3/13	Жилое помещение	13	-	39.900000000000006	1к.кв
86 / 1К-2/13	Жилое помещение	13	-	43.699999999999996	1к.кв
87 / 1К-1/13	Жилое помещение	13	-	60.2	1к.кв
88 / 3К-1/13	Жилое помещение	13	-	59.5	3к.кв
89 / 3К-2/14	Жилое помещение	14	-	87.00000000000001	3к.кв
90 / 1К-6/14	Жилое помещение	14	-	34.1	1к.кв
91 / 1К-5/14	Жилое помещение	14	-	39.5	1к.кв
92 / 1К-4/14	Жилое помещение	14	-	62	1к.кв
93 / 1К-3/14	Жилое помещение	14	-	39.900000000000006	1к.кв
94 / 1К-2/14	Жилое помещение	14	-	43.699999999999996	1к.кв
95 / 1К-1/14	Жилое помещение	14	-	57	1к.кв
96 / 3К-1/14	Жилое помещение	14	-	75.79999999999998	3к.кв
97 / 3К-2/15	Жилое помещение	15	-	87.00000000000001	3к.кв
98 / 1К-6/15	Жилое помещение	15	-	34.1	1к.кв
99 / 1К-5/15	Жилое помещение	15	-	39.5	1к.кв
100 / 1К-4/15	Жилое помещение	15	-	62	1к.кв
101 / 1К-3/15	Жилое помещение	15	-	39.900000000000006	1к.кв
102 / 1К-2/15	Жилое помещение	15	-	43.699999999999996	1к.кв
103 / 1К-1/15	Жилое помещение	15	-	53.8	1к.кв
104 / 3К-1/15	Жилое помещение	15	-	73.79999999999998	3к.кв
105 / 3К-2/16	Жилое помещение	16	-	87.00000000000001	3к.кв
106 / 1К-4/16	Жилое помещение	16	-	34.1	1к.кв
107 / 1К-3/16	Жилое помещение	16	-	39.5	1к.кв
108 / 1К-2/16	Жилое помещение	16	-	62	1к.кв
109 / 1К-1/16	Жилое помещение	16	-	39.900000000000006	1к.кв
110 / 4К-1/16	Жилое помещение	16	-	100.3	4к.кв
111 / 3К-1/16	Жилое помещение	16	-	73.1	3к.кв
112 / 3К-2/17	Жилое помещение	17	-	87.00000000000001	3к.кв
113 / 1К-4/17	Жилое помещение	17	-	34.1	1к.кв
114 / 1К-3/17	Жилое помещение	17	-	39.5	1к.кв
115 / 1К-2/17	Жилое помещение	17	-	62	1к.кв
116 / 1К-1/17	Жилое помещение	17	-	39.900000000000006	1к.кв
117 / 4К-1/17	Жилое помещение	17	-	97.10000000000001	4к.кв
118 / 3К-1/17	Жилое помещение	17	-	70.99999999999999	3к.кв
119 / 3К-2/18	Жилое помещение	18	-	87.00000000000001	3к.кв
120 / 1К-3/18	Жилое помещение	18	-	34.1	1к.кв
121 / 2К-1/18	Жилое помещение	18	-	50.2	2к.кв
122 / 1К-2/18	Жилое помещение	18	-	62	1к.кв

123 / 1К-1/18	Жилое помещение	18	-	39.900000000000006	1к.кв
124 / 4К-1/18	Жилое помещение	18	-	93.60000000000001	4к.кв
125 / 3К-1/18	Жилое помещение	18	-	68.99999999999999	3к.кв
126 / 3К-2/19	Жилое помещение	19	-	87.00000000000001	3к.кв
127 / 1К-3/19	Жилое помещение	19	-	34.1	1к.кв
128 / 2К-1/19	Жилое помещение	19	-	50.2	2к.кв
129 / 1К-2/19	Жилое помещение	19	-	62	1к.кв
130 / 1К-1/19	Жилое помещение	19	-	39.900000000000006	1к.кв
131 / 4К-1/19	Жилое помещение	19	-	90.70000000000002	4к.кв
132 / 3К-1/19	Жилое помещение	19	-	67.10000000000001	3к.кв
133 / 3К-2/20	Жилое помещение	20	-	85.80000000000001	3к.кв
134 / 1К-3/20	Жилое помещение	20	-	33.7	1к.кв
135 / 2К-1/20	Жилое помещение	20	-	49.800000000000004	2к.кв
136 / 1К-2/20	Жилое помещение	20	-	61.2	1к.кв
137 / 1К-1/20	Жилое помещение	20	-	39.5	1к.кв
138 / 3К-3/20	Жилое помещение	20	-	87.80000000000001	3к.кв
139 / 3К-1/20	Жилое помещение	20	-	64.1	3к.кв
140 / 3К-2/21	Жилое помещение	21	-	87.00000000000001	3к.кв
141 / 1К-4/21	Жилое помещение	21	-	33.7	1к.кв
142 / 1К-3/21	Жилое помещение	21	-	39.1	1к.кв
143 / 1К-2/21	Жилое помещение	21	-	61.2	1к.кв
144 / 1К-1/21	Жилое помещение	21	-	39.5	1к.кв
145 / 3К-3/21	Жилое помещение	21	-	84.60000000000001	3к.кв
146 / 2К-2/21	Жилое помещение	21	-	62.800000000000004	2к.кв
147 / 3К-2/22	Жилое помещение	22	-	87.00000000000001	3к.кв
148 / 1К-4/22	Жилое помещение	22	-	33.7	1к.кв
149 / 1К-3/22	Жилое помещение	22	-	39.1	1к.кв
150 / 1К-2/22	Жилое помещение	22	-	61.2	1к.кв
151 / 1К-1/22	Жилое помещение	22	-	39.5	1к.кв
152 / 3К-3/22	Жилое помещение	22	-	81.2	3к.кв
153 / 2К-2/22	Жилое помещение	22	-	60.7	2к.кв

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Физкультурно-Оздоровительный Комплекс (ФОК)		1	1750		
	ФОК	подвал	1		Кабельное помещение и ГРЩ	25.5
	ФОК	подвал	1		ИТП	24.5
	ФОК	подвал	1		Подвальное помещение	21.7
	ФОК	подвал	1		Лестница	
	ФОК	подвал	1		Водомерный узел	19.6
	ФОК	подвал	1		Подвальное помещение	30.2
	ФОК	подвал	1		Вент камера	56.8

	ФОК	подвал	1		Подвальное помещение	21.4
	ФОК	подвал	1		Вент камера	20.2
	ФОК	подвал	1		Серверная	12
	ФОК	1 этаж	1		Вест ибюль	94.2
	ФОК	1 этаж	1		Гардероб	37.9
	ФОК	1 этаж	1		Лестница	
	ФОК	1 этаж	1		Тамбур	12
	ФОК	1 этаж	1		Административн. пом.	17.3
	ФОК	1 этаж	1		Пом. охраны	13
	ФОК	1 этаж	1		Гардероб персонала	8.9
	ФОК	2 этаж	1		Спортивный зал	919.7
	ФОК	2 этаж	1		Раздевалка посетит елей	82.7
	ФОК	2 этаж	1		Сан. блок	10.7
	ФОК	2 этаж	1		Сан. узел.	4
	ФОК	2 этаж	1		Душевая	20.9
	ФОК	2 этаж	1		Раздевалка посетит елей	41.1
	ФОК	2 этаж	1		Сан. блок	10.7
	ФОК	2 этаж	1		Сан. узел.	5.3
	ФОК	2 этаж	1		Душевая	15.2
	ФОК	2 этаж	1		Коридор	81
	ФОК	2 этаж	1		Комната отдыха	19.3
	ФОК	2 этаж	1		Раздевалка персонала	15.2
	ФОК	2 этаж	1		Сан. узел.	1.8
	ФОК	2 этаж	1		Раздевалка персонала	8.3
	ФОК	2 этаж	1		Сан. узел.	1.8
	ФОК	2 этаж	1		Зона безопасности и МГН	6.3
	ФОК	2 этаж	1		Административн. пом.	29
	ФОК	2 этаж	1		Административн. пом.	12.3
	ФОК	2 этаж	1		Ожидальная	11
	ФОК	2 этаж	1		Медицинский каб.	19.6
	ФОК	2 этаж	1		Помещение убор. инв.	3.6
	ФОК	2 этаж	1		Лестница	
	ФОК	2 этаж	1		Коридор	4
	ФОК	2 этаж	1		Душевая	2.1
	ФОК	2 этаж	1		Душевая	2.3
	ФОК	2 этаж	1		Сан. узел.	3.5
	ФОК	2 этаж	1		Комн. тех. Персонала	3.4
2	Н1 - Спортивный центр			1711.2		
Н1	нежилое	подвал			Вент камера	93.9
		подвал			ИТП	27
		подвал			Подвальное пом	10.1
		1 этаж			Спортивный зал	684.9
		1 этаж			Тренерская	33.4

		1 этаж			Сан. Узел	2.4
		1 этаж			Душевая	2.4
		1 этаж			Инвентарная	12.1
		1 этаж			Комната отдыха	10.6
		1 этаж			Адм. Пом	27.1
		1 этаж			Раздевалка	44.1
		1 этаж			Сан. Узел	5
		1 этаж			Душевая	13.2
		1 этаж			Раздевалка	46.4
		1 этаж			Сан. Узел	5
		1 этаж			Душевая	14
		1 этаж			Вестибюль	71.7
		1 этаж			Тамбур	4.2
		1 этаж			Адм. Пом	22.5
		1 этаж			Гардероб	16.4
		1 этаж			Гардеробная перс.	8.3
		1 этаж			Пом охраны	4.8
		1 этаж			Пом. Убороч инв	3.3
		1 этаж			Сан. Узел	3.3
		1 этаж			Лестница	
		1 этаж			Комн техн перс	4.6
		1 этаж			Вестибюль	117
		2 этаж			Спортивный зал	398.9
		2 этаж			Пом убор инв	5.8
		2 этаж			Инвентарная	13
		2 этаж			Сан узел	2.9
		2 этаж			Сан узел	2.9
		2 этаж			Лестница	
3	Н2 - Спортивный центр					
Н2	нежилое	подвал		1188.8	Подвал	31.9
		подвал			Коридор	41.4
		подвал			Лестница	
		подвал			Лестница	
		подвал			Кабельн пом. ГРЩ	23.7
		подвал			Водомерный узел	24.6
		подвал			Вент камера	73.1
		подвал			Вент камера	23.9
		подвал			Подвал	14.6
		подвал			Подвал	25
		1 этаж			Ожидальная	8.5
		1 этаж			Медпункт	22.6
		1 этаж			Тренерская	19.1
		1 этаж			Сан узел	2.4

		1 этаж			Душевая	2.3
		1 этаж			Раздевалка	37.4
		1 этаж			Сан узел	1.9
		1 этаж			Душевые	9
		1 этаж			Раздевалка	30.2
		1 этаж			Сан узел	1.9
		1 этаж			Душевые	6.5
		1 этаж			Зал йоги	64.7
		1 этаж			Гардероб	25.1
		1 этаж			Адм пом	15.5
		1 этаж			Адм пом	9.2
		1 этаж			Гардероб	4.6
		1 этаж			Комн охраны	7.9
		1 этаж			Вест ибюль	14.1
		1 этаж			Коридор	67.6
		1 этаж			Вест ибюль	25
		1 этаж			Вест ибюль	24.5
		1 этаж			Тамбур	6.2
		1 этаж			Лестница	
		1 этаж			Лестница	
		1 этаж			Техническое пом.	2.2
		1 этаж			Сан. Узел	4.3
		1 этаж			Пом. убор инв.	2.7
		2 этаж			Зал йоги	76.3
		2 этаж			Зал йоги	143.5
		2 этаж			Зал йоги	93.7
		2 этаж			Инвентарная	26.4
		2 этаж			Пом от дыха	34.2
		2 этаж			Пом от дыха	43.4
		2 этаж			Коридор	75.6
		2 этаж			Техническое пом.	2.2
		2 этаж			Комната от дыха	7
		2 этаж			Пом. убор инв.	3.8
		2 этаж			Сан. Узел	4.1
		2 этаж			Сан. Узел	5
		2 этаж			Лестница	
		2 этаж			Лестница	
01/0	м/м	подз.эт		13.25		
02/0	м/м	подз.эт		13.25		
03/0	м/м	подз.эт		13.25		
04/0	м/м	подз.эт		13.25		
05/0	м/м	подз.эт		13.25		
06/0	м/м	подз.эт		13.25		

07/0	М/М	ПОДЗ.ЭТ	13.25	
08/0	М/М	ПОДЗ.ЭТ	13.25	
09/0	М/М	ПОДЗ.ЭТ	13.25	
10/0	М/М	ПОДЗ.ЭТ	13.25	
11/0	М/М	ПОДЗ.ЭТ	13.25	
12/0	М/М	ПОДЗ.ЭТ	13.25	
13/0	М/М	ПОДЗ.ЭТ	13.25	
14/0	М/М	ПОДЗ.ЭТ	13.25	
15/0	М/М	ПОДЗ.ЭТ	13.25	
16/0	М/М	ПОДЗ.ЭТ	13.25	
17/0	М/М	ПОДЗ.ЭТ	13.25	
18/0	М/М	ПОДЗ.ЭТ	13.25	
19/0	М/М	ПОДЗ.ЭТ	13.25	
20/0	М/М	ПОДЗ.ЭТ	13.25	
21/0	М/М	ПОДЗ.ЭТ	13.25	
22/0	М/М	ПОДЗ.ЭТ	13.25	
23/0	М/М	ПОДЗ.ЭТ	13.25	
24/0	М/М	ПОДЗ.ЭТ	13.25	
25/0	М/М	ПОДЗ.ЭТ	13.25	
26/0	М/М	ПОДЗ.ЭТ	13.25	
27/0	М/М	ПОДЗ.ЭТ	13.25	
28/0	М/М	ПОДЗ.ЭТ	13.25	
29/0	М/М	ПОДЗ.ЭТ	13.25	
30/0	М/М	ПОДЗ.ЭТ	13.25	
31/0	М/М	ПОДЗ.ЭТ	13.25	
32/0	М/М	ПОДЗ.ЭТ	13.25	
33/0	М/М	ПОДЗ.ЭТ	13.25	
34/0	М/М	ПОДЗ.ЭТ	13.25	
35/0	М/М	ПОДЗ.ЭТ	13.25	
36/0	М/М	ПОДЗ.ЭТ	13.25	
37/0	М/М	ПОДЗ.ЭТ	13.25	
38/0	М/М	ПОДЗ.ЭТ	13.25	
39/0	М/М	ПОДЗ.ЭТ	13.25	
40/0	М/М	ПОДЗ.ЭТ	13.25	
41/0	М/М	ПОДЗ.ЭТ	13.25	
42/0	М/М	ПОДЗ.ЭТ	13.25	
43/0	М/М	ПОДЗ.ЭТ	13.25	
44/0	М/М	ПОДЗ.ЭТ	13.25	
45/0	М/М	ПОДЗ.ЭТ	13.25	
46/0	М/М	ПОДЗ.ЭТ	13.25	
47/0	М/М	ПОДЗ.ЭТ	13.25	
48/0	М/М	ПОДЗ.ЭТ	13.25	
49/0	М/М	ПОДЗ.ЭТ	13.25	

50/0	м/м	подз.эт		13.25		
51/0	м/м	подз.эт		13.25		
52/0	м/м	подз.эт		13.25		
53/0	м/м	подз.эт		13.25		
54/0	м/м	подз.эт		13.25		
55/0	м/м	подз.эт		13.25		
56/0	м/м	подз.эт		13.25		
57/0	м/м	подз.эт		13.25		
58/0	м/м	подз.эт		13.25		
59/0	м/м	подз.эт		13.25		
60/0	м/м	подз.эт		13.25		
61/0	м/м	подз.эт		13.25		
62/0	м/м	подз.эт		13.25		
63/0	м/м	подз.эт		13.25		
64/0	м/м	подз.эт		13.25		
65/0	м/м	подз.эт		13.25		
66/0	м/м	подз.эт		13.25		
67/0	м/м	подз.эт		13.25		
68/0	машино-место (м/м)		подз.эт	13.25		
1/1	м/м	1 эт		13.25		
2/1	м/м	1 эт		13.25		
3/1	м/м	1 эт		13.25		
4/1	м/м	1 эт		13.25		
5/1	м/м	1 эт		13.25		
6/1	м/м	1 эт		13.25		
7/1	м/м	1 эт		13.25		
8/1	м/м	1 эт		13.25		
9/1	м/м	1 эт		13.25		
10/1	м/м	1 эт		13.25		
11/1	м/м	1 эт		13.25		
12/1	м/м	1 эт		13.25		
13/1	м/м	1 эт		13.25		
14/1	м/м	1 эт		13.25		
15/1	м/м	1 эт		13.25		
16/1	м/м	1 эт		13.25		
17/1	м/м	1 эт		13.25		
18/1	м/м	1 эт		13.25		
19/1	м/м	1 эт		13.25		
20/1	м/м	1 эт		13.25		
21/1	м/м	1 эт		13.25		
22/1	м/м	1 эт		13.25		
23/1	м/м	1 эт		13.25		
24/1	м/м	1 эт		13.25		

25/1	М/М	1 эт	13.25
26/1	М/М	1 эт	13.25
27/1	М/М	1 эт	13.25
28/1	М/М	1 эт	13.25
29/1	М/М	1 эт	13.25
30/1	М/М	1 эт	13.25
31/1	М/М	1 эт	13.25
32/1	М/М	1 эт	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
	1 эт	3-9/Е-С	Зал автостоянки, проезды	400.4
	1 эт	2-3/Н-С	Пом. Охраны	15.9
	1 эт	1-3/Н-С	Вент камера	71.9
	1 эт	2-3/Н-С	Пом. убор. инв.	4.3
	подв	3-11/А-С	Зал автостоянки, проезды	933.8
	подв	1-3/Н-С	Вент камера	95.4
	подв	3-4/Н-С	Пом. уборочного инвент.	10.3
	подв	5-6/А-Б	ИТП	27.1
	подв	11-23/Г-Р	Водомерный узел	41.2
	подв	11-23/Г-Р	ИТП	37
	подв	11-23/Г-Р	Коридор	28.9
	подв	11-23/Г-Р	Лестница	-
	подв	11-23/Г-Р	Тамбур	4.1
	подв	11-23/Г-Р	Каб. Пом./ГРЩ	23.9
	подв	11-23/Г-Р	Вент камера	17
	подв	11-23/Г-Р	Лифтовой холл	25.5
	подв	11-23/Г-Р	Подвал	50.8
	подв	11-23/Г-Р	Подвал	17.5
	подв	11-23/Г-Р	Тамбур	4.7
	подв	11-23/Г-Р	Лифтовой холл	6.3
	1 эт	11-23/Г-Р	Вестибюль	10.9
	1 эт	11-23/Г-Р	Лифтовой холл	25.4
	1 эт	11-23/Г-Р	Тамбур	6.4
	1 эт	11-23/Г-Р	Диспетчерская	27.1
	1 эт	11-23/Г-Р	Сан. узел	4.3
	1 эт	11-23/Г-Р	Лифтовой холл	12.3
	1 эт	11-23/Г-Р	Тамбур	4.8
	2 эт	11-23/Г-Р	Лифтовой холл	6.7

3 эт	11-23/Г-Р	Коридор	38.9
3 эт	11-23/Г-Р	Лифт овой холл	16.3
3 эт	11-23/Г-Р	Тамбур	5.9
3 эт	11-23/Г-Р	Балкон	4.7
3 эт	11-23/Г-Р	Техническое пом.	2.2
4 эт	11-23/Г-Р	Коридор	38.9
4 эт	11-23/Г-Р	Лифт овой холл	16.3
4 эт	11-23/Г-Р	Тамбур	5.9
4 эт	11-23/Г-Р	Балкон	4.7
4 эт	11-23/Г-Р	Техническое пом.	2.2
5 эт	11-23/Г-Р	Коридор	38.9
5 эт	11-23/Г-Р	Лифт овой холл	16.3
5 эт	11-23/Г-Р	Тамбур	5.9
5 эт	11-23/Г-Р	Балкон	4.7
5 эт	11-23/Г-Р	Техническое пом.	2.2
6 эт	11-23/Г-Р	Коридор	38.9
6 эт	11-23/Г-Р	Лифт овой холл	16.3
6 эт	11-23/Г-Р	Тамбур	5.9
6 эт	11-23/Г-Р	Балкон	4.7
6 эт	11-23/Г-Р	Техническое пом.	2.2
7 эт	11-23/Г-Р	Коридор	38.9
7 эт	11-23/Г-Р	Лифт овой холл	16.3
7 эт	11-23/Г-Р	Тамбур	5.9
7 эт	11-23/Г-Р	Балкон	4.7
7 эт	11-23/Г-Р	Техническое пом.	2.2
8 эт	11-23/Г-Р	Коридор	38.9
8 эт	11-23/Г-Р	Лифт овой холл	16.3
8 эт	11-23/Г-Р	Тамбур	5.9
8 эт	11-23/Г-Р	Балкон	4.7
8 эт	11-23/Г-Р	Техническое пом.	2.2
9 эт	11-23/Г-Р	Коридор	38.9
9 эт	11-23/Г-Р	Лифт овой холл	16.3
9 эт	11-23/Г-Р	Тамбур	5.9
9 эт	11-23/Г-Р	Балкон	4.7
9 эт	11-23/Г-Р	Техническое пом.	2.2
10 эт	11-23/Г-Р	Коридор	38.9
10 эт	11-23/Г-Р	Лифт овой холл	16.3
10 эт	11-23/Г-Р	Тамбур	5.9
10 эт	11-23/Г-Р	Балкон	4.7
10 эт	11-23/Г-Р	Техническое пом.	2.2
11 эт	11-23/Г-Р	Коридор	38.9
11 эт	11-23/Г-Р	Лифт овой холл	16.3
11 эт	11-23/Г-Р	Тамбур	5.9

11 эт	11-23/Г-Р	Балкон	4.7
11 эт	11-23/Г-Р	Техническое пом.	2.2
12 эт	11-23/Г-Р	Коридор	38.9
12 эт	11-23/Г-Р	Лифт овой холл	16.3
12 эт	11-23/Г-Р	Тамбур	5.9
12 эт	11-23/Г-Р	Балкон	4.7
12 эт	11-23/Г-Р	Техническое пом.	2.2
13 эт	11-23/Г-Р	Коридор	38.9
13 эт	11-23/Г-Р	Лифт овой холл	16.3
13 эт	11-23/Г-Р	Тамбур	5.9
13 эт	11-23/Г-Р	Балкон	4.7
13 эт	11-23/Г-Р	Техническое пом.	2.2
14 эт	11-23/Г-Р	Коридор	38.9
14 эт	11-23/Г-Р	Лифт овой холл	16.3
14 эт	11-23/Г-Р	Тамбур	5.9
14 эт	11-23/Г-Р	Балкон	4.7
14 эт	11-23/Г-Р	Техническое пом.	2.2
15 эт	11-23/Г-Р	Коридор	38.9
15 эт	11-23/Г-Р	Лифт овой холл	16.3
15 эт	11-23/Г-Р	Тамбур	5.9
15 эт	11-23/Г-Р	Балкон	4.7
15 эт	11-23/Г-Р	Техническое пом.	2.2
16 эт	11-23/Г-Р	Коридор	38.9
16 эт	11-23/Г-Р	Лифт овой холл	16.3
16 эт	11-23/Г-Р	Тамбур	5.9
16 эт	11-23/Г-Р	Балкон	4.7
16 эт	11-23/Г-Р	Техническое пом.	2.2
17 эт	11-23/Г-Р	Коридор	38.9
17 эт	11-23/Г-Р	Лифт овой холл	16.3
17 эт	11-23/Г-Р	Тамбур	5.9
17 эт	11-23/Г-Р	Балкон	4.7
17 эт	11-23/Г-Р	Техническое пом.	2.2
18 эт	11-23/Г-Р	Коридор	38.9
18 эт	11-23/Г-Р	Лифт овой холл	16.3
18 эт	11-23/Г-Р	Тамбур	5.9
18 эт	11-23/Г-Р	Балкон	4.7
18 эт	11-23/Г-Р	Техническое пом.	2.2
19 эт	11-23/Г-Р	Коридор	38.9
19 эт	11-23/Г-Р	Лифт овой холл	16.3
19 эт	11-23/Г-Р	Тамбур	5.9
19 эт	11-23/Г-Р	Балкон	4.7
19 эт	11-23/Г-Р	Техническое пом.	2.2
20 эт	11-23/Г-Р	Коридор	38.9

20 эт	11-23/Г-Р	Лифт о в ой холл	16.3
20 эт	11-23/Г-Р	Тамбур	5.9
20 эт	11-23/Г-Р	Балкон	4.7
20 эт	11-23/Г-Р	Техническое пом.	2.2
21 эт	11-23/Г-Р	Коридор	38.9
21 эт	11-23/Г-Р	Лифт о в ой холл	16.3
21 эт	11-23/Г-Р	Тамбур	5.9
21 эт	11-23/Г-Р	Балкон	4.7
21 эт	11-23/Г-Р	Техническое пом.	2.2
21 эт	11-23/Г-Р	Коридор	38.9
21 эт	11-23/Г-Р	Лифт о в ой холл	16.3
21 эт	11-23/Г-Р	Тамбур	5.9
21 эт	11-23/Г-Р	Балкон	4.7
21 эт	11-23/Г-Р	Техническое пом.	2.2
черд	11-23/Г-Р	Тамбур	6.8
черд	11-23/Г-Р	Балкон	4.7
черд	11-23/Г-Р	Машинное отделение лифта	32.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Жилой дом м.о. 16-17/Л-П	Лифт ОТИС 1000кг	Лифт жилой части
2	Жилой дом м.о. 16-17/Л-П	Лифт ОТИС 1000кг	Лифт жилой части
3	Жилой дом м.о. 16-17/Л-П	Лифт ОТИС 630кг	Лифт жилой части
4	Жилой дом м.о. 11-12/Л-П	Лифт ОТИС 1000кг	Лифт паркинга и террасы
5	ФОК м.о. 2-3/В (подвал-2эт)	Лифт ОТИС 1000кг	Лифт ФОКа
6	Участок, въезда с ул. Тамбасова	ДГУ Wilson	Дизель - генератор
7	ФОК, 1-2/И-Н (подвал)	Серверная	ФОК, Серверное оборудование
8	ФОК, 1-2/Е-И (подвал)	ГРЩ	ФОК, Система электроснабжения
9	ФОК, 2-3/Е-И (подвал)	Вент. камера	ФОК, Вентиляционное оборудование
10	ФОК, 1-2/В-Е (подвал)	Вент. камера	ФОК, Вентиляционное оборудование
11	ФОК, 1-2/А*-Е (подвал)	ИТП	ФОК, Система отопления
12	ФОК, 2-3/А*-Е (подвал)	Водомерный узел	ФОК, Система водоснабжения
13	Автостоянка., 1-3/Н-С (подв.)	Вент. камера	Автостоянка, Вентиляционное оборудование
14	Автостоянка., 5-6/А*-Б (подв.)	ИТП	Автостоянка, Система отопления
15	Автостоянка., 1-3/Н-С (1эт.)	Вент. камера	Автостоянка, Вентиляционное оборудование
16	СЦ, 7-9/А*-А (подвал)	Вент. камера	Спорт. центр, Вентиляционное оборудование
17	СЦ, 9-10/А*-А (подвал)	ИТП	Спорт. центр, Система отопления
18	СЦ, 18-19/Л-Р (подвал)	Вент. камера	Спорт. центр, Вентиляционное оборудование
19	СЦ, 20-21/Л-Р (подвал)	ГРЩ	Спорт. центр, Система электроснабжения
20	СЦ, 19-20/Г-К (подвал)	Водомерный узел	Спорт. центр, Система водоснабжения

21	СЦ, 16-19/Г-К (подвал)	Вент. камера	Спорт. центр, Вентиляционное оборудование
22	ЖД, 14-15/Л-П (подвал)	ГРЩ	Жилой дом, Система электроснабжения
23	ЖД, 15-16/М-Р (подвал)	Вент. камера	Жилой дом, Вентиляционное оборудование
24	ЖД, 11-13/Г-К (подвал)	Насосная пожаротушения, Водомерный узел	Система водоснабжения
25	ЖД, 14-16/Г-К (подвал)	ИТП	Жилой дом, Система отопления

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 117500000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:40:8472:5886
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да	
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество Наименование банка: Северо-западный банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург	
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810155000020306 Корреспондентский счет: 30101810500000000653 БИК: 044030653 ИНН: 7707083893 КПП: 784243001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 09171401	
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40000000 р.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Получено ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТЕПЕНИ ГОТОВНОСТИ ГИДРОТЕХНИК АИСТ №172 от 28.06.2019	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 023DD6446B1FAC2494E9113651DE626432

Владелец: **ООО «Гидротехник», Черепня Василий
Евгеньевич, г.Санкт-Петербург**

Действителен: с 28.03.2019 по 28.03.2020