



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2, лит. А, www.expert.lenobl.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СТЕПЕНИ ГОТОВНОСТИ ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА № 6

Санкт-Петербург
(место составления)

"21" июня 2019 год

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано: ООО «Специализированный застройщик «ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ СПБ» ОГРН 1187847095810, ИНН 7813609810, юридический адрес: 188662, Ленинградская область, Всеволожский район, Мурино п., Менделеева б-р, дом № 8, помещение 20-Н

(наименование застройщика, ОГРН, ИНН, адрес места нахождения (государственной регистрации) юридического лица)

и подтверждает, что степень готовности проекта строительства/этапов строительства:
«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой»

(наименование проекта строительства в соответствии с разрешением на строительство)

строящегося(ихся) (создаваемого(ых)) по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово

(адрес(а) проекта строительства с указанием муниципального района, поселения, городского округа, улицы и т.д. или строительный адрес)

на основании разрешения на строительство:

№ 47-RU47504109-008К-2019 от 05.02.2019 года,

(номер и дата выдачи)

выданного комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы
Ленинградской области

(наименование органа, выдавшего разрешение на строительство, срок действия разрешения на строительство)

СОСТАВЛЯЕТ: 47,03 процентов.

Значения показателей, использованных при расчете степени готовности:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
1.	Степень готовности проекта строительства /этапов строительства, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство ($C_{фз}$), в %	62,66
2.	Размер фактически понесенных затрат (руб.)	468 093 084
3.	Планируемая стоимость проекта строительства /этапов строительства (руб.)	747 080 004
4.	Степень готовности проекта строительства, рассчитанная суммарно в	31,4

	соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство, подтвержденная кадастровым инженером (С _{кз}), %	
5.	Основания применения критериев степени готовности проекта строительства /этапа строительства, предусмотренных подпунктами «б», «в» пункта 3 Критериев, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 480	
6.	Общая площадь всех жилых и нежилых помещений, машино-мест в проекте строительства/ этапах проекта, в отношении которых могут быть заключены договоры долевого участия в строительстве согласно проектной декларации, м2	18 530,11
7.	Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающих реализацию участникам долевого строительства не менее 10% общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, шт.к/м2	57 / 2 008,43

Заместитель председателя
комитета

(должность)



М.П.

(подпись)

Д.А. Лобановский

(фамилия, инициалы)

Заключение получил " __ " _____ 20__ года

_____ ,
(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании _____

(указываются наименование и реквизиты документа о представительстве

от " __ " _____ 20__ года.

(заполняется в случае получения заключения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица - застройщика в соответствии с учредительными документами)

(подпись)

(расшифровка подписи)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ направлено заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении

(дата направления, исх. №)