



Взамен разрешения на строительство
№78-001-0119-2018 от 01.06.2018 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "Структура-3"

Юридический адрес: 197183, Санкт-Петербург, улица Дибуновская, дом 22, литер А,
помещение 6Н

Адрес электронной почты: i.fedotova@1strela.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 13 ноября 2018 г.

№ 78-001-0119.1-2018

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Северо-Западный Экспертный Центр»; ООО «Межрегиональный центр судебной строительно-технической экспертизы, экспертизы проектной документации и строительного контроля»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-2-0043-17 от 04.12.2017 г., №78-2-1-1-0947-17 от 30.11.2017 г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:32:0001690:3341		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:32:0001690		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU7813000028114, выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре 24.11.2017 г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурная мастерская Мамошина", Шифр: МЖД-123, 2016 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой			
	Общая площадь (кв. м):	8 760,7	Площадь участка (кв. м):	3 184
	Объем (куб. м):	27 054,51	в том числе подземной части (куб. м):	3 977,14
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	27,7
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 132,0		
	Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 671,4 кв.м;		

		<p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 4 320,03 кв.м;</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 4 332,75 кв.м;</p> <p>Количество квартир - 72 шт.;</p> <p>Количество 1-комнатных квартир - 8 шт.;</p> <p>Количество 2-комнатных квартир - 54 шт.;</p> <p>Количество 3-комнатных квартир - 10 шт.;</p> <p>Количество машино-мест в подземной автостоянке - 46 шт.</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Звенигородская улица, участок 13, западнее дома 9-11, литера Л
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «01» декабря 2019 года

в соответствии с ПОС

Начальник Управления выдачи разрешений

А.П.Волков

13 ноября 2018 г.



Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и о количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.