

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Гостиница с подземной автостоянкой

№ 78-001227 по состоянию на 17.09.2019

Дата подачи декларации: 02.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Курдонер
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Курдонер
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 199004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Малый В.О.
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 22 ; Строение: литера А
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 1-Н, кабинет 278
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)209-02-94
	1.4.2	Адрес электронной почты: rbi@rbi.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.zaozernaya1.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Флёров
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа RBI
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7801316344
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1167847335622
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Тиктинский
	3.4.2	Имя: Эдуард

	3.4.3	Отчество (при наличии): Саульевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 782570826850
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: косвенное участие в уставном капитале

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Холдинг Эр-Би-Ай
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801293231
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157847375311
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 451,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 174 164,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Входит в Группу RBI
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с Градостроительным планом земельного участка и проектной документацией

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир г. Санкт-Петербург, Заозерная улица
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11814,25 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (наружные стены - монолитные железобетонные, внутренний каркас - монолитный железобетон)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир г. Санкт-Петербург, Заозерная улица
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5413,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (наружные стены - монолитные железобетонные, внутренний каркас - монолитный железобетон)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8221,7 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8221,70 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2

9.3.2

Сумма общей площади всех нежилых помещений:

3510,80 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:

3510,80 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: СевЗапТрансИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7802781908
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Октябрь
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7838390601

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Базис-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7805520485
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0007-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр Экспертизы Строительных Проектов
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7838485596
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Studio Moskovsky; Апартаменты Studio Moskovsky
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-011-0366-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: За1-1/17
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.07.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:14:0007519:5347

	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 087,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Объект обеспечен планируемыми проездами и тротуарами
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 16 машино - мест на прилегающем земельном участке ООО "Титан" по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир г. Санкт-Петербург, Заозерная улица. Почтовый адрес ориентира: 190000, Санкт-Петербург, Московский р-н, Заозерная улица. Кадастровый № 78:14:0007519:5348
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Отсутствуют
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора мусора предусмотрены две мусоросборные камеры
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается озеленение путем устройства газонов из многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусматривается размещение на земельном участке 2 машиноместа для инвалидов в непосредственной близости от главного входа с разметкой места размерами 6,0х3,6м и обозначены знакам по ГОСТ Р52289. Входы в здание расположены на уровне пола первого этажа по ступеням лестницы и пандусу с продольным уклоном 5%
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения территории (проездов, тротуаров, дорожек,) в соответствии с нормативными требованиями предусмотрены светильники, размещаемые на отдельно стоящих опорах. В проекте предусмотрено понижение бортовых камней в местах сопряжения тротуаров и проездов на пути следования МГН
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-10327/18-0-1-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 438 301,65 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-10327/18-0-1-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 951 272,2 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 21-10/30887-1436
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 10.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2 200 000 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Энергетики и электрификации "Ленэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: Приложение № 1 к Договору № ОД-СП6-23940-18/35181-Э-18 от 30.08.2018 г.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 24 553 526,33 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 261
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 261
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Одноместный номер	1	1	26.6		
2	Одноместный номер (сюит)	1	1	43.9		
3	Одноместный номер (сюит)	1	1	44.9		
4	Одноместный номер (сюит)	1	1	44.9		
5	Одноместный номер	1	1	33.6		
6	Одноместный номер	1	1	33.1		
7	Одноместный номер	1	1	19.2		
8	Одноместный номер (сюит)	1	1	40.8		
9	Одноместный номер (сюит)	1	1	40.3		
10	Одноместный номер	1	1	23.2		
11	Одноместный номер	1	1	23.6		
12	Одноместный номер	1	1	23.6		
13	Одноместный номер	1	1	23.7		
14	Одноместный номер	1	1	23.6		
15	Одноместный номер	1	1	25.6		
16	Одноместный номер	2	1	30.6		
17	Одноместный номер	2	1	26.6		
18	Одноместный номер (сюит)	2	1	43.9		
19	Одноместный номер (сюит)	2	1	44.9		
20	Одноместный номер (сюит)	2	1	44.9		
21	Одноместный номер	2	1	26.2		
22	Одноместный номер	2	1	32.9		
23	Одноместный номер	2	1	32.4		
24	Одноместный номер	2	1	18.6		
25	Одноместный номер (сюит)	2	1	40		
26	Одноместный номер (сюит)	2	1	39.6		
27	Одноместный номер	2	1	22.6		
28	Одноместный номер	2	1	23		
29	Одноместный номер	2	1	23		
30	Одноместный номер	2	1	23		
31	Одноместный номер	2	1	23		
32	Одноместный номер	2	1	25.1		
33	Одноместный номер	2	1	23.7		
34	Одноместный номер	2	1	23.7		
35	Одноместный номер	2	1	23.7		

36	Одноместный номер	2	1	23.4		
37	Одноместный номер (сюит) МГН	3	1	55.9		
38	Одноместный номер	3	1	31.4		
39	Одноместный номер	3	1	27.2		
40	Одноместный номер (сюит)	3	1	44.5		
41	Одноместный номер (сюит)	3	1	45.5		
42	Одноместный номер (сюит)	3	1	45.5		
43	Одноместный номер	3	1	26.7		
44	Одноместный номер	3	1	33.4		
45	Одноместный номер	3	1	33.4		
46	Одноместный номер	3	1	34.9		
47	Одноместный номер (сюит)	3	1	40.8		
48	Одноместный номер (сюит)	3	1	39.9		
49	Одноместный номер (сюит)	3	1	39.5		
50	Одноместный номер	3	1	22.9		
51	Одноместный номер	3	1	23.3		
52	Одноместный номер	3	1	23.3		
53	Одноместный номер	3	1	23.3		
54	Одноместный номер	3	1	23.3		
55	Одноместный номер	3	1	25.3		
56	Одноместный номер	3	1	24.1		
57	Одноместный номер	3	1	24.1		
58	Одноместный номер	3	1	24.1		
59	Одноместный номер	3	1	24.1		
60	Одноместный номер	3	1	23.3		
61	Одноместный номер	3	1	24.4		
62	Одноместный номер (сюит) МГН	4	1	55.9		
63	Одноместный номер	4	1	31.4		
64	Одноместный номер	4	1	27.2		
65	Одноместный номер (сюит)	4	1	44.5		
66	Одноместный номер (сюит)	4	1	45.5		
67	Одноместный номер (сюит)	4	1	45.5		
68	Одноместный номер	4	1	26.7		
69	Одноместный номер	4	1	33.4		
70	Одноместный номер	4	1	33.4		
71	Одноместный номер	4	1	34.9		
72	Одноместный номер (сюит)	4	1	40.8		
73	Одноместный номер (сюит)	4	1	39.9		
74	Одноместный номер (сюит)	4	1	39.5		
75	Одноместный номер	4	1	22.9		
76	Одноместный номер	4	1	23.3		
77	Одноместный номер	4	1	23.3		
78	Одноместный номер	4	1	23.3		

79	Одноместный номер	4	1	23.3		
80	Одноместный номер	4	1	25.3		
81	Одноместный номер	4	1	24.1		
82	Одноместный номер	4	1	24.1		
83	Одноместный номер	4	1	24.1		
84	Одноместный номер	4	1	24.1		
85	Одноместный номер	4	1	23.3		
86	Одноместный номер	4	1	24.4		
87	Одноместный номер (сюит) МГН	5	1	55.9		
88	Одноместный номер	5	1	31.4		
89	Одноместный номер	5	1	27.2		
90	Одноместный номер (сюит)	5	1	44.5		
91	Одноместный номер (сюит)	5	1	45.5		
92	Одноместный номер (сюит)	5	1	45.5		
93	Одноместный номер	5	1	26.7		
94	Одноместный номер	5	1	33.4		
95	Одноместный номер	5	1	33.4		
96	Одноместный номер	5	1	34.9		
97	Одноместный номер (сюит)	5	1	40.8		
98	Одноместный номер (сюит)	5	1	39.9		
99	Одноместный номер (сюит)	5	1	39.5		
100	Одноместный номер	5	1	22.9		
101	Одноместный номер	5	1	23.3		
102	Одноместный номер	5	1	23.3		
103	Одноместный номер	5	1	23.3		
104	Одноместный номер	5	1	23.3		
105	Одноместный номер	5	1	25.3		
106	Одноместный номер	5	1	24.1		
107	Одноместный номер	5	1	24.1		
108	Одноместный номер	5	1	24.1		
109	Одноместный номер	5	1	24.1		
110	Одноместный номер	5	1	23.3		
111	Одноместный номер	5	1	24.4		
112	Одноместный номер (сюит) МГН	6	1	55.9		
113	Одноместный номер	6	1	31.4		
114	Одноместный номер	6	1	27.2		
115	Одноместный номер (сюит)	6	1	44.5		
116	Одноместный номер (сюит)	6	1	45.5		
117	Одноместный номер (сюит)	6	1	45.5		
118	Одноместный номер	6	1	26.7		
119	Одноместный номер	6	1	33.4		
120	Одноместный номер	6	1	33.4		
121	Одноместный номер	6	1	34.9		

122	Одноместный номер (сюит)	6	1	40.8		
123	Одноместный номер (сюит)	6	1	39.9		
124	Одноместный номер (сюит)	6	1	39.5		
125	Одноместный номер	6	1	22.9		
126	Одноместный номер	6	1	23.3		
127	Одноместный номер	6	1	23.3		
128	Одноместный номер	6	1	23.3		
129	Одноместный номер	6	1	23.3		
130	Одноместный номер	6	1	25.3		
131	Одноместный номер	6	1	24.1		
132	Одноместный номер	6	1	24.1		
133	Одноместный номер	6	1	24.1		
134	Одноместный номер	6	1	24.1		
135	Одноместный номер	6	1	23.3		
136	Одноместный номер	6	1	24.4		
137	Одноместный номер (сюит) МГН	7	1	55.9		
138	Одноместный номер	7	1	31.4		
139	Одноместный номер	7	1	27.2		
140	Одноместный номер (сюит)	7	1	44.5		
141	Одноместный номер (сюит)	7	1	45.5		
142	Одноместный номер (сюит)	7	1	45.5		
143	Одноместный номер	7	1	26.7		
144	Одноместный номер	7	1	33.4		
145	Одноместный номер	7	1	33.4		
146	Одноместный номер	7	1	34.9		
147	Одноместный номер (сюит)	7	1	40.8		
148	Одноместный номер (сюит)	7	1	39.9		
149	Одноместный номер (сюит)	7	1	39.5		
150	Одноместный номер	7	1	22.9		
151	Одноместный номер	7	1	23.3		
152	Одноместный номер	7	1	23.3		
153	Одноместный номер	7	1	23.3		
154	Одноместный номер	7	1	23.3		
155	Одноместный номер	7	1	25.3		
156	Одноместный номер	7	1	24.1		
157	Одноместный номер	7	1	24.1		
158	Одноместный номер	7	1	24.1		
159	Одноместный номер	7	1	24.1		
160	Одноместный номер	7	1	23.3		
161	Одноместный номер	7	1	24.4		
162	Одноместный номер (сюит) МГН	8	1	55.9		
163	Одноместный номер	8	1	31.4		
164	Одноместный номер	8	1	27.2		

165	Одноместный номер (сюит)	8	1	44.5		
166	Одноместный номер (сюит)	8	1	45.5		
167	Одноместный номер (сюит)	8	1	45.5		
168	Одноместный номер	8	1	26.7		
169	Одноместный номер	8	1	33.4		
170	Одноместный номер	8	1	33.4		
171	Одноместный номер	8	1	34.9		
172	Одноместный номер (сюит)	8	1	40.8		
173	Одноместный номер (сюит)	8	1	39.9		
174	Одноместный номер (сюит)	8	1	39.5		
175	Одноместный номер	8	1	22.9		
176	Одноместный номер	8	1	23.3		
177	Одноместный номер	8	1	23.3		
178	Одноместный номер	8	1	23.3		
179	Одноместный номер	8	1	23.3		
180	Одноместный номер	8	1	25.3		
181	Одноместный номер	8	1	24.1		
182	Одноместный номер	8	1	24.1		
183	Одноместный номер	8	1	24.1		
184	Одноместный номер	8	1	24.1		
185	Одноместный номер	8	1	23.3		
186	Одноместный номер	8	1	24.4		
187	Одноместный номер (сюит) МГН	9	1	55.9		
188	Одноместный номер	9	1	31.4		
189	Одноместный номер	9	1	27.2		
190	Одноместный номер (сюит)	9	1	44.5		
191	Одноместный номер (сюит)	9	1	45.5		
192	Одноместный номер (сюит)	9	1	45.5		
193	Одноместный номер	9	1	26.7		
194	Одноместный номер	9	1	33.4		
195	Одноместный номер	9	1	33.4		
196	Одноместный номер	9	1	34.9		
197	Одноместный номер (сюит)	9	1	40.8		
198	Одноместный номер (сюит)	9	1	39.9		
199	Одноместный номер (сюит)	9	1	39.5		
200	Одноместный номер	9	1	22.9		
201	Одноместный номер	9	1	23.3		
202	Одноместный номер	9	1	23.3		
203	Одноместный номер	9	1	23.3		
204	Одноместный номер	9	1	23.3		
205	Одноместный номер	9	1	25.3		
206	Одноместный номер	9	1	24.1		
207	Одноместный номер	9	1	24.1		

208	Одноместный номер	9	1	24.1		
209	Одноместный номер	9	1	24.1		
210	Одноместный номер	9	1	23.3		
211	Одноместный номер	9	1	24.4		
212	Одноместный номер (сюит) МГН	10	1	55.9		
213	Одноместный номер	10	1	31.4		
214	Одноместный номер	10	1	27.2		
215	Одноместный номер (сюит)	10	1	44.5		
216	Одноместный номер (сюит)	10	1	45.5		
217	Одноместный номер (сюит)	10	1	45.5		
218	Одноместный номер	10	1	26.7		
219	Одноместный номер	10	1	33.4		
220	Одноместный номер	10	1	33.4		
221	Одноместный номер	10	1	34.9		
222	Одноместный номер (сюит)	10	1	40.8		
223	Одноместный номер (сюит)	10	1	39.9		
224	Одноместный номер (сюит)	10	1	39.5		
225	Одноместный номер	10	1	22.9		
226	Одноместный номер	10	1	23.3		
227	Одноместный номер	10	1	23.3		
228	Одноместный номер	10	1	23.3		
229	Одноместный номер	10	1	23.3		
230	Одноместный номер	10	1	25.3		
231	Одноместный номер	10	1	24.1		
232	Одноместный номер	10	1	24.1		
233	Одноместный номер	10	1	24.1		
234	Одноместный номер	10	1	24.1		
235	Одноместный номер	10	1	23.3		
236	Одноместный номер	10	1	24.4		
237	Одноместный номер (сюит)	11	1	55.9		
238	Одноместный номер	11	1	31.4		
239	Одноместный номер	11	1	24.1		
240	Одноместный номер	11	1	24.1		
241	Одноместный номер	11	1	24.1		
242	Одноместный номер	11	1	24.1		
243	Одноместный номер	11	1	23.3		
244	Одноместный номер	11	1	24.4		
245	Одноместный номер (сюит)	12	1	55.9		
246	Одноместный номер	12	1	31.4		
247	Одноместный номер	12	1	24.1		
248	Одноместный номер	12	1	24.1		
249	Одноместный номер	12	1	24.1		
250	Одноместный номер	12	1	24.1		

251	Одноместный номер	12	1	23.3		
252	Одноместный номер	12	1	24.4		
253	Одноместный номер (скит)	13	1	55.9		
254	Одноместный номер	13	1	31.4		
255	Одноместный номер	13	1	24.1		
256	Одноместный номер	13	1	24.1		
257	Одноместный номер	13	1	24.1		
258	Одноместный номер	13	1	24.1		
259	Одноместный номер	13	1	23.3		
260	Одноместный номер	13	1	24.4		
369	Помещение арендное	1	1	38.5		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор	Подземный этаж	Вспомогательное помещение	50.1
2	Коридор	Подземный этаж	Вспомогательное помещение	101
3	Коридор	Подземный этаж	Вспомогательное помещение	16.8
4	Кладовая грязного белья	Подземный этаж	Вспомогательное помещение	43.9
5	Кладовая чистого белья	Подземный этаж	Вспомогательное помещение	44.1
6	Кладовая уборочного инвентаря	Подземный этаж	Вспомогательное помещение	58.3
7	Кладовая уборочного инвентаря	Подземный этаж	Вспомогательное помещение	3.2
8	Туалет и умывальная	Подземный этаж	Вспомогательное помещение	3
9	Туалет и умывальная	Подземный этаж	Вспомогательное помещение	2.7
10	Электрощитовая	Подземный этаж	Размещение инженерного оборудования	35
11	Водомерный узел	Подземный этаж	Размещение инженерного оборудования	52.7
12	Насосная	Подземный этаж	Размещение инженерного оборудования	21.64
			оборудования	
13	Помещение инженерных сетей	Подземный этаж	Размещение инженерного оборудования	217.47

14	Помещение коммуникационное	Подземный этаж	Размещение инженерного оборудования	20.9
15	Помещение персонала	Подземный этаж	Вспомогательное помещение	53.1
16	Помещение для хранения и ремонта светильников и электрооборудования	Подземный этаж	Размещение инженерного оборудования	48.08
17	Индивидуальный тепловой пункт	Подземный этаж	Размещение инженерного оборудования	47
18	Заглубленный пристроенный наружный коридор	Подземный этаж	Вспомогательное помещение	47
19	Тамбур	1 этаж	Вспомогательное помещение	6.35
20	Холл	1 этаж	Вспомогательное помещение	83.53
21	Помещение багажа	1 этаж	Вспомогательное помещение	5.53
22	Помещение персонала	1 этаж	Вспомогательное помещение	4.59
23	Универсальная сантехническая кабина	1 этаж	Вспомогательное помещение	4.95
24	Коридор	1 этаж	Вспомогательное помещение	78.96
25	Холл	1 этаж	Вспомогательное помещение	15.12
26	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной	1 этаж	Вспомогательное помещение	12.48
27	Мусоросборная камера	1 этаж	Вспомогательное помещение	8.3
28	Лестничная клетка 1	1 этаж	Вспомогательное помещение	20.16
29	Тамбур	1 этаж	Вспомогательное помещение	5.7
30	Лестничная клетка 2	1 этаж	Вспомогательное помещение	16.8
31	Коридор	1 этаж	Вспомогательное помещение	9.95
32	Тамбур	1 этаж	Вспомогательное помещение	4.6
33	Шкафы для коммуникаций	1 этаж	Размещение инженерного оборудования	2.92
34	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Вспомогательное помещение	7.42
35	Коридор	2 этаж	Вспомогательное помещение	85.47
36	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной	2 этаж	Вспомогательное помещение	16.25
37	Коридор	2 этаж	Вспомогательное помещение	15.92
38	Холл	2 этаж	Вспомогательное помещение	10.62
39	Незадымляемый переход	2 этаж	Вспомогательное помещение	12
40	Лестничная клетка 1	2 этаж	Вспомогательное помещение	20.16
41	Кладовая	2 этаж	Вспомогательное помещение	4.66
42	Лестничная клетка 2	2 этаж	Вспомогательное помещение	16.8
43	Коридор	3 этаж	Вспомогательное помещение	101.55
44	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной	3 этаж	Вспомогательное помещение	16.25
45	Коридор	3 этаж	Вспомогательное помещение	15.92
46	Холл	3 этаж	Вспомогательное помещение	10.62
47	Незадымляемый переход	3 этаж	Вспомогательное помещение	12
48	Лестничная клетка 1	3 этаж	Вспомогательное помещение	20.16
49	Кладовая	3 этаж	Вспомогательное помещение	4.66
50	Лестничная клетка 2	3 этаж	Вспомогательное помещение	16.8
51	Коридор	4 этаж	Вспомогательное помещение	101.55
52	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной	4 этаж	Вспомогательное помещение	16.25
53	Коридор	4 этаж	Вспомогательное помещение	15.92

54	Холл	4 этаж	Вспомогательное помещение	10.62
55	Незадымляемый переход	4 этаж	Вспомогательное помещение	12
56	Лестничная клетка 1	4 этаж	Вспомогательное помещение	20.16
57	Кладовая	4 этаж	Вспомогательное помещение	4.66
58	Лестничная клетка 2	4 этаж	Вспомогательное помещение	16.8
59	Коридор	5 этаж	Вспомогательное помещение	101.55
60	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной	5 этаж	Вспомогательное помещение	16.25
61	Коридор	5 этаж	Вспомогательное помещение	15.92
62	Холл	5 этаж	Вспомогательное помещение	10.62
63	Незадымляемый переход	5 этаж	Вспомогательное помещение	12
64	Лестничная клетка 1	5 этаж	Вспомогательное помещение	20.16
65	Кладовая	5 этаж	Вспомогательное помещение	4.66
66	Лестничная клетка 2	5 этаж	Вспомогательное помещение	16.8
67	Коридор	6 этаж	Вспомогательное помещение	101.55
68	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной	6 этаж	Вспомогательное помещение	16.25
69	Коридор	6 этаж	Вспомогательное помещение	15.92
70	Холл	6 этаж	Вспомогательное помещение	10.62
71	Незадымляемый переход	6 этаж	Вспомогательное помещение	12
72	Лестничная клетка 1	6 этаж	Вспомогательное помещение	20.16
73	Кладовая	6 этаж	Вспомогательное помещение	4.66
74	Лестничная клетка 2	6 этаж	Вспомогательное помещение	16.8
75	Коридор	7 этаж	Вспомогательное помещение	101.55
76	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной	7 этаж	Вспомогательное помещение	16.25
77	Коридор	7 этаж	Вспомогательное помещение	15.92
78	Холл	7 этаж	Вспомогательное помещение	10.62
79	Незадымляемый переход	7 этаж	Вспомогательное помещение	12
80	Лестничная клетка 1	7 этаж	Вспомогательное помещение	20.16
81	Кладовая	7 этаж	Вспомогательное помещение	4.66
82	Лестничная клетка 2	7 этаж	Вспомогательное помещение	16.8
83	Коридор	8 этаж	Вспомогательное помещение	101.55
84	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной	8 этаж	Вспомогательное помещение	16.25
85	Коридор	8 этаж	Вспомогательное помещение	15.92
86	Холл	8 этаж	Вспомогательное помещение	10.62
87	Незадымляемый переход	8 этаж	Вспомогательное помещение	12
88	Лестничная клетка 1	8 этаж	Вспомогательное помещение	20.16
89	Кладовая	8 этаж	Вспомогательное помещение	4.66
90	Лестничная клетка 2	8 этаж	Вспомогательное помещение	16.8
91	Коридор	9 этаж	Вспомогательное помещение	101.55
92	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной	9 этаж	Вспомогательное помещение	16.25
93	Коридор	9 этаж	Вспомогательное помещение	15.92
94	Холл	9 этаж	Вспомогательное помещение	10.62
95	Незадымляемый переход	9 этаж	Вспомогательное помещение	12
96	Лестничная клетка 1	9 этаж	Вспомогательное помещение	20.16

97	Кладовая	9 этаж	Вспомогательное помещение	4.66
98	Лестничная клетка 2	9 этаж	Вспомогательное помещение	16.8
99	Коридор	10 этаж	Вспомогательное помещение	101.55
100	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной	10 этаж	Вспомогательное помещение	16.25
101	Коридор	10 этаж	Вспомогательное помещение	15.92
102	Холл	10 этаж	Вспомогательное помещение	10.62
103	Незадымляемый переход	10 этаж	Вспомогательное помещение	12
104	Лестничная клетка 1	10 этаж	Вспомогательное помещение	20.16
105	Кладовая	10 этаж	Вспомогательное помещение	4.66
106	Лестничная клетка 2	10 этаж	Вспомогательное помещение	16.8
107	Коридор	11 этаж	Вспомогательное помещение	33.3
108	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной	11 этаж	Вспомогательное помещение	16.25
109	Коридор	11 этаж	Вспомогательное помещение	15.92
110	Холл	11 этаж	Вспомогательное помещение	10.62
111	Незадымляемый переход	11 этаж	Вспомогательное помещение	12
112	Лестничная клетка 1	11 этаж	Вспомогательное помещение	20.16
113	Кладовая	11 этаж	Вспомогательное помещение	4.66
114	Лестничная клетка 2	11 этаж	Вспомогательное помещение	16.8
115	Коридор	12 этаж	Вспомогательное помещение	33.3
116	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной	12 этаж	Вспомогательное помещение	16.25
117	Коридор	12 этаж	Вспомогательное помещение	15.92
118	Холл	12 этаж	Вспомогательное помещение	10.62
119	Незадымляемый переход	12 этаж	Вспомогательное помещение	12
120	Лестничная клетка 1	12 этаж	Вспомогательное помещение	20.16
121	Кладовая	12 этаж	Вспомогательное помещение	4.66
122	Лестничная клетка 2	12 этаж	Вспомогательное помещение	16.8
123	Коридор	13 этаж	Вспомогательное помещение	33.3
124	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной	13 этаж	Вспомогательное помещение	16.25
125	Коридор	13 этаж	Вспомогательное помещение	15.92
126	Холл	13 этаж	Вспомогательное помещение	10.62
127	Незадымляемый переход	13 этаж	Вспомогательное помещение	12
128	Лестничная клетка 1	13 этаж	Вспомогательное помещение	20.16
129	Кладовая	13 этаж	Вспомогательное помещение	4.66
130	Лестничная клетка 2	13 этаж	Вспомогательное помещение	16.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
---	---------------------------------------	------------------	------------

1	Все этажи	Система водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной и горячей водой требуемого качества. Обеспечение подвода воды к пожарным кранам
2	Все этажи	Система водоотведения	Обеспечение отвода бытовых стоков от потребителей. Обеспечение отвода дождевых стоков с кровли здания. Удаление дренажных стоков из технических помещений и приямков.
3	Все этажи	Система отопления	Компенсация теплотерь в течение отопительного периода, поддержание нормативного микроклимата в помещениях.
4	Все этажи	Система вентиляции	Обмен воздуха в помещениях для удаления избытков теплоты, влаги, вредных и других веществ с целью обеспечения допустимого микроклимата и качества воздуха. Обеспечение противопожарной защиты здания.
5	Все этажи	Система электроснабжения и электроосвещения	Обеспечение потребителей электрической энергией, искусственного рабочего и аварийного освещения.
6	Все этажи	Система автоматизации и диспетчеризации	Обеспечение автоматической работы инженерного оборудования здания, передача данных о работе инженерных систем в центральный пункт диспетчеризации объекта
7	Все этажи	Система автоматической пожарной сигнализации; Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре; Система автоматизации противопожарной защиты	Обеспечение пожарной безопасности здания
8	Все этажи	Система контроля управления доступом	Обеспечения контроля доступа в технические, служебные помещения и номера
9	Все этажи	Система охранного телевидения	Обеспечение видеонаблюдения и ведения архива записи результатов видеонаблюдения
10	Все этажи	Система радиовещания и РАЦО	Обеспечение передачи сигналов ГО и ЧС от РАЦО. Организация сети трёхпрограмного радиовещания.
11	Все этажи	Телевидение, телефон, интернет	Обеспечение связи и информационной доступности потребителей
12	Все этажи	Система охранной сигнализации	Обеспечение безопасности объекта, контроль рубежей охраны объекта.
13	Автостоянка (-1 этаж, Корпус 2)	Система автоматической установки порошкового пожаротушения	Обеспечение пожарной безопасности подземной автостоянки, тушение очага пожара
14	Все этажи	Лифтовое оборудование	Обеспечивает доступ людей на этажи.
15	Все этажи	ИТП	Обеспечение теплоснабжения внутренних теплопотребляющих систем

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 137 207 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:14:7519:5347
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество Наименование банка: Банк ВТБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810515010001840 Корреспондентский счет: 30101810200000000704 БИК: 044030704 ИНН: 7702070139 КПП: ОГРН: 1027739609391 ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Банк ВТБ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 198 267 701
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 250 000 000
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 198 267 701

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 76
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 315,9
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 164,4
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 52 807 851,0
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 331 391 052,0
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: ВТБ
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7702070139
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 250 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 26.04.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 78:14:7519:5347
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: 1)Реквизиты расчетного счета застройщика, открытого в уполномоченном банке: Расчетный счет 40702810515010001840, открытый в Ф. ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге, к/счет 30101810200000000704, БИК 044030704, ИНН 7702070139, ОГРН 1027739609391 2)Стоимость технологического присоединения объекта к сетям теплоснабжения определена расчетным путем, исходя из действующих тарифов на технологическое присоединение.</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: СевЗапТрансИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7802781908
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Октябрь
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7838390601

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Базис-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7805520485
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0007-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр Экспертизы Строительных Проектов
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7838485596
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Studio Moskovsky; Апартаменты Studio Moskovsky
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-011-0366-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: За1-1/17
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.07.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:14:0007519:5347

	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 087,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Объект обеспечен планируемыми проездами и тротуарами
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 16 машино - мест на прилегающем земельном участке ООО "Титан" по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир г. Санкт-Петербург, Заозерная улица. Почтовый адрес ориентира: 190000, Санкт-Петербург, Московский р-н, Заозерная улица. Кадастровый № 78:14:0007519:5348
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Отсутствуют
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора мусора предусмотрены две мусоросборные камеры
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается озеленение путем устройства газонов из многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусматривается размещение на земельном участке 2 машиноместа для инвалидов в непосредственной близости от главного входа с разметкой места размерами 6,0х3,6м и обозначены знакам по ГОСТ Р52289. Входы в здание расположены на уровне пола первого этажа по ступеням лестницы и пандусу с продольным уклоном 5%
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения территории (проездов, тротуаров, дорожек,) в соответствии с нормативными требованиями предусмотрены светильники, размещаемые на отдельно стоящих опорах. В проекте предусмотрено понижение бортовых камней в местах сопряжения тротуаров и проездов на пути следования МГН
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-10327/18-0-1-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 438 301,65 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-10327/18-0-1-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 951 272,2 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 21-10/30887-1436
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 10.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2 200 000 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Энергетики и электрификации "Ленэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: Приложение № 1 к Договору № ОД-СП6-23940-18/35181-Э-18 от 30.08.2018 г.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 24 553 526,33 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 114
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 114
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
261	Одноместный номер (МГН)	2	2	29.5		
262	Одноместный номер	2	2	29.4		
263	Одноместный номер (сюит)	2	2	28.4		
264	Одноместный номер	2	2	26.3		
265	Одноместный номер	2	2	26.3		
266	Одноместный номер	2	2	26.3		
267	Одноместный номер	2	2	26.2		
268	Одноместный номер	2	2	26.4		
269	Одноместный номер (сюит)	2	2	28.3		
270	Одноместный номер (МГН)	3	2	29.5		
271	Одноместный номер	3	2	29.4		
272	Одноместный номер (сюит)	3	2	28.4		
273	Одноместный номер	3	2	26.3		
274	Одноместный номер	3	2	26.3		
275	Одноместный номер	3	2	26.3		
276	Одноместный номер	3	2	26.2		
277	Одноместный номер	3	2	26.4		
278	Одноместный номер (сюит)	3	2	28.3		
279	Одноместный номер (МГН)	4	2	29.5		
280	Одноместный номер	4	2	29.4		
281	Одноместный номер (сюит)	4	2	28.4		
282	Одноместный номер	4	2	26.3		
283	Одноместный номер	4	2	26.3		
284	Одноместный номер	4	2	26.3		
285	Одноместный номер	4	2	26.2		
286	Одноместный номер	4	2	26.4		
287	Одноместный номер (сюит)	4	2	28.3		
288	Одноместный номер (МГН)	5	2	29.5		
289	Одноместный номер	5	2	29.4		
290	Одноместный номер (сюит)	5	2	28.4		
291	Одноместный номер	5	2	26.3		
292	Одноместный номер	5	2	26.3		
293	Одноместный номер	5	2	26.3		
294	Одноместный номер	5	2	26.2		
295	Одноместный номер	5	2	26.4		

296	Одноместный номер (сюит)	5	2	28.3		
297	Одноместный номер (МГН)	6	2	29.5		
298	Одноместный номер	6	2	29.4		
299	Одноместный номер (сюит)	6	2	28.4		
300	Одноместный номер	6	2	26.3		
301	Одноместный номер	6	2	26.3		
302	Одноместный номер	6	2	26.3		
303	Одноместный номер	6	2	26.2		
304	Одноместный номер	6	2	26.4		
305	Одноместный номер (сюит)	6	2	28.3		
306	Одноместный номер (МГН)	7	2	29.5		
307	Одноместный номер	7	2	29.4		
308	Одноместный номер (сюит)	7	2	28.4		
309	Одноместный номер	7	2	26.3		
310	Одноместный номер	7	2	26.3		
311	Одноместный номер	7	2	26.3		
312	Одноместный номер	7	2	26.2		
313	Одноместный номер	7	2	26.4		
314	Одноместный номер (сюит)	7	2	28.3		
315	Одноместный номер (МГН)	8	2	29.5		
316	Одноместный номер	8	2	29.4		
317	Одноместный номер (сюит)	8	2	28.4		
318	Одноместный номер	8	2	26.3		
319	Одноместный номер	8	2	26.3		
320	Одноместный номер	8	2	26.3		
321	Одноместный номер	8	2	26.2		
322	Одноместный номер	8	2	26.4		
323	Одноместный номер (сюит)	8	2	28.3		
324	Одноместный номер (МГН)	9	2	29.5		
325	Одноместный номер	9	2	29.4		
326	Одноместный номер (сюит)	9	2	28.4		
327	Одноместный номер	9	2	26.3		
328	Одноместный номер	9	2	26.3		
329	Одноместный номер	9	2	26.3		
330	Одноместный номер	9	2	26.2		
331	Одноместный номер	9	2	26.4		
332	Одноместный номер (сюит)	9	2	28.3		
333	Одноместный номер (МГН)	10	2	29.5		
334	Одноместный номер	10	2	29.4		
335	Одноместный номер (сюит)	10	2	28.4		
336	Одноместный номер	10	2	26.3		
337	Одноместный номер	10	2	26.3		
338	Одноместный номер	10	2	26.3		

339	Одноместный номер	10	2	26.2		
340	Одноместный номер	10	2	26.4		
341	Одноместный номер (сюит)	10	2	28.3		
342	Одноместный номер (МГН)	11	2	29.5		
343	Одноместный номер	11	2	29.4		
344	Одноместный номер (сюит)	11	2	28.4		
345	Одноместный номер	11	2	26.3		
346	Одноместный номер	11	2	26.3		
347	Одноместный номер	11	2	26.3		
348	Одноместный номер	11	2	26.2		
349	Одноместный номер	11	2	26.4		
350	Одноместный номер (сюит)	11	2	28.3		
351	Одноместный номер (МГН)	12	2	29.5		
352	Одноместный номер	12	2	29.4		
353	Одноместный номер (сюит)	12	2	28.4		
354	Одноместный номер	12	2	26.3		
355	Одноместный номер	12	2	26.3		
356	Одноместный номер	12	2	26.3		
357	Одноместный номер	12	2	26.2		
358	Одноместный номер	12	2	26.4		
359	Одноместный номер (сюит)	12	2	28.3		
360	Одноместный номер (МГН)	13	2	29.5		
361	Одноместный номер	13	2	29.4		
362	Одноместный номер (сюит)	13	2	28.4		
363	Одноместный номер	13	2	26.3		
364	Одноместный номер	13	2	26.3		
365	Одноместный номер	13	2	26.3		
366	Одноместный номер	13	2	26.2		
367	Одноместный номер	13	2	26.4		
368	Одноместный номер (сюит)	13	2	28.3		
370	Помещение арендное	1	2	28.8		
371	Помещение арендное	1	2	29		
372	Помещение арендное	1	2	28.4		
373	Помещение арендное	1	2	26.2		
374	Помещение арендное	1	2	45.6		
375	Паркинг на 13 м/м	-1	2	387.6		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1					
--	--------	--	--	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
---	---------------	---------------------------------------	----------------------	--------------

1	Тамбур-шлюз 1	Подземный этаж	Вспомогательное помещение	3.3
2	Тамбур-шлюз 2 с пожаробезопасной зоной	Подземный этаж	Вспомогательное помещение	5.5
3	Электрощитовая, кабельный ввод	Подземный этаж	Размещение инженерного оборудования	10.4
4	ИТП	Подземный этаж	Размещение инженерного оборудования	22.85
5	Водомерный узел, насосная	Подземный этаж	Размещение инженерного оборудования	14.6
6	Вент камера	Подземный этаж	Размещение инженерного оборудования	12.7
7	Тамбур	Подземный этаж	Вспомогательное помещение	1.75
8	Электрощитовая подвала	Подземный этаж	Размещение инженерного оборудования	5.3
9	Помещение коммуникационное	Подземный этаж	Размещение инженерного оборудования	24.5
10	Холл	1 этаж	Вспомогательное помещение	43.72
11	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной	1 этаж	Вспомогательное помещение	9
12	Тамбур	1 этаж	Вспомогательное помещение	3.9
13	Мусоросборная камера	1 этаж	Вспомогательное помещение	2.9
14	Лестничная клетка	1 этаж	Вспомогательное помещение	18.4
15	Пандус паркинга	1 этаж	Вспомогательное помещение	48.85
16	Тамбур	1 этаж	Вспомогательное помещение	4.15
17	Управляющая компания	1 этаж	Вспомогательное помещение	15.5
18	Коридор управляющей компании	1 этаж	Вспомогательное помещение	3.35
19	Санузел управляющей компании	1 этаж	Вспомогательное помещение	2.7
20	Диспетчерская, охрана	1 этаж	Вспомогательное помещение	19
21	Коридор	1 этаж	Вспомогательное помещение	2
22	Санузел	1 этаж	Вспомогательное помещение	2.15
23	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Вспомогательное помещение	2.3
24	Коридор	2 этаж	Вспомогательное помещение	42.1
25	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной	2 этаж	Вспомогательное помещение	9
26	Тамбур	2 этаж	Вспомогательное помещение	6.9
27	Незадымляемый переход	2 этаж	Вспомогательное помещение	8.3
28	Лестничная клетка	2 этаж	Вспомогательное помещение	17.5
29	Помещение уборочного инвентаря	2 этаж	Вспомогательное помещение	2.3
30	Коридор	3 этаж	Вспомогательное помещение	42.1
31	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной	3 этаж	Вспомогательное помещение	9
32	Тамбур	3 этаж	Вспомогательное помещение	6.9
33	Незадымляемый переход	3 этаж	Вспомогательное помещение	8.3
34	Лестничная клетка	3 этаж	Вспомогательное помещение	17.5
35	Помещение уборочного инвентаря	3 этаж	Вспомогательное помещение	2.3
36	Коридор	4 этаж	Вспомогательное помещение	42.1
37	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной	4 этаж	Вспомогательное помещение	9
38	Тамбур	4 этаж	Вспомогательное помещение	6.9
39	Незадымляемый переход	4 этаж	Вспомогательное помещение	8.3
40	Лестничная клетка	4 этаж	Вспомогательное помещение	17.5
41	Помещение уборочного инвентаря	4 этаж	Вспомогательное помещение	2.3
42	Коридор	5 этаж	Вспомогательное помещение	42.1
43	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной	5 этаж	Вспомогательное помещение	9

44	Тамбур	5 этаж	Вспомогательное помещение	6.9
45	Незадымляемый переход	5 этаж	Вспомогательное помещение	8.3
46	Лестничная клетка	5 этаж	Вспомогательное помещение	17.5
47	Помещение уборочного инвентаря	5 этаж	Вспомогательное помещение	2.3
48	Коридор	6 этаж	Вспомогательное помещение	42.1
49	Лифт овой холл с пожаробезопасной зоной	6 этаж	Вспомогательное помещение	9
50	Тамбур	6 этаж	Вспомогательное помещение	6.9
51	Незадымляемый переход	6 этаж	Вспомогательное помещение	8.3
52	Лестничная клетка	6 этаж	Вспомогательное помещение	17.5
53	Помещение уборочного инвентаря	6 этаж	Вспомогательное помещение	2.3
54				
55	Коридор	7 этаж	Вспомогательное помещение	42.1
56	Лифт овой холл с пожаробезопасной зоной	7 этаж	Вспомогательное помещение	9
57	Тамбур	7 этаж	Вспомогательное помещение	6.9
58	Незадымляемый переход	7 этаж	Вспомогательное помещение	8.3
59	Лестничная клетка	7 этаж	Вспомогательное помещение	17.5
60	Помещение уборочного инвентаря	7 этаж	Вспомогательное помещение	2.3
61	Коридор	8 этаж	Вспомогательное помещение	42.1
62	Лифт овой холл с пожаробезопасной зоной	8 этаж	Вспомогательное помещение	9
63	Тамбур	8 этаж	Вспомогательное помещение	6.9
64	Незадымляемый переход	8 этаж	Вспомогательное помещение	8.3
65	Лестничная клетка	8 этаж	Вспомогательное помещение	17.5
66	Помещение уборочного инвентаря	8 этаж	Вспомогательное помещение	2.3
67	Коридор	9 этаж	Вспомогательное помещение	42.1
68	Лифт овой холл с пожаробезопасной зоной	9 этаж	Вспомогательное помещение	9
69	Тамбур	9 этаж	Вспомогательное помещение	6.9
70	Незадымляемый переход	9 этаж	Вспомогательное помещение	8.3
71	Лестничная клетка	9 этаж	Вспомогательное помещение	17.5
72	Помещение уборочного инвентаря	9 этаж	Вспомогательное помещение	2.3
73	Коридор	10 этаж	Вспомогательное помещение	42.1
74	Лифт овой холл с пожаробезопасной зоной	10 этаж	Вспомогательное помещение	9
75	Тамбур	10 этаж	Вспомогательное помещение	6.9
76	Незадымляемый переход	10 этаж	Вспомогательное помещение	8.3
77	Лестничная клетка	10 этаж	Вспомогательное помещение	17.5
78	Помещение уборочного инвентаря	10 этаж	Вспомогательное помещение	2.3
79	Коридор	11 этаж	Вспомогательное помещение	42.1
80	Лифт овой холл с пожаробезопасной зоной	11 этаж	Вспомогательное помещение	9
81	Тамбур	11 этаж	Вспомогательное помещение	6.9
82	Незадымляемый переход	11 этаж	Вспомогательное помещение	8.3
83	Лестничная клетка	11 этаж	Вспомогательное помещение	17.5
84	Помещение уборочного инвентаря	11 этаж	Вспомогательное помещение	2.3
85	Коридор	12 этаж	Вспомогательное помещение	42.1
86	Лифт овой холл с пожаробезопасной зоной	12 этаж	Вспомогательное помещение	9

87	Тамбур	12 этаж	Вспомогательное помещение	6.9
88	Незадымляемый переход	12 этаж	Вспомогательное помещение	8.3
89	Лестничная клетка	12 этаж	Вспомогательное помещение	17.5
90	Помещение уборочного инвентаря	12 этаж	Вспомогательное помещение	2.3
91	Коридор	13 этаж	Вспомогательное помещение	42.1
92	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной	13 этаж	Вспомогательное помещение	9
93	Тамбур	13 этаж	Вспомогательное помещение	6.9
94	Незадымляемый переход	13 этаж	Вспомогательное помещение	8.3
95	Лестничная клетка	13 этаж	Вспомогательное помещение	17.5
96	Помещение уборочного инвентаря	13 этаж	Вспомогательное помещение	2.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Все этажи	Система водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной и горячей водой требуемого качества. Обеспечение подвода воды к пожарным кранам
2	Все этажи	Система водоотведения	Обеспечение отвода бытовых стоков от потребителей. Обеспечение отвода дождевых стоков с кровли здания. Удаление дренажных стоков из технических помещений и приямков.
3	Все этажи	Система отопления	Компенсация теплопотерь в течение отопительного периода, поддержание нормативного микроклимата в помещениях.
4	Все этажи	Система вентиляции	Обмен воздуха в помещениях для удаления избытков теплоты, влаги, вредных и других веществ с целью обеспечения допустимого микроклимата и качества воздуха. Обеспечение противопожарной защиты здания.
5	Все этажи	Система электроснабжения и электроосвещения	Обеспечение потребителей электрической энергией, искусственного рабочего и аварийного освещения.
6	Все этажи	Система автоматизации и диспетчеризации	Обеспечение автоматической работы инженерного оборудования здания, передача данных о работе инженерных систем в центральный пункт диспетчеризации объекта
7	Все этажи	Система автоматической пожарной сигнализации; Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре; Система автоматизации противопожарной защиты	Обеспечение пожарной безопасности здания
8	Все этажи	Система контроля управления доступом	Обеспечения контроля доступа в технические, служебные помещения и номера
9	Все этажи	Система охранного телевидения	Обеспечение видеонаблюдения и ведения архива записи результатов видеонаблюдения
10	Все этажи	Система радиовещания и РАСЦО	Обеспечение передачи сигналов ГО и ЧС от РАСЦО. Организация сети транзитного радиовещания.
11	Все этажи	Телевидение, телефон, интернет	Обеспечение связи и информационной доступности потребителей
12	Все этажи	Система охранной сигнализации	Обеспечение безопасности объекта, контроль рубежей охраны объекта.

13	Автостоянка (-1 этаж, Корпус 2)	Система автоматической установки порошкового пожаротушения	Обеспечение пожарной безопасности подземной автостоянки, тушение очага пожара
14	Все этажи	Лифтовое оборудование	Обеспечивает доступ людей на этажи.
15	Все этажи	ИТП	Обеспечение теплоснабжения внутренних теплопотребляющих систем
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 137 207 000 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:14:7519:5347
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Банк ВТБ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 198 267 701
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 250 000 000
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 198 267 701

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 17
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 80,9
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 458,8
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16 231 518,0
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 90 393 594,0
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: ВТБ
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7702070139
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 250 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 26.04.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 78:14:7519:5347
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: 1)Реквизиты расчетного счета застройщика, открытого в уполномоченном банке: Расчетный счет 40702810515010001840, открытый в Ф. ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге, к/счет 30101810200000000704, БИК 044030704, ИНН 7702070139, ОГРН 1027739609391 2)Стоимость технологического присоединения объекта к сетям теплоснабжения определена расчетным путем, исходя из действующих тарифов на технологическое присоединение.</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1F21E10AD37EC780E911186879F8DD3C

Владелец: **ООО КУРДОНЕР, Флёров Дмитрий Юрьевич,
Санкт-Петербург**

Действителен: с 26.04.2019 по 26.04.2020