



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Новгородская»
ИНН 7842334857

188640, Ленинградская область, город Всеволожск, Всеволожский проспект, дом 72

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
№ 78 - 2018в - 2013

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой комплексе со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной
автостоянкой.

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 23, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Центральный район, Новгородская улица, дом 23,
литера А)

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
I. Общие показатели вводимого объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	239 293,5	231 145,0
в том числе подземной части	куб. м	43 068,5	39 644,0
Общая площадь	кв. м	52 072,75	49 207,8
кроме того, эксплуатируемая кровля	кв. м	2 707,0	2 710,1

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	25 863,81	23 551,2
<i>в том числе по использованию:</i>			
5-Н - ИТП-1 автостоянки	кв. м	39,37	40,3
13-Н автостоянка, в т.ч. ч.п. 3, 7 - 10, 13, 18, 21, 25, 26, 28, 31, 35, 36, 38, 39 - венткамеры автостоянки, ч.п. 14 - очистные сооружения автостоянки	кв. м	11256,0	9079,6
14-Н - фитнес-клуб, в т.ч. ч.п. 38 - электроцитовая фитнес-клуба	кв. м	1224,45	1212,6
251-Н санузел помещения управляющего	кв. м	1,77	1,8
252-Н, 253-Н - душевые помещения управляющего	кв. м	3,76	3,8
16-Н, 19-Н, 21-Н, 23-Н, 24-Н, 29-Н, 31-Н, 32-Н, 78-Н, 121-Н, 134-Н, 139-Н, 159-Н, 181-Н, 192-Н, 202-Н, 212-Н, 229-Н, 249-Н, 250-Н, 255-Н - подсобные помещения	кв. м	317,71	308,7
17-Н - универсам, в т.ч. ч.п. 14 - 17 - венткамеры универсама, ч.п. 18 - электроцитовая универсама	кв. м	1292,41	1272,7
20-Н, 22-Н, 28-Н, 30-Н, 37-Н-41-Н, 72-Н, 73-Н, 76-Н, 79-Н, 81-Н, 83-Н, 85-Н, 87-Н-93-Н, 96-Н-110-Н, 112-Н, 113-Н, 115-Н, 120-Н, 123-Н-132-Н, 141-Н-146-Н, 148-Н, 151-Н-158-Н, 161-Н, 163-Н-167-Н, 169-Н-180-Н, 184-Н-191-Н, 193-Н-195-Н, 197-Н, 199-Н, 201-Н, 203-Н-211-Н, 213-Н, 215-Н, 217-Н-222-Н, 224-Н-228-Н, 230-Н, 231-Н - офисы	кв. м	9791,4	9674,3
45-Н - помещение управляющего	кв. м	9,66	9,6
69-Н - детская комната	кв. м	88,56	89,4
47-Н, 49-Н, 50-Н, 51-Н, 52-Н, 53-Н, 57-Н, 59-Н-65-Н - залы демонстрации новых товаров	кв. м	1162,93	1160,4
256-Н - помещение главного инженера	кв. м	6,07	5,7
33-Н - приемный пункт химчистки	кв. м	32,31	39,1
48-Н - кафе, в т.ч. ч.п. 18, 19 - венткамеры кафе	кв. м	459,58	476,3
70-Н - аптека	кв. м	91,88	91,8
264-Н - техническое помещение автостоянки	кв. м	26,72	26,5
82-Н, 84-Н, 111-Н - венткамеры фитнес-клуба	кв. м	59,23	58,6
Технологические помещения	кв. м	1 812,44	1 819,8
<i>в том числе по использованию:</i>			
1-Н, 3-Н - водомерный узел, насосная станция	кв. м	108,13	118,4
2-Н - электрокабельная	кв. м	54,43	53,6
4-Н - ИТП-2 встроенных помещений	кв. м	62,74	68,1
6-Н - ИТП-3 жилой части	кв. м	52,83	54,9
7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н технические помещения	кв. м	26,68	26,3

15-Н, 18-Н, 26-Н, 34-Н, 35-Н, 42-Н, 44-Н, 56-Н, 67-Н, 68-Н, 75-Н, 77-Н, 94-Н, 95-Н, 116-Н, 119-Н, 135-Н, 138-Н, 147-Н, 160-Н, 162-Н, 182-Н, 183-Н, 198-Н, 200-Н, 214-Н, 216-Н, 223-Н, 257-Н, 258-Н - санузелы	кв. м	484,22	489,1
25-Н, 27-Н – помещения для бытовых отходов жилой части	кв. м	16,18	14,6
71-Н – подсобное помещение	кв. м	27,37	27,2
46-Н электроцитовая	кв. м	44,09	44,5
233-Н, 234-Н, 237-Н, 238-Н, 241-Н, 242-Н, 245-Н, 246-Н – венткамеры шахт лифтов	кв. м	200,73	196,3
232-Н, 235-Н, 236-Н, 239-Н, 240-Н, 243-Н, 244-Н, 247-Н венткамеры лестничных клеток	кв. м	71,12	73,1
254-Н, 263-Н – диспетчерские	кв. м	24,5	23,4
36-Н, 43-Н, 74-Н, 80-Н, 86-Н, 114-Н, 117-Н, 118-Н, 122-Н, 133-Н, 136-Н, 137-Н, 140-Н, 149-Н, 150-Н, 168-Н, 196-Н, 260-Н, 261-Н, 262-Н – венткамеры офисов	кв. м	530,01	523,6
54-Н, 55-Н, 58-Н, 66-Н, 248-Н, 259-Н – венткамеры залов демонстрации новых товаров	кв. м	109,41	106,7
Кроме того:	кв. м	7 710,5	7 704,9
Лестничные клетки 1ЛК, 2ЛК, 3ЛК, 4ЛК, 5ЛК, 6ЛК, 7ЛК, 8ЛК, 9ЛК, 10ЛК, 11ЛК, 12ЛК, 13ЛК, 14ЛК, 15ЛК, 16ЛК	кв. м	6835,6	6829,6
чердак б/н 1, б/н 2, б/н 3	кв. м	874,9	875,3
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	255,2	251,0
Количество зданий	штук	1	1
II. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	24 396,5	23 836,8
Количество этажей	штук	9-12	12 (1-3-8-9-12, эксплуатируемая кровля), подвал, кроме того, технический этаж
Количество секций	штук	-	-
Количество квартир в том числе:	штук/кв.м	228 / 24 396,5	228 / 23 836,8
1-комнатные	штук/кв.м	42 / 1981,3	42 / 1909,2
2-комнатные	штук/кв.м	51 / 3628,6	51 / 3522,2
3-комнатные	штук/кв.м	81 / 9737,2	81 / 9515,1
4-комнатные	штук/кв.м	32 / 4991,9	32 / 4889,6
5-комнатные	штук/кв.м	22 / 4057,5	22 / 4000,7

