

ИЗМЕНЕНИЯ № 3

**в Проектную декларацию объекта капитального строительства:
Многоквартирные дома, многоэтажные гаражи, объект дошкольного образования, объект начального образования, объекты инженерной инфраструктуры (распределительный пункт с трансформаторной подстанцией, трансформаторные подстанции).**

2 этап строительства.

**Многоквартирный дом (корпус 2), многоквартирный дом (корпус 3), начальная школа на 300 мест (корпус 7), расположенные по адресу: Санкт-Петербург, проспект Александровской Фермы, дом 8, литера А.
(далее – «Проектная декларация»)**

Санкт-Петербург

«30» марта 2016 года

1. Изложить п. 1.8 Проектной декларации в следующей редакции:

«1.8. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

Финансовый результат за период с 01.01.2015 по 31.12.2015	73 890 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности на 31.12.2015	529 435 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности на 31.12.2015	1 234 539 тыс. руб.».

2. Изложить п. 2.9 Проектной декларации в следующей редакции:

«2.9. Местоположение Объекта и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным планом № RU78151000-18197 земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский административный район, проспект Александровской Фермы, дом 8, литера А, кадастровый номер 78:12:0007151:3, а также Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, участок застройки, площадью 8,5519 га расположен в территориальной зоне ТД1-2, подзоне ТД1-2_2 - общественно-деловой подзоне объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов в периферийных и пригородных районах города, расположенных вне зоны влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей, с включением объектов инженерной инфраструктуры, в сложившейся жилой и общественной застройке, и ограничен:

- с севера - сложившейся жилой застройкой 70-80 годов по ул. Бабушкина;
- с запада – существующей жилой застройкой по проспекту Александровской Фермы;
- с востока – улицей Тихая и Заводом ОАО «Звезда»;
- с юга – безымянным проездом, отделяющим участок проектирования от Еврейского кладбища.

Строительство Объекта осуществляется в рамках строительства жилого комплекса, возводимого в 5 этапов:

- 1 этап – многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (корпус 1), детское дошкольное учреждение (дошкольная образовательная организация) на 110 мест (корпус 8);

- 2 этап – два многоквартирных жилых дома (корпус 2 и 3), общеобразовательная школа на 300 мест (корпус 7) (Объект);

- 3 этап – многоэтажная автостоянка открытого типа (корпус 4);
- 4 этап – многоэтажная автостоянка закрытого типа (корпус 5);
- 5 этап – многоэтажная автостоянка закрытого типа (корпус 6).

На Участке предполагается разместить:

Многоквартирный жилой дом (корпус 2), многоквартирный жилой дом (корпус 3), начальную школу на 300 мест, общий внутриквартальный проезд, трансформаторную подстанцию.

Характеристики жилых домов (корпуса 2 и 3):

Территория жилых домов расположена в юго-западной части земельного участка и ограничена с западной стороны пр. Александровской Фермы, с южной стороны - внутриквартальным проездом, с севера - существующими жилыми домами, с востока – территорией начальной школы на 300 мест.

Основные подъезды к жилому дому осуществляются со стороны проспекта Александровской Фермы и проектируемого проезда со стороны Еврейского кладбища.

Площадь застройки земельного участка: 2 169,96 кв.м. (корпуса 2 и 3).

Характеристики жилого дома (корпус 2):

Общая площадь жилого дома: 23 020,08 кв.м.;

Строительный объем: 81 281,26 куб.м., в том числе ниже отм. 0.000 – 3 336,86 куб.м.

Здание жилого дома является 2-хсекционным, этажность – 26 этажей, в т.ч. 25 надземных, 1 подземный.

В подвале расположены помещения инженерного обеспечения жилого дома.

Характеристики жилого дома (корпус 3):

Общая площадь жилого дома: 23 020,08 кв.м.;

Строительный объем: 81 281,26 куб.м., в том числе ниже отм. 0.000 – 3 336,86 куб.м.

Здание жилого дома является 2-хсекционным, этажность – 26 этажей, в т.ч. 25 надземных, 1 подземный.

В подвале расположены помещения инженерного обеспечения жилого дома.

Предусмотрено ограждение придомовой территории Объекта с оборудованными площадками отдыха для взрослого населения, для игр детей, спортивной площадкой, контейнерной площадкой, а также предусмотрены гостевые автостоянки:

- корпус 2 - на 19 машиномест;
- корпус 3 - на 81 машиноместо.

В жилом доме мусоропровод не предусмотрен. Сбор ТБО предусмотрен в специальные мусороприемные камеры каждой секции, оборудованные водопроводом, канализацией, а также самостоятельным вытяжным каналом, обеспечивающим вентиляцию камеры. Входы в мусоропроводные камеры изолированы от входов в здание и в другие помещения.

В помещениях квартир и офисов, в которых нормируется естественная освещенность, предусмотрены оконные проёмы, заполнение которых выполняется оконными блоками с двухкамерными стеклопакетами. Балконы и лоджии имеют витражное алюминиевое остекление.

Конструктивная схема здания - система продольных и поперечных монолитных стен и связанных с ними монолитных перекрытий.

Монолитные ж/бетонные стены 200 мм, монолитные ж/бетонные плиты перекрытий толщиной 180-200 мм.

Наружные стены – каменная керамзитобетонная кладка/утеплитель/штукатурка.

Цоколь – облицовка камнем.

Жилые этажи – окраска фасадными красками по минеральной штукатурке.

Балконы и лоджии – витражное алюминиевое остекление.

Ограждения лестниц – индивидуальные сварные решётки.

Характеристики начальной школы на 300 мест (корпус 7):

Здание на 300 мест отдельно стоящее, площадь застройки – 3 051,04 кв.м., общая площадь здания – 8 508,25 кв.м., строительный объем – 37 412,03 куб.м., в том числе ниже отм. 0.000 – 8 055,51 куб.м., этажность – 4 этажа, в т.ч. 1 подземный.

Территория ДОО расположена в центральной части территории проектируемой жилой застройки, вне границ санитарно-защитных зон и санитарных разрывов объектов, расположенных в непосредственной близости от проектируемого объекта и ограничена: с западной стороны – проектируемым ДОО, южной стороны - проектируемым жилым домом; с востока – территорией, отведенной под квартальные сети. Территория школы ограждена забором и зелёными насаждениями.».

3. Изложить п. 2.12 Проектной декларации в следующей редакции:

«2.12. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приёмке Объекта, в том числе орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию

Государственные органы:

- Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга (орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию);

- Территориальное управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу;

- Управление государственной противопожарной службы МЧС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области;

- ГУ «Территориальное управление государственного энергетического надзора Санкт-Петербурга и Ленинградской области»;

- Администрация Невского района Санкт-Петербурга;

- Управление по технологическому и экологическому надзору Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по городу Санкт-Петербургу.

Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики):

- генеральный проектировщик

ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ».

- генеральный подрядчик

ООО «СК «ЕВРОМОНОЛИТ»

Президент
ЗАО «Северный город»



Э.С. Тиктинский

Трешито 3 (тро) мета
Трезидент

Техтинский Д.С.

