



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "Бонава Санкт-Петербург"

Юридический адрес: 191025, Санкт-Петербург, Невский пр., д. 114-116, литера А

Адрес электронной почты: info@bonava.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 04 июня 2018 г.

№ 78-007-0314.2-2018

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, подземными и надземными паркингами, встроенным объектом дошкольного образования и отдельно стоящим объектом дошкольного образования с начальной школой. 1 этап строительства (Секции D1, D2, A1, подземный паркинг P1A)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ "Управление государственной экспертизы Ленинградской области" АО "Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№47-2-1-3-0045-16 от 10.11.2016 №47-2-1-2-0003-17 от 14.03.2017 №78-2-1-2-0017-18 от 28.04.2018		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:11:0006048:2539		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:11:0006048		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78136000-25894 утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 25.01.2017 №210-74		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Архитектурное бюро А2", Шифр: 28012-000-RE-91/15, Санкт-Петербург 2018 (изменение проектных решений)		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, подземными и надземными паркингами, встроенным объектом дошкольного образования и отдельно стоящим объектом дошкольного образования с начальной школой. 1 этап строительства (Секции D1, D2, A1, подземный паркинг P1A)			
	Общая площадь (кв. м):	27 767,95	Площадь участка (кв. м):	43 555

	Объем (куб. м):	88 768,6	в том числе подземной части (куб. м):	8 048,24
	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	46,83
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	80 (ДОО 1) 80 (ДОО 2)
	Площадь застройки (кв. м):	2 002,2		
	Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 16 511,48 кв.м; Количество квартир - 376 шт.; Количество 1-комнатных квартир - 246 шт.; Количество 2-комнатных квартир - 111 шт.; Количество 3-комнатных квартир - 13 шт.; Количество 4-комнатных квартир - 5 шт.; Количество 6-комнатных квартир - 1 шт., Площадь террас - 142,02 кв.м, Общая площадь встроенных помещений – 2 602,28 кв.м, в том числе: детская образовательная организация №1 (ДОО1) – 1 294,27 кв.м, детская образовательная организация № 2 (ДОО 2) – 1 308,01 кв.м. Площадь помещений для хранения сельскохозяйственной продукции для нужд жильцов - 467,55 кв.м, Количество помещений для хранения сельхозпродукции для нужд жильцов - 120 шт. Общая площадь паркинга – 6 434,58 кв.м, в том числе площадь индивидуальных машино-мест – 3 103,7 кв.м, площадь индивидуальных мест для хранения вело- и мото-техники - 27,0 кв.м. Количество машино-мест в подземном паркинге - 226 шт., количество индивидуальных мест для хранения вело-и мото-техники в подземном паркинге - 6 мест.</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, ул. Магнитогорская, д.11		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:	м		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «24» февраля 2020 года

в соответствии с ПОС

**Начальник Службы
государственного строительного
надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга**

Е.Н.Ким

04 июня 2018 г.



Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.