

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000410 от 06.03.2020

**ЖК NEWПИТЕР лот 10\_ Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями:  
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское сельское поселение, п.  
Новоселье, участок 10 (кадастровый номер земельного участка 47:14:0504001:129 )**

**Дата первичного размещения: 29.10.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>"СТ-НОВОСЕЛЬЕ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТ-НОВОСЕЛЬЕ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>188507</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ленинградская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Ломоносовский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Поселок городского типа</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новоселье</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Питерский</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 1</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 1-Н</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (812) 331-20-00</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>pr@stroytrest.spb.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.st-novoselie.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Берсиров</b>
	1.5.2	Имя: <b>Анзор</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Бесланович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>"СТ-НОВОСЕЛЬЕ"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>4725483458</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1134725000673</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2013</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик"Строительный трест"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7804004544</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Берсиров</b>
	3.4.2	Имя: <b>Беслан</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Рамазанович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>008-471-128 33</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>780605641063</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Косвенно владеет юридическим лицом</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Резвов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Евгений</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Георгиевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>48,77 %</b>

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>008-471-129 34</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>780207128705</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Косвенно владеет юридическим лицом</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик"Строительный трест"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7804004544</b>

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037808001890</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Ломоносовский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>городской поселок</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новоселье</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Питерский</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>11</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "NEWПИТЕР" _лот 4</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>05.05.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-RU47511301-340-2014</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Ломоносовский</b>

	4.1.4	Вид населенного пункта: гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новоселье</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ш
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Красносельское</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>6</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "NEWПИТЕР" лот 5</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>25.07.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-RU47511301-51/2015-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Ломоносовский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новоселье</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Невская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>10/5</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК NEWПИТЕР лот 10</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>19.12.2019</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-RU47511103-119K-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Общеобразовательная школа на 550 учащихся</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Ломоносовский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>гп</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новоселье</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>бульвар</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Белых Ночей</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Школа</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2020 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>14.01.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-RU47511301-015K-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>21 787,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 618 180,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 491 976,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
<b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>



	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Ломоносовский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>гп</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новоселье</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Невская</b>
	9.2.10	Дом: <b>10/5</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Строительный адрес: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Аннинское сельское поселение, п.Новоселье, участок 10 (кадастровый номер земельного участка 47:14:0504001:129)</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>15440,0 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (1 этаж – железобетонные монолитные с утеплением негорючими минплитами и облицовкой из фасадного поризованного кирпича; 2 – 9 этажи - из поризованных керамических блоков с наружным слоем кладки из фасадного поризованного кирпича; )</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10992,16 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>744,31 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11736,47 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ВЕГА"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7839423899</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ТЕХКОМПЛЕКТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7825133879</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"СТРОЙГЕОПРОЕКТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7839335829</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"СТУДИЯ М4"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7842443077</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>05.05.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1-1-1-0032-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7841469509</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>19.12.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>4-1-1-0133-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7841469509</b>

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>05.02.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1-1-1-0005-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7841469509</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>05.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-0122-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7841469509</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24.09.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-3-0048-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7841469509</b>

10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>02.12.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-033901-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"БЮРО ЭКСПЕРТИЗ"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7813602212</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс «NEWПИТЕР» лот 10 ; ЖК NEWПИТЕР лот 10</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-RU47511103-119К-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.12.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>18.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.06.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.08.2014</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:14:0504001:129</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7255,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Въезды на территорию участка 10 осуществляются с южной стороны участка с проектируемой улицы №2 и с северной стороны с внутриквартального проезда №5. Ширина проезда принята 6,0 м. Въезд пожарной техники на участок 10 осуществляется с проектируемой улицы №2 и внутриквартального проезда №5 по проездам вдоль внешних фасадов здания с въездом на внутривдворовую территорию с южного проезда. Вдоль всех проездов предусмотрено устройство тротуаров, связанных в единую сеть с проектируемой пешеходной зоной квартала. Пожаротушение фасадов предусматривается с южной и восточной сторон – с проезда по участку, с западной стороны – с тротуара шириной 4,2 м с твердым покрытием, с северной стороны – с проектируемого проезда 2, в ширину которого, согласно Рабочей документации, по внутриквартальным проездам квартала 1, включен тротуар и укрепленный газон.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Для обслуживания населения на участке жилого дома предусмотрены парковочные места. Парковочные места расположены в кармане вдоль проездов с южной и восточной сторон участка. Размещение недостающих машиномест и мест для МГН предусматривается на участке 38 в соответствии с ППТ. Автостоянки общественных организаций и персонала встроенных помещений размещаются на открытых автостоянках квартала, вдоль внутриквартальных проездов, ширина которых принята 6.0 м, а также на автостоянках, организованных в карманах проектируемой улицы 2.</b>



	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Между секциями жилого дома образовано дворовое пространство. Дворовое пространство отделяется от остальной территории не глухим металлическим ограждением индивидуального типа высотой 1,5 м, в котором предусматриваются ворота шириной 3,5 м для въезда пожарных машин во двор с калитками для пешеходов. На территории дворового пространства вдали от парковочных мест и хоз. площадки организована зона отдыха с устройством площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста. Площадки связаны тротуарами и садовыми дорожками с пешеходной зоной участка застройки и квартала в целом. Все площадки размещены на нормативном расстоянии от окон проектируемого жилого дома.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Мусороудаление предусмотрено путем выноса мусора населением на контейнерную (хозяйственную) площадку для сбора отходов. Крупногабаритные отходы складироваться на контейнерной (хозяйственной) площадке. Расположена у юго-восточной границы участка на расстоянии 20 от восточного фасада здания.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На участках, свободных от застройки, инженерных коммуникаций и дорожных покрытий, предусматривается устройство газонов с посадкой деревьев и кустарников.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрены тротуары. Принятые конструкции тротуаров из бетонных плит и песчано-гравийной смеси не допускают чрезмерного скольжения, что необходимо для передвижения группы населения с нарушением двигательной функции. В местах пересечения основных пешеходных путей с проезжей частью высота бортового камня снижена до 0,015 м. Продольный уклон тротуаров не превышает 5%. Предусмотрены места для автотранспортных средств инвалидов длиной 6,0 м и шириной 3,6 м. Стоянки личного автотранспортного средства инвалидов выделяются разметкой и обозначаются специальной символикой. На площадках и у входов в здание предусматривается установка скамеек для отдыха.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное электроосвещение внутридворовой территории выполнено венчающими светильниками. Среднее расстояние между опорами составляет 15,2м. Светильники устанавливаются на металлических несилевых опорах высотой 4м, заглубленных в грунт. (Технические условия ПАО «Ленэнерго» на технологическое присоединение к электрическим сетям от 02.12.2015 б/н + изменения б/н от 17.04.2017 )</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
<b>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ЛЕНЭНЕРГО"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.12.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н + изменения б/н от 17.04.2017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.01.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18792290,88 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЛЕМЭК"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7801213324</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ЗУ-10/2017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.10.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10064657,96 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЛЕМЭК"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7801213324</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.10.2017</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ЗУ-10/2017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.10.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8962950,35 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЛЕМЭК"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7801213324</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>434-10/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.10.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЛЕМЭК"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7801213324</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>434-10/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.10.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИНФОТЕХ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7806326642</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИНФОТЕХ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7806326642</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИНФОТЕХ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7806326642</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИНФОТЕХ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7806326642</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>183</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>7</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>7</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	45.20	1
2	жилое	1	1	65.18	2
3	жилое	2	1	39.10	1
4	жилое	2	1	56.03	2
5	жилое	2	1	56.03	2
6	жилое	2	1	39.71	1
7	жилое	2	1	40.30	1
8	жилое	2	1	63.01	2
9	жилое	2	1	67.89	2
10	жилое	2	1	69.43	2
11	жилое	2	1	66.56	2
12	жилое	3	1	39.10	1
13	жилое	3	1	56.03	2
14	жилое	3	1	56.03	2
15	жилое	3	1	39.71	1
16	жилое	3	1	40.30	1
17	жилое	3	1	63.01	2
18	жилое	3	1	67.89	2
19	жилое	3	1	69.43	2
20	жилое	3	1	66.56	2
21	жилое	4	1	39.10	1
22	жилое	4	1	56.03	2
23	жилое	4	1	56.03	2
24	жилое	4	1	39.71	1
25	жилое	4	1	40.30	1
26	жилое	4	1	63.01	2
27	жилое	4	1	67.89	2
28	жилое	4	1	69.43	2
29	жилое	4	1	66.56	2
30	жилое	5	1	39.10	1

31	жилое	5	1	56.03	2
32	жилое	5	1	56.03	2
33	жилое	5	1	39.71	1
34	жилое	5	1	40.30	1
35	жилое	5	1	63.01	2
36	жилое	5	1	67.89	2
37	жилое	5	1	69.43	2
38	жилое	5	1	66.56	2
39	жилое	6	1	39.10	1
40	жилое	6	1	56.03	2
41	жилое	6	1	56.03	2
42	жилое	6	1	39.71	1
43	жилое	6	1	40.30	1
44	жилое	6	1	63.01	2
45	жилое	6	1	67.89	2
46	жилое	6	1	69.43	2
47	жилое	6	1	66.56	2
48	жилое	7	1	39.10	1
49	жилое	7	1	56.03	2
50	жилое	7	1	56.03	2
51	жилое	7	1	39.71	1
52	жилое	7	1	40.30	1
53	жилое	7	1	63.01	2
54	жилое	7	1	67.89	2
55	жилое	7	1	69.43	2
56	жилое	7	1	66.56	2
57	жилое	8	1	39.10	1
58	жилое	8	1	56.03	2
59	жилое	8	1	56.03	2
60	жилое	8	1	39.71	1
61	жилое	8	1	40.30	1
62	жилое	8	1	63.01	2
63	жилое	8	1	67.89	2
64	жилое	8	1	69.43	2
65	жилое	8	1	66.56	2
66	жилое	9	1	39.10	1
67	жилое	9	1	56.03	2
68	жилое	9	1	56.03	2
69	жилое	9	1	39.71	1
70	жилое	9	1	40.30	1
71	жилое	9	1	63.01	2
72	жилое	9	1	67.89	2
73	жилое	9	1	69.43	2

74	жилое	9	1	66.56	2
75	жилое	1	2	57.94	1
76	жилое	1	2	65.18	2
77	жилое	1	2	45.20	1
78	жилое	2	2	46.65	1
79	жилое	2	2	85.25	3
80	жилое	2	2	70.92	2
81	жилое	2	2	62.37	2
82	жилое	2	2	40.96	1
83	жилое	2	2	39.71	1
84	жилое	2	2	56.03	2
85	жилое	2	2	56.03	2
86	жилое	2	2	39.10	1
87	жилое	3	2	46.65	1
88	жилое	3	2	85.25	3
89	жилое	3	2	70.92	2
90	жилое	3	2	62.37	2
91	жилое	3	2	40.96	1
92	жилое	3	2	39.71	1
93	жилое	3	2	56.03	2
94	жилое	3	2	56.03	2
95	жилое	3	2	39.10	1
96	жилое	4	2	46.65	1
97	жилое	4	2	85.25	3
98	жилое	4	2	70.92	2
99	жилое	4	2	62.37	2
100	жилое	4	2	40.96	1
101	жилое	4	2	39.71	1
102	жилое	4	2	56.03	2
103	жилое	4	2	56.03	2
104	жилое	4	2	39.10	1
105	жилое	5	2	46.65	1
106	жилое	5	2	85.25	3
107	жилое	5	2	70.92	2
108	жилое	5	2	62.37	2
109	жилое	5	2	40.96	1
110	жилое	5	2	39.71	1
111	жилое	5	2	56.03	2
112	жилое	5	2	56.03	2
113	жилое	5	2	39.10	1
114	жилое	6	2	46.65	1
115	жилое	6	2	85.25	3
116	жилое	6	2	70.92	2

117	жилое	6	2	62.37	2
118	жилое	6	2	40.96	1
119	жилое	6	2	39.71	1
120	жилое	6	2	56.03	2
121	жилое	6	2	56.03	2
122	жилое	6	2	39.10	1
123	жилое	7	2	46.65	1
124	жилое	7	2	85.25	3
125	жилое	7	2	70.92	2
126	жилое	7	2	62.37	2
127	жилое	7	2	40.96	1
128	жилое	7	2	39.71	1
129	жилое	7	2	56.03	2
130	жилое	7	2	56.03	2
131	жилое	7	2	39.10	1
132	жилое	8	2	46.65	1
133	жилое	8	2	85.25	3
134	жилое	8	2	70.92	2
135	жилое	8	2	62.37	2
136	жилое	8	2	40.96	1
137	жилое	8	2	39.71	1
138	жилое	8	2	56.03	2
139	жилое	8	2	56.03	2
140	жилое	8	2	39.10	1
141	жилое	9	2	46.65	1
142	жилое	9	2	85.25	3
143	жилое	9	2	70.92	2
144	жилое	9	2	62.37	2
145	жилое	9	2	40.96	1
146	жилое	9	2	39.71	1
147	жилое	9	2	56.03	2
148	жилое	9	2	56.03	2
149	жилое	9	2	39.10	1
150	жилое	1	3	71.61	2
151	жилое	1	3	71.61	2
152	жилое	2	3	82.39	3
153	жилое	2	3	63.52	2
154	жилое	2	3	63.52	2
155	жилое	2	3	116.77	4
156	жилое	3	3	82.39	3
157	жилое	3	3	63.52	2
158	жилое	3	3	63.52	2
159	жилое	3	3	116.77	4



160	жилое	4	3	82.39	3
161	жилое	4	3	63.52	2
162	жилое	4	3	63.52	2
163	жилое	4	3	116.77	4
164	жилое	5	3	82.39	3
165	жилое	5	3	63.52	2
166	жилое	5	3	63.52	2
167	жилое	5	3	116.77	4
168	жилое	6	3	82.39	3
169	жилое	6	3	63.52	2
170	жилое	6	3	63.52	2
171	жилое	6	3	116.77	4
172	жилое	7	3	82.39	3
173	жилое	7	3	63.52	2
174	жилое	7	3	63.52	2
175	жилое	7	3	116.77	4
176	жилое	8	3	82.39	3
177	жилое	8	3	63.52	2
178	жилое	8	3	63.52	2
179	жилое	8	3	116.77	4
180	жилое	9	3	82.39	3
181	жилое	9	3	63.52	2
182	жилое	9	3	63.52	2
183	жилое	9	3	116.77	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Встроенное помещение 1.1	нежилое	1	1	143.17	помещение	131.30
					тамбур	7.15
					санузел	3.02
					помещение уборочного инвентаря	1.70
Встроенное помещение 1.2	нежилое	1	1	166.17	помещение	154.39
					тамбур	5.70
					санузел	2.82
					помещение уборочного инвентаря	3.26
Встроенное помещение 1.3	нежилое	1	1	102.22	помещение	91.60
					тамбур	5.70
					санузел	3.16
					помещение уборочного инвентаря	1.76
Встроенное помещение 2.1	нежилое	1	2	102.22	помещение	91.60
					тамбур	5.70
					санузел	3.16

					помещение уборочного инвентаря	1.76
Встроенное помещение 2.2	нежилое	1	2	119.69	помещение	109.07
					тамбур	5.70
					санузел	3.16
					помещение уборочного инвентаря	1.76
Встроенное помещение 2.3	нежилое	1	2	55.42	помещение	43.26
					тамбур	6.91
					санузел	3.02
					помещение уборочного инвентаря	2.23
Встроенное помещение 3.1	нежилое	1	3	55.42	помещение	43.26
					тамбур	6.91
					санузел	3.02
					помещение уборочного инвентаря	2.23

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	14.14
2	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	11.16
3	Холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	32.61
4	Лифтовой холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	9.31
5	Колясочная	Секция 1, 1 этаж	Общественное	9.4
6	Помещение уборочного инвентаря	Секция 1, 1 этаж	Техническое	5.28
7	Лестничная клетка тех. помещение	Секция 1, 1 этаж	Техническое	4.12
8	Тех. помещение	Встройка 1, 1 этаж	Техническое	244.02
9	Лифтовой холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	5.53
10	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	49.18
11	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	19.29
12	Коллекторная	Секция 1, 2 этаж	Общественное	5.28
13	Лифтовой холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	5.53
14	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	49.18
15	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	19.29
16	Коллекторная	Секция 1, 3 этаж	Общественное	5.28
17	Лифтовой холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	5.53
18	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	49.18
19	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	19.29
20	Коллекторная	Секция 1, 4 этаж	Общественное	5.28
21	Лифтовой холл	Секция 1, 5 этаж	Общественное	5.53
22	Коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	49.18
23	Лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж	Общественное	19.29
24	Коллекторная	Секция 1, 5 этаж	Общественное	5.28

25	Лифтовой холл	Секция 1, 6 этаж	Общественное	5.53
26	Коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	49.18
27	Лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж	Общественное	19.29
28	Коллекторная	Секция 1, 6 этаж	Общественное	5.28
29	Лифтовой холл	Секция 1, 7 этаж	Общественное	5.53
30	Коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	49.18
31	Лестничная клетка	Секция 1, 7 этаж	Общественное	19.29
32	Коллекторная	Секция 1, 7 этаж	Общественное	5.28
33	Лифтовой холл	Секция 1, 8 этаж	Общественное	5.53
34	Коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	49.18
35	Лестничная клетка	Секция 1, 8 этаж	Общественное	19.29
36	Коллекторная	Секция 1, 8 этаж	Общественное	5.28
37	Лифтовой холл	Секция 1, 9 этаж	Общественное	5.53
38	Коридор	Секция 1, 9 этаж	Общественное	49.18
39	Лестничная клетка	Секция 1, 9 этаж	Общественное	19.29
40	Коллекторная	Секция 1, 9 этаж	Общественное	5.28
41	Выход на кровлю	Секция 1, кровля	Общественное	15.07
42	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	14.14
43	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	11.16
44	Холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	50.86
45	Лифтовой холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	9.31
46	Колясочная	Секция 2, 1 этаж	Общественное	9.4
47	Помещение уборочного инвентаря	Секция 2, 1 этаж	Техническое	5.28
48	Водомерный узел и насосная	Секция 2, 1 этаж	Техническое	19.12
49	Диспетчерский пункт	Секция 2, 1 этаж	Техническое	27.09
50	Лестничная клетка тех. помещение	Секция 2, 1 этаж	Техническое	4.12
51	Тех. помещение	Секция 2, 1 этаж	Техническое	335.79
52	Лифтовой холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	5.53
53	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	49.18
54	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	19.51
55	Коллекторная	Секция 2, 2 этаж	Общественное	5.28
56	Лифтовой холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	5.53
57	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	49.18
58	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	19.51
59	Коллекторная	Секция 2, 3 этаж	Общественное	5.28
60	Лифтовой холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	5.53
61	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	49.18
62	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	19.51
63	Коллекторная	Секция 2, 4 этаж	Общественное	5.28
64	Лифтовой холл	Секция 2, 5 этаж	Общественное	5.53
65	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	49.18
66	Лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Общественное	19.51
67	Коллекторная	Секция 2, 5 этаж	Общественное	5.28

68	Лифтовой холл	Секция 2, 6 этаж	Общественное	5.53
69	Коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	49.18
70	Лестничная клетка	Секция 2, 6 этаж	Общественное	19.51
71	Коллекторная	Секция 2, 6 этаж	Общественное	5.28
72	Лифтовой холл	Секция 2, 7 этаж	Общественное	5.53
73	Коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	49.18
74	Лестничная клетка	Секция 2, 7 этаж	Общественное	19.51
75	Коллекторная	Секция 2, 7 этаж	Общественное	5.28
76	Лифтовой холл	Секция 2, 8 этаж	Общественное	5.53
77	Коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	49.18
78	Лестничная клетка	Секция 2, 8 этаж	Общественное	19.51
79	Коллекторная	Секция 2, 8 этаж	Общественное	5.28
80	Лифтовой холл	Секция 2, 9 этаж	Общественное	5.53
81	Коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное	49.18
82	Лестничная клетка	Секция 2, 9 этаж	Общественное	19.51
83	Коллекторная	Секция 2, 9 этаж	Общественное	5.28
84	Выход на кровлю	Секция 2, кровля	Общественное	15.07
85	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	7.13
86	Тамбур	Секция 2, кровля	Общественное	4.01
87	Колясочная	Секция 3, 1 этаж	Общественное	10.26
88	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	8.2
89	Лифтовой холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	5.86
90	Коридор	Секция 3, 1 этаж	Общественное	33.48
91	Коридор	Секция 3, 1 этаж	Общественное	18.36
92	ИТП	Секция 3, 1 этаж	Техническое	53.62
93	Электрощитовая	Секция 3, 1 этаж	Техническое	12.57
94	Лестничная клетка тех. помещение	Секция 3, 1 этаж	Техническое	4.54
95	Тех. помещение	Секция 3, 1 этаж	Техническое	217.77
96	Лифтовой холл	Секция 3, 2 этаж	Общественное	5.86
97	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	14.54
98	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Общественное	15.42
99	Лифтовой холл	Секция 3, 3 этаж	Общественное	5.86
100	Коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	14.54
101	Лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	Общественное	15.42
102	Лифтовой холл	Секция 3, 4 этаж	Общественное	5.86
103	Коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	14.54
104	Лестничная клетка	Секция 3, 4 этаж	Общественное	15.42
105	Лифтовой холл	Секция 3, 5 этаж	Общественное	5.86
106	Коридор	Секция 3, 5 этаж	Общественное	14.54
107	Лестничная клетка	Секция 3, 5 этаж	Общественное	15.42
108	Лифтовой холл	Секция 3, 6 этаж	Общественное	5.86
109	Коридор	Секция 3, 6 этаж	Общественное	14.54
110	Лестничная клетка	Секция 3, 6 этаж	Общественное	15.42

111	Лифтовой холл	Секция 3, 7 этаж	Общественное	5.86
112	Коридор	Секция 3, 7 этаж	Общественное	14.54
113	Лестничная клетка	Секция 3, 7 этаж	Общественное	15.42
114	Лифтовой холл	Секция 3, 8 этаж	Общественное	5.86
115	Коридор	Секция 3, 8 этаж	Общественное	14.54
116	Лестничная клетка	Секция 3, 8 этаж	Общественное	15.42
117	Лифтовой холл	Секция 3, 9 этаж	Общественное	5.86
118	Коридор	Секция 3, 9 этаж	Общественное	14.54
119	Лестничная клетка	Секция 3, 9 этаж	Общественное	15.42

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Водопровод: Водомер и насосная Секция 2, 1 этаж	Водомерный узел №1 со счетчиком на хоз.-питьевой и на резервной линиях. Водомерные узлы №2 со счетчиком на вводе. Насосная установка хоз.-питьевого назначения для жилой части	Коммерческий учет расхода воды управляющей компании с поставщиком. Повышения давления для жилой части.
2	Водопровод: Тех.этаж, 1 этаж, жилые этажи	Трубопроводы ХВС, ГВС	Транспортировка воды собственникам, арендаторам жилых и встроенных помещений
3	Водопровод: Тех.этаж, 1 этаж, жилые этажи	Запорная арматура ХВС, ГВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта
4	Водопровод: Тех.этаж, 1 этаж, жилые этажи	Регулирующая арматура ХВС. ГВС	Для обеспечения поставки вод потребителю с заданными параметрами (температуры, давления)
5	Водопровод: Жилые этажи, 1 этаж	Узлы учета квартиры, встроенного помещения	Для коммерческого расчета между собственником, арендатором жилых и встроенных помещений с управляющей компанией
6	Канализация: Водомер и насосная, Секция 2, 1 этаж	Погружной насос в приемке	Для сброса случайных и аварийных стоков
7	Канализация: ИТП, Секция 3, 1 этаж	Погружной насос в приемке	Для сброса случайных и аварийных стоков
8	Канализация: Помещения хранения уборочного инвентаря	трапы	Удаление протечек, утечек
9	Канализация: Тех.пространство	трапы	Удаление протечек, утечек
10	Канализация: Санитарные узлы, жилые этажи, тех.этаж, 1 этаж	Трубопроводы канализации	Траснпортировка бытовых сточных вод
11	Канализация: Кровля	Водосточные воронки	Отведение дождевых сточных вод
12	Канализация: Жилые этажи, тех.этаж, 1 этаж	Внутренние водостоки	Транспортировка дождевых сточных вод
13	Канализация: 1 этаж (встроенные помещения)	Вентиляционные клапаны	Приток воздуха при пользовании системой канализации
14	Электроснабжение и электроосвещение: Электрощитовая, Секция 3, 1 этаж	Главный распределительный щит	Распределение электроэнергии по потребителям

15	Электроснабжение и электроосвещение: Снаружи дома у входа в электрощитовую, Секция 3, 1 этаж	Кабельный киоск	Для электроснабжения встроенных помещений
16	Электроснабжение и электроосвещение: Электрощитовая, Секция 3, 1 этаж	Щит арендаторов	Распределение электроэнергии по потребителям
17	Электроснабжение и электроосвещение: Встроенные помещения, жилые этажи, кровля	Магистральные линии, стояки питания этажных щитов, стояки питания лифтового оборудования, стояки питания оборудования вентиляции и дымоудаления	Для подключения оборудования
18	Электроснабжение и электроосвещение: Места общего пользования, придомовая территория	Светильники	Для обеспечения нормативного уровня освещенности
19	Электроснабжение и электроосвещение: Квартиры	Квартирные щитки, штепсельные розетки, клемники и патроны для ламп	Для распределения электроэнергии внутри квартир
20	Отопление: ИТП, Секция 3, 1 этаж	ИТП жилой части и встроенной части	Отопление и ГВС жилой части и встроенной части
21	Отопление: Тех. пространство	Магистральная разводка системы отопления жилой и встроенной части	Транспортировка теплоносителя к стоякам отопления и прочим потребителям
22	Отопление: Помещения коллекторных на жилых этажах	Стояк системы отопления, коллекторный узел с запорной, регулирующей арматурой и узлом учета	Транспортировка теплоносителя собственникам, жилых помещений. Для коммерческого расчета между собственником и управляющей компанией
23	Отопление: встроенные помещения	Узел учета встроенного помещения	Для коммерческого расчета между собственником, арендатором встроенных помещений с управляющей компанией
24	Отопление: Жилые этажи, встроенные помещения	Радиаторы с нижним подключением	Поддержание нормативной температуры воздуха
25	Вентиляция: 1 этаж	Системы вентиляции технических помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях
26	Вентиляция: Этажи здания	Система вентиляции жилых помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых квартирах
27	Вентиляция: 1 этаж, встроенные помещения	Система вентиляции встроенных помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях
28	Вентиляция: Коридоры 1 и 2 секции	Система противодымной вентиляции и ее компенсация	Обеспечения безопасной эвакуации людей из здания при пожаре
29	АППЗ: МОПы, лифтовые холлы, кровля, встроенные помещения, квартиры	Кабельно-проводниковая продукция	Сохранять работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций и полной эвакуации людей в безопасную зон. Передача информации
30	АППЗ: МОПы, лифтовые холлы, встроенные помещения, квартиры	Извещатели	Обнаружение возгорания
31	АППЗ: МОПы, встроенные помещения	Оповещатели	Оповещение о возгорании
32	АППЗ: МОПы, встроенные помещения	Приборы контроля и управление	Управление исполнительными устройствами
33	АППЗ: диспетчерская	Блоки индикации	Отображение информации
34	СКУД: МОПы, квартиры	Кабельная продукция	Для передачи данных
35	СКУД: МОПы	Блоки распределения	Коммутация и распределение сигналов
36	СКУД: Входные группы, согласно проекта	Вызывные панели	Вызов абонента
37	СКУД: диспетчерская	Монитор, пульт консьержа	Прием звонков от посетителей

38	СКУД: Входные группы, согласно проекта	Кнопки выход, считыватели, замки	Ограничение доступа
39	Радиофикация: МОПы, встроенные помещения, квартиры	Кабельная продукция	Для передачи данных
40	Радиофикация: диспетчерская	Основное активное оборудование	Передача радио сигналов
41	Радиофикация: МОПы	Распределительные коробки	Распределение сигналов
42	РАСЦО: МОПы	Кабельная продукция	Для передачи данных
43	РАСЦО: МОПы	Оповещатели и громкоговорители	Оповещение население
44	РАСЦО: диспетчерская	Головное оборудование	Прием сигналов РАСЦО
45	Телевидение: Техническое пространство	Кабельная продукция	Для передачи данных
46	Телевидение: диспетчерская	Головное оборудование	Прием сигналов телевидения
47	Диспетчеризация: МОПы	Кабельная продукция	Для передачи данных
48	Диспетчеризация: ГРЩ	Щиты с оборудованием	Управление системой
49	Диспетчеризация: Инженерные помещения, выходы на кровлю, входа на техническое пространство	Датчики, ГГС	Сбор данных, связь с диспетчером
50	Лестничная клетка. Секция 1	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Пассажирский
51	Лестничная клетка. Секция 2	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Пассажирский
52	Лестничная клетка. Секция 3	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Пассажирский

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>609368334 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>47:14:0504001:129</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7831000027</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:



	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>180</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>5</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>10 779,69 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>539,87 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>858 928 000,00 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>63 337 000,00 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>150000000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7413E566C80611E980E3AC1F6B26259800

Владелец: **ООО "СТ-Новоселье", Берсиров Анзор Бесланович,  
район Ломоносовский, городской поселок Новоселье**

Действителен: с 26.08.2019 по 26.08.2020