

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "BauHaus"

№ 78-000021

Дата подачи декларации: 17.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАУ СИТИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: БАУ СИТИ
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 191014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта:
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Парадная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7 ; Строение: А ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 20 ; Помещение: 6Н ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)207-07-02
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@b-city.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.b-haus.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Удальцов
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: BAUCITY
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7840390895
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1089847210892
	2.1.3	Год регистрации: 2008 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:

	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство объединение строителей «ОсноваСтрой»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5321800431
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: C-255-78-1278-78-171116
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 17.11.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Российская гильдия управляющих
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7801206285
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 752 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17 265 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 192 974 000 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта:
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Московский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Космонавтов
	9.2.10	Дом: 102
	9.2.11	Литера: А
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27

	9.2.20	Общая площадь объекта: 39197,15 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Не нормируется

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Гелиос
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛентИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Зеленый Свет изыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806493530
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СМ-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810246968
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0494-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная негосударственная экспертиза

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0494-15-01
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Bau Haus
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-011-0289-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2019

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.01.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.02.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:14:0769203:0000019
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 8 842 км2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проход-проезд к зданию осуществляется со стороны пр. Космонавтов и ул. Свирской. Внутренний двор огорожен. Придомовая территория благоустроена тротуарами с плиточным покрытием.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Помимо 35 парковочных мест в подземном гараже и 99 в отдельностоящей автостоянке на прилегающей территории вдоль ул. Свирской и пр. Космонавтов планируется оборудовать открытую гостевую парковку на 75 машиномест. Кроме того, согласно проекту планировки и межевания территории на участке 15 в границах квартала предусмотрено строительство многоэтажного гаража на 900 машиномест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На закрытой дворовой территории размещены: детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослых, площадка для занятия физкультурой. Площадки оснащены необходимым игровым и спортивным оборудованием.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Хозяйственные площадки для сбора отходов, оборудованные заглубленными мусорными контейнерами, со стороны пр. Космонавтов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с индивидуальным проектом ландшафтного дизайна на территории земельного участка будут устроены газоны, посажены деревья и кустарники.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Встроенные и жилые помещения спроектированы с учетом возможности пребывания в них инвалидов. Входы в здание выполнены вровень с уровнем земли. Для подъема лиц с ограниченными физическими возможностями на 2 и выше этажи предусмотрены грузопассажирские лифты. Ширина дорожек и тротуаров при одностороннем движении не менее 1,5 м; съезды с тротуаров в местах пересечения с проезжей частью имеют уклон не более 1:10; продольные уклоны пешеходных дорожек не более 5%, поперечные - не более 1%. Предусмотрены специальные места для парковки личных автомобилей, приближенные к входу в здание.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Дворовая территория оборудована осветительными приборами. Архитектурная подсветка фасада осуществляется по индивидуальному проекту. Мощность на осветительное оборудование учтена в технических условиях, выданных АО «Санкт-Петербургские электрические сети» №2710/16 от 30.12.2016 (срок действия 4 года).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Санкт-Петербургские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7826074344
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2710/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 339 579,15 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплосеть Санкт-Петербурга

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810577007
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1173/8107020/5-22
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 415 046 613,8 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-275365/16-2-1-ВС, 48-27-5365/16-3-1-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 866 560,45 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-5365/18-3-1-ВО, 48-27-5365/16-2-1-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 169 412,6 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7806326642

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 416
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 203
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 134
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 69
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	2	1	58.69	2				
2	жилое	2	1	35.03	1				
3	жилое	2	1	35.03	1				
4	жилое	2	1	59.50	2				
5	жилое	2	1	59.50	2				
6	жилое	2	1	35.03	1				
7	жилое	2	1	35.03	1				
8	жилое	2	1	35.03	1				
9	жилое	2	1	58.19	2				
10	жилое	3	1	53.36	2				
11	жилое	3	1	34.03	1				

12	жилое	3	1	34.03	1				
13	жилое	3	1	34.03	1				
14	жилое	3	1	59.50	2				
15	жилое	3	1	59.50	2				
16	жилое	3	1	34.03	1				
17	жилое	3	1	34.03	1				
18	жилое	3	1	34.03	1				
19	жилое	3	1	53.36	2				
20	жилое	4	1	53.36	2				
21	жилое	4	1	34.03	1				
22	жилое	4	1	34.03	1				
23	жилое	4	1	34.03	1				
24	жилое	4	1	59.50	2				
25	жилое	4	1	59.50	2				
26	жилое	4	1	34.03	1				
27	жилое	4	1	34.03	1				
28	жилое	4	1	34.03	1				
29	жилое	4	1	53.36	2				
30	жилое	5	1	53.36	2				
31	жилое	5	1	34.03	1				
32	жилое	5	1	34.03	1				
33	жилое	5	1	34.03	1				
34	жилое	5	1	59.50	2				
35	жилое	5	1	59.50	2				
36	жилое	5	1	34.03	1				
37	жилое	5	1	34.03	1				
38	жилое	5	1	34.03	1				
39	жилое	5	1	53.36	2				
40	жилое	6	1	53.36	2				
41	жилое	6	1	34.03	1				
42	жилое	6	1	34.03	1				
43	жилое	6	1	34.03	1				
44	жилое	6	1	59.50	2				
45	жилое	6	1	59.50	2				
46	жилое	6	1	34.03	1				
47	жилое	6	1	34.03	1				
48	жилое	6	1	34.03	1				
49	жилое	6	1	53.36	2				
50	жилое	7	1	53.36	2				

51	жилое	7	1	34.03	1				
52	жилое	7	1	34.03	1				
53	жилое	7	1	34.03	1				
54	жилое	7	1	59.50	2				
55	жилое	7	1	59.50	2				
56	жилое	7	1	34.03	1				
57	жилое	7	1	34.03	1				
58	жилое	7	1	34.03	1				
59	жилое	7	1	53.36	2				
60	жилое	8	1	53.36	2				
61	жилое	8	1	34.03	1				
62	жилое	8	1	34.03	1				
63	жилое	8	1	34.03	1				
64	жилое	8	1	59.50	2				
65	жилое	8	1	59.50	2				
66	жилое	8	1	34.03	1				
67	жилое	8	1	34.03	1				
68	жилое	8	1	34.03	1				
69	жилое	8	1	53.36	2				
70	жилое	9	1	53.36	2				
71	жилое	9	1	34.03	1				
72	жилое	9	1	34.03	1				
73	жилое	9	1	34.03	1				
74	жилое	9	1	59.50	2				
75	жилое	9	1	59.50	2				
76	жилое	9	1	34.03	1				
77	жилое	9	1	34.03	1				
78	жилое	9	1	34.03	1				
79	жилое	9	1	53.36	2				
80	жилое	10	1	53.36	2				
81	жилое	10	1	34.03	1				
82	жилое	10	1	34.03	1				
83	жилое	10	1	34.03	1				
84	жилое	10	1	59.50	2				
85	жилое	10	1	59.50	2				
86	жилое	10	1	34.03	1				
87	жилое	10	1	34.03	1				
88	жилое	10	1	34.03	1				
89	жилое	10	1	53.36	2				

90	жилое	11	1	53.36	2				
91	жилое	11	1	34.03	1				
92	жилое	11	1	34.03	1				
93	жилое	11	1	34.03	1				
94	жилое	11	1	59.50	2				
95	жилое	11	1	59.50	2				
96	жилое	11	1	34.03	1				
97	жилое	11	1	34.03	1				
98	жилое	11	1	34.03	1				
99	жилое	11	1	53.36	2				
100	жилое	12	1	53.36	2				
101	жилое	12	1	34.03	1				
102	жилое	12	1	34.03	1				
103	жилое	12	1	34.03	1				
104	жилое	12	1	59.50	2				
105	жилое	12	1	59.50	2				
106	жилое	12	1	34.03	1				
107	жилое	12	1	34.03	1				
108	жилое	12	1	34.03	1				
109	жилое	12	1	53.36	2				
110	жилое	13	1	53.36	2				
111	жилое	13	1	34.03	1				
112	жилое	13	1	34.03	1				
113	жилое	13	1	34.03	1				
114	жилое	13	1	59.50	2				
115	жилое	13	1	59.50	2				
116	жилое	13	1	34.03	1				
117	жилое	13	1	34.03	1				
118	жилое	13	1	34.03	1				
119	жилое	13	1	53.36	2				
120	жилое	14	1	53.36	2				
121	жилое	14	1	34.03	1				
122	жилое	14	1	34.03	1				
123	жилое	14	1	34.03	1				
124	жилое	14	1	59.50	2				
125	жилое	14	1	59.50	2				
126	жилое	14	1	34.03	1				
127	жилое	14	1	34.03	1				
128	жилое	14	1	34.03	1				

129	жилое	14	1	53.36	2				
130	жилое	15	1	53.36	2				
131	жилое	15	1	34.03	1				
132	жилое	15	1	34.03	1				
133	жилое	15	1	34.03	1				
134	жилое	15	1	59.50	2				
135	жилое	15	1	59.50	2				
136	жилое	15	1	34.03	1				
137	жилое	15	1	34.03	1				
138	жилое	15	1	34.03	1				
139	жилое	15	1	53.36	2				
140	жилое	16	1	53.36	2				
141	жилое	16	1	34.03	1				
142	жилое	16	1	34.03	1				
143	жилое	16	1	34.03	1				
144	жилое	16	1	59.50	2				
145	жилое	16	1	59.50	2				
146	жилое	16	1	34.03	1				
147	жилое	16	1	34.03	1				
148	жилое	16	1	34.03	1				
149	жилое	16	1	53.36	2				
150	жилое	17	1	53.36	2				
151	жилое	17	1	34.03	1				
152	жилое	17	1	34.03	1				
153	жилое	17	1	34.03	1				
154	жилое	17	1	59.50	2				
155	жилое	17	1	59.50	2				
156	жилое	17	1	34.03	1				
157	жилое	17	1	34.03	1				
158	жилое	17	1	34.03	1				
159	жилое	17	1	53.36	2				
160	жилое	18	1	53.36	2				
161	жилое	18	1	34.03	1				
162	жилое	18	1	34.03	1				
163	жилое	18	1	34.03	1				
164	жилое	18	1	59.50	2				
165	жилое	18	1	59.50	2				
166	жилое	18	1	34.03	1				
167	жилое	18	1	34.03	1				

168	жилое	18	1	34.03	1				
169	жилое	18	1	53.36	2				
170	жилое	19	1	53.36	2				
171	жилое	19	1	34.03	1				
172	жилое	19	1	34.03	1				
173	жилое	19	1	34.03	1				
174	жилое	19	1	59.50	2				
175	жилое	19	1	59.50	2				
176	жилое	19	1	34.03	1				
177	жилое	19	1	34.03	1				
178	жилое	19	1	34.03	1				
179	жилое	19	1	53.36	2				
180	жилое	20	1	53.36	2				
181	жилое	20	1	34.03	1				
182	жилое	20	1	34.03	1				
183	жилое	20	1	34.03	1				
184	жилое	20	1	59.50	2				
185	жилое	20	1	59.50	2				
186	жилое	20	1	34.03	1				
187	жилое	20	1	34.03	1				
188	жилое	20	1	34.03	1				
189	жилое	20	1	53.36	2				
190	жилое	21	1	53.36	2				
191	жилое	21	1	34.03	1				
192	жилое	21	1	34.03	1				
193	жилое	21	1	34.03	1				
194	жилое	21	1	59.50	2				
195	жилое	21	1	59.50	2				
196	жилое	21	1	34.03	1				
197	жилое	21	1	34.03	1				
198	жилое	21	1	34.03	1				
199	жилое	21	1	53.36	2				
200	жилое	22	1	53.36	2				
201	жилое	22	1	34.03	1				
202	жилое	22	1	34.03	1				
203	жилое	22	1	34.03	1				
204	жилое	22	1	59.50	2				
205	жилое	22	1	59.50	2				
206	жилое	22	1	34.03	1				

207	жилое	22	1	34.03	1				
208	жилое	22	1	34.03	1				
209	жилое	22	1	53.36	2				
210	жилое	23	1	53.36	2				
211	жилое	23	1	34.03	1				
212	жилое	23	1	34.03	1				
213	жилое	23	1	34.03	1				
214	жилое	23	1	59.50	2				
215	жилое	23	1	59.50	2				
216	жилое	23	1	34.03	1				
217	жилое	23	1	34.03	1				
218	жилое	23	1	34.03	1				
219	жилое	23	1	53.36	2				
220	жилое	24	1	55.22	2				
221	жилое	24	1	76.29	2				
222	жилое	24	1	102.24	3				
223	жилое	24	1	102.24	3				
224	жилое	24	1	76.29	2				
225	жилое	24	1	55.22	2				
226	жилое	25	1	55.22	2				
227	жилое	25	1	76.29	2				
228	жилое	25	1	102.24	3				
229	жилое	25	1	102.24	3				
230	жилое	25	1	76.29	2				
231	жилое	25	1	55.22	2				
232	жилое	2	1	74.56	3				
233	жилое	2	1	35.66	1				
234	жилое	2	1	55.34	2				
235	жилое	2	1	56.96	2				
236	жилое	2	1	35.07	1				
237	жилое	2	1	59.72	2				
238	жилое	2	1	35.65	1				
239	жилое	3	1	75.12	3				
240	жилое	3	1	34.65	1				
241	жилое	3	1	53.48	2				
242	жилое	3	1	55.10	2				
243	жилое	3	1	34.07	1				
244	жилое	3	1	53.49	2				
245	жилое	3	1	34.65	1				

246	жилое	3	1	75.12	3				
247	жилое	4	1	75.12	3				
248	жилое	4	1	34.65	1				
249	жилое	4	1	53.48	2				
250	жилое	4	1	55.10	2				
251	жилое	4	1	34.07	1				
252	жилое	4	1	53.49	2				
253	жилое	4	1	34.65	1				
254	жилое	4	1	75.12	3				
255	жилое	5	1	75.12	3				
256	жилое	5	1	34.65	1				
257	жилое	5	1	53.48	2				
258	жилое	5	1	55.10	2				
259	жилое	5	1	34.07	1				
260	жилое	5	1	53.49	2				
261	жилое	5	1	34.65	1				
262	жилое	5	1	75.12	3				
263	жилое	6	1	75.12	3				
264	жилое	6	1	34.65	1				
265	жилое	6	1	53.48	2				
266	жилое	6	1	55.10	2				
267	жилое	6	1	34.07	1				
268	жилое	6	1	53.49	2				
269	жилое	6	1	34.65	1				
270	жилое	6	1	75.12	3				
271	жилое	7	1	75.12	3				
272	жилое	7	1	34.65	1				
273	жилое	7	1	53.48	2				
274	жилое	7	1	55.10	2				
275	жилое	7	1	34.07	1				
276	жилое	7	1	53.49	2				
277	жилое	7	1	34.65	1				
278	жилое	7	1	75.12	3				
279	жилое	8	1	75.12	3				
280	жилое	8	1	34.65	1				
281	жилое	8	1	53.48	2				
282	жилое	8	1	55.10	2				
283	жилое	8	1	34.07	1				
284	жилое	8	1	53.49	2				

285	жилое	8	1	34.65	1				
286	жилое	8	1	75.12	3				
287	жилое	9	1	75.12	3				
288	жилое	9	1	34.65	1				
289	жилое	9	1	53.48	2				
290	жилое	9	1	55.10	2				
291	жилое	9	1	34.07	1				
292	жилое	9	1	53.49	2				
293	жилое	9	1	34.65	1				
294	жилое	9	1	75.12	3				
295	жилое	10	1	75.12	3				
296	жилое	10	1	34.65	1				
297	жилое	10	1	53.48	2				
298	жилое	10	1	55.10	2				
299	жилое	10	1	34.07	1				
300	жилое	10	1	53.49	2				
301	жилое	10	1	34.65	1				
302	жилое	10	1	75.12	3				
303	жилое	11	1	75.12	3				
304	жилое	11	1	34.65	1				
305	жилое	11	1	53.48	2				
306	жилое	11	1	55.10	2				
307	жилое	11	1	34.07	1				
308	жилое	11	1	53.49	2				
309	жилое	11	1	34.65	1				
310	жилое	11	1	75.12	3				
311	жилое	12	1	75.12	3				
312	жилое	12	1	34.65	1				
313	жилое	12	1	53.48	2				
314	жилое	12	1	55.10	2				
315	жилое	12	1	34.07	1				
316	жилое	12	1	53.49	2				
317	жилое	12	1	34.65	1				
318	жилое	12	1	75.12	3				
319	жилое	13	1	75.12	3				
320	жилое	13	1	34.65	1				
321	жилое	13	1	53.48	2				
322	жилое	13	1	55.10	2				
323	жилое	13	1	34.07	1				

324	жилое	13	1	53.49	2				
325	жилое	13	1	34.65	1				
326	жилое	13	1	75.12	3				
327	жилое	14	1	75.12	3				
328	жилое	14	1	34.65	1				
329	жилое	14	1	53.48	2				
330	жилое	14	1	55.10	2				
331	жилое	14	1	34.07	1				
332	жилое	14	1	53.49	2				
333	жилое	14	1	34.65	1				
334	жилое	14	1	75.12	3				
335	жилое	15	1	75.12	3				
336	жилое	15	1	34.65	1				
337	жилое	15	1	53.48	2				
338	жилое	15	1	55.10	2				
339	жилое	15	1	34.07	1				
340	жилое	15	1	53.49	2				
341	жилое	15	1	34.65	1				
342	жилое	15	1	75.12	3				
343	жилое	16	1	75.12	3				
344	жилое	16	1	34.65	1				
345	жилое	16	1	53.48	2				
346	жилое	16	1	55.10	2				
347	жилое	16	1	34.07	1				
348	жилое	16	1	53.49	2				
349	жилое	16	1	34.65	1				
350	жилое	16	1	75.12	3				
351	жилое	17	1	75.12	3				
352	жилое	17	1	34.65	1				
353	жилое	17	1	53.48	2				
354	жилое	17	1	55.10	2				
355	жилое	17	1	34.07	1				
356	жилое	17	1	53.49	2				
357	жилое	17	1	34.65	1				
358	жилое	17	1	75.12	3				
359	жилое	18	1	75.12	3				
360	жилое	18	1	34.65	1				
361	жилое	18	1	53.48	2				
362	жилое	18	1	55.10	2				

363	жилое	18	1	34.07	1				
364	жилое	18	1	53.49	2				
365	жилое	18	1	34.65	1				
366	жилое	18	1	75.12	3				
367	жилое	19	1	75.12	3				
368	жилое	19	1	34.65	1				
369	жилое	19	1	53.48	2				
370	жилое	19	1	55.10	2				
371	жилое	19	1	34.07	1				
372	жилое	19	1	53.49	2				
373	жилое	19	1	34.65	1				
374	жилое	19	1	75.12	3				
375	жилое	20	1	75.12	3				
376	жилое	20	1	34.65	1				
377	жилое	20	1	53.48	2				
378	жилое	20	1	55.10	2				
379	жилое	20	1	34.07	1				
380	жилое	20	1	53.49	2				
381	жилое	20	1	34.65	1				
382	жилое	20	1	75.12	3				
383	жилое	21	1	75.12	3				
384	жилое	21	1	34.65	1				
385	жилое	21	1	53.48	2				
386	жилое	21	1	55.10	2				
387	жилое	21	1	34.07	1				
388	жилое	21	1	53.49	2				
389	жилое	21	1	34.65	1				
390	жилое	21	1	75.12	3				
391	жилое	22	1	75.12	3				
392	жилое	22	1	34.65	1				
393	жилое	22	1	53.48	2				
394	жилое	22	1	55.10	2				
395	жилое	22	1	34.07	1				
396	жилое	22	1	53.49	2				
397	жилое	22	1	34.65	1				
398	жилое	22	1	75.12	3				
399	жилое	23	1	75.12	3				
400	жилое	23	1	34.65	1				
401	жилое	23	1	53.48	2				

402	жилое	23	1	55.10	2			
403	жилое	23	1	34.07	1			
404	жилое	23	1	53.49	2			
405	жилое	23	1	34.65	1			
406	жилое	23	1	75.12	3			
407	жилое	24	1	75.12	3			
408	жилое	24	1	98.18	3			
409	жилое	24	1	92.84	2			
410	жилое	24	1	98.18	3			
411	жилое	24	1	75.12	3			
412	жилое	25	1	75.12	3			
413	жилое	25	1	98.18	3			
414	жилое	25	1	92.84	2			
415	жилое	25	1	98.18	3			
416	жилое	25	1	75.12	3			

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1				
--	--	--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1.Г	Нежилое	1	1	187.53	Салон красоты	
1.Г.1					Встроенное помещение	166.17
1.Г.2					Тамбур	6.12
1.Г.3					Тамбур	5.04
1.Г.4					Санузел	3.8
1.Г.5					Кладовая уборочного инвентаря	6.4
1.Д	Нежилое	1	1	157.27	Фотостудия	
1.Д.1					Встроенное помещение	134.48
1.Д.2					Тамбур	6.12
1.Д.2					Тамбур	5.04
1.Д.4					Кладовая уборочного инвентаря	8.15
1.Д.5					Санузел	3.48
1.Е	Нежилое	1	1	92.63	Клуб любителей шахмат	
1.Е.1					Встроенное помещение	79.94
1.Е.2					Тамбур	6.34
1.Е.3					Кладовая уборочного инвентаря	2.47
1.Е.4					Санузел	3.88
1.Ж	Нежилое	1	1	155.97	Салон флористики	
1.Ж.1					Встроенное помещение	131.03
1.Ж.2					Тамбур	4.74

1.Ж.3					Тамбур	6.12
1.Ж.4					Кладовая уборочного инвентаря	6.69
1.Ж.5					Санузел	7.39
1.И	Нежилое	1	1	67.76	Нотариальные услуги	
1.И.1					Встроенное помещение	54.21
1.И.2					Тамбур	6.12
1.И.3					Кладовая уборочного инвентаря	2.54
1.И.4					Санузел	4.89
1.К	Нежилое	1	1	86.92	Компьютерный клуб	
1.К.1					Встроенное помещение	75.28
1.К.2					Тамбур	6.23
1.К.3					Санузел	5.41
1.Л	Нежилое	1	1	118.41	Клуб любителей домоводства	
1.Л.1					Встроенное помещение	99.68
1.Л.2					Тамбур	6.23
1.Л.3					Тамбур	3.73
1.Л.4					Кладовая уборочного инвентаря	4.89
1.Л.5					Санузел	3.88
О.А.6	Нежилое	0	1	5.86	Кладовая	5.86
О.А.7	Нежилое	0	1	3.81	Кладовая	3.81
О.А.8	Нежилое	0	1	3.59	Кладовая	3.59
О.А.9	Нежилое	0	1	3.16	Кладовая	3.16
О.А.10	Нежилое	0	1	3.47	Кладовая	3.47
О.А.11	Нежилое	0	1	7.84	Кладовая	7.84
О.А.12	Нежилое	0	1	12.47	Кладовая	12.47
О.А.13	Нежилое	0	1	6.11	Кладовая	6.11
О.А.14	Нежилое	0	1	8.52	Кладовая	8.52
О.А.15	Нежилое	0	1	3.41	Кладовая	3.41
О.А.16	Нежилое	0	1	8.87	Кладовая	8.87
О.А.17	Нежилое	0	1	7.21	Кладовая	7.21
О.А.18	Нежилое	0	1	3	Кладовая	3
О.А.19	Нежилое	0	1	7.36	Кладовая	7.36
О.А.20	Нежилое	0	1	5.49	Кладовая	5.49
О.А.21	Нежилое	0	1	4.75	Кладовая	4.75
О.А.22	Нежилое	0	1	4.88	Кладовая	4.88
О.А.23	Нежилое	0	1	3.26	Кладовая	3.26
О.А.24	Нежилое	0	1	4.2	Кладовая	4.2
О.А.25	Нежилое	0	1	3.62	Кладовая	3.62
О.А.26	Нежилое	0	1	3.41	Кладовая	3.41

О.А.27	Нежилое	0	1	4.8	Кладовая	4.8
О.А.28	Нежилое	0	1	4.8	Кладовая	4.8
О.А.29	Нежилое	0	1	4.93	Кладовая	4.93
О.А.30	Нежилое	0	1	7.38	Кладовая	7.38
О.А.31	Нежилое	0	1	7.38	Кладовая	7.38
О.А.32	Нежилое	0	1	7.01	Кладовая	7.01
О.А.33	Нежилое	0	1	7.38	Кладовая	7.38
О.А.34	Нежилое	0	1	13.53	Кладовая	13.53
О.А.35	Нежилое	0	1	10.29	Кладовая	10.29
О.А.36	Нежилое	0	1	4	Кладовая	4
О.Б.6	Нежилое	0	1	25.65	Кладовая	25.65
О.Б.7	Нежилое	0	1	6.81	Кладовая	6.81
О.Б.8	Нежилое	0	1	8.22	Кладовая	8.22
О.Б.9	Нежилое	0	1	4.68	Кладовая	4.68
О.Б.10	Нежилое	0	1	6.7	Кладовая	6.7
О.Б.11	Нежилое	0	1	11.74	Кладовая	11.74
О.Б.12	Нежилое	0	1	4.49	Кладовая	4.49
О.Б.13	Нежилое	0	1	4.49	Кладовая	4.49
О.Б.14	Нежилое	0	1	6.69	Кладовая	6.69
О.Б.15	Нежилое	0	1	8.58	Кладовая	8.58
О.Б.16	Нежилое	0	1	8.51	Кладовая	8.51
О.Б.17	Нежилое	0	1	6.69	Кладовая	6.69
О.Б.18	Нежилое	0	1	4.49	Кладовая	4.49
О.Б.19	Нежилое	0	1	4.49	Кладовая	4.49
О.Б.20	Нежилое	0	1	10.76	Кладовая	10.76
О.Б.21	Нежилое	0	1	6.87	Кладовая	6.87
О.Б.22	Нежилое	0	1	7.95	Кладовая	7.95
О.Б.23	Нежилое	0	1	6.85	Кладовая	6.85
О.Б.24	Нежилое	0	1	8.97	Кладовая	8.97
О.Б.25	Нежилое	0	1	13.11	Кладовая	13.11
О.Б.26	Нежилое	0	1	7.61	Кладовая	7.61
О.Б.27	Нежилое	0	1	7.3	Кладовая	7.3
О.Б.28	Нежилое	0	1	7.49	Кладовая	7.49
О.Б.29	Нежилое	0	1	5.33	Кладовая	5.33
О.Б.30	Нежилое	0	1	8.97	Кладовая	8.97
О.Б.31	Нежилое	0	1	6.88	Кладовая	6.88
О.Б.32	Нежилое	0	1	8.74	Кладовая	8.74
О.Б.33	Нежилое	0	1	10.02	Кладовая	10.02
О.Б.34	Нежилое	0	1	4.86	Кладовая	4.86

О.Б.35	Нежилое	0	1	7.46	Кладовая	7.46
О.Б.36	Нежилое	0	1	13.08	Кладовая	13.08
1	Нежилое	0	1	13.33	Машино-место	13.33
2	Нежилое	0	1	13.33	Машино-место	13.33
3	Нежилое	0	1	13.33	Машино-место	13.33
4	Нежилое	0	1	15.5	Машино-место	15.5
5	Нежилое	0	1	15.5	Машино-место	15.5
6	Нежилое	0	1	13.33	Машино-место	13.33
7	Нежилое	0	1	13.33	Машино-место	13.33
8	Нежилое	0	1	15.5	Машино-место	15.5
9	Нежилое	0	1	15.5	Машино-место	15.5
10	Нежилое	0	1	15.5	Машино-место	15.5
11	Нежилое	0	1	15.5	Машино-место	15.5
12	Нежилое	0	1	13.33	Машино-место	13.33
13	Нежилое	0	1	13.33	Машино-место	13.33
14	Нежилое	0	1	15.5	Машино-место	15.5
15	Нежилое	0	1	15.5	Машино-место	15.5
16	Нежилое	0	1	13.25	Машино-место	13.25
17	Нежилое	0	1	13.25	Машино-место	13.25
18	Нежилое	0	1	13.25	Машино-место	13.25
19	Нежилое	0	1	13.25	Машино-место	13.25
20	Нежилое	0	1	13.25	Машино-место	13.25
21	Нежилое	0	1	13.25	Машино-место	13.25
22	Нежилое	0	1	13.25	Машино-место	13.25
23	Нежилое	0	1	13.25	Машино-место	13.25
24	Нежилое	0	1	13.25	Машино-место	13.25
25	Нежилое	0	1	13.25	Машино-место	13.25
26	Нежилое	0	1	13.25	Машино-место	13.25
27	Нежилое	0	1	13.25	Машино-место	13.25
28	Нежилое	0	1	13.25	Машино-место	13.25
29	Нежилое	0	1	13.25	Машино-место	13.25
30	Нежилое	0	1	13.25	Машино-место	13.25
31	Нежилое	0	1	13.25	Машино-место	13.25
32	Нежилое	0	1	13.25	Машино-место	13.25
33	Нежилое	0	1	13.25	Машино-место	13.25
34	Нежилое	0	1	13.25	Машино-место	13.25
35	Нежилое	0	1	13.25	Машино-место	13.25
1	Нежилое	цоколь	б/н	13.25	Машино-место	13.25
2	Нежилое	цоколь	б/н	13.25	Машино-место	13.25

81	Нежилое	кровля	б/н	13.25	Машино-место	13.25
82	Нежилое	кровля	б/н	13.25	Машино-место	13.25
83	Нежилое	кровля	б/н	13.25	Машино-место	13.25
84	Нежилое	кровля	б/н	13.25	Машино-место	13.25
85	Нежилое	кровля	б/н	13.25	Машино-место	13.25
86	Нежилое	кровля	б/н	13.25	Машино-место	13.25
87	Нежилое	кровля	б/н	13.25	Машино-место	13.25
88	Нежилое	кровля	б/н	13.25	Машино-место	13.25
89	Нежилое	кровля	б/н	13.25	Машино-место	13.25
90	Нежилое	кровля	б/н	13.25	Машино-место	13.25
91	Нежилое	кровля	б/н	13.25	Машино-место	13.25
92	Нежилое	кровля	б/н	13.25	Машино-место	13.25
93	Нежилое	кровля	б/н	13.25	Машино-место	13.25
94	Нежилое	кровля	б/н	13.25	Машино-место	13.25
95	Нежилое	кровля	б/н	13.25	Машино-место	13.25
96	Нежилое	кровля	б/н	13.25	Машино-место	13.25
97	Нежилое	кровля	б/н	13.25	Машино-место	13.25
98	Нежилое	кровля	б/н	13.25	Машино-место	13.25
99	Нежилое	цоколь	б/н	13.25	Машино-место	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
0.1	Лестница	Подвал входной группы	Общественное	19.48
0.2	Насосная	Подвал входной группы	Техническое	26
0.3	Водомерный узел	Подвал входной группы	Техническое	25.96
0.4	Подвал	Подвал входной группы	Техническое	194.41
0.5	ИТП жилых помещений	Подвал входной группы	Техническое	27.2
0.6	ИТП встроженных помещений	Подвал входной группы	Техническое	42.51
0.7	Кабельная	Подвал входной группы	Техническое	32.48
0.8	Лестница	Подвал входной группы	Общественное	25.64
0.9	ИТП жилых помещений	Подвал входной группы	Техническое	34.49
0.А.1	Лифтовый холл	Подвал секции А	Общественное	9.2
0.А.2	Коридор	Подвал секции А	Общественное	141.14
0.А.3	Лестница	Подвал секции А	Общественное	12,37

0.А.4	Лестница	Подвал секции А	Общественное	11,9
0.А.5	Кладовая уборочной техники	Подвал секции А	Техническое	37.42
0.А.37	Коридор	Подвал секции А	Общественное	30.61
0.А.38	Коридор	Подвал секции А	Общественное	14,12
0.Б.1	Лифтовый холл	Подвал секции Б	Общественное	7,94
0.Б.2	Коридор	Подвал секции Б	Общественное	131.1
0.Б.3	Кладовая уборочного инвентаря	Подвал секции Б	Техническое	4
0.Б.4	Лестница	Подвал секции Б	Общественное	26,9
0.Б.5	Лестница	Подвал секции Б	Общественное	11,9
0.Б.37	Коридор	Подвал секции Б	Общественное	10,95
0.Б.38	Коридор	Подвал секции Б	Общественное	41,98
0.В.1	Тамбур-шлюз	Подземный гараж	Общественное	6,79
0.В.2	Тамбур-шлюз	Подземный гараж	Общественное	6,75
0.В.3	Вент камера	Подземный гараж	Техническое	31.39
0.В.4	Вент камера (вытяжка)	Подземный гараж	Техническое	33.6
0.В.5	ИТП подземного гаража	Подземный гараж	Техническое	28.73
0.В.6	Вент камера (приточня)	Подземный гараж	Техническое	19.94
0.В.7	Вент камера (тамбур-шлюз)	Подземный гараж	Техническое	20.83
0.В.8	Тамбур-шлюз	Подземный гараж	Общественное	3
0.В.9	Тамбур-шлюз	Подземный гараж	Общественное	3,3
0.В.10	Зона хранения автомобилей	Подземный гараж	Общественное	1079.27
0.В.11	Лестница	Подземный гараж	Общественное	23.64
0.В.12	Лестница	Подземный гараж	Общественное	17.64
0.В.13	Кладовая люминесцентных ламп	Подземный гараж	Техническое	36251
1.А.1	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	33.56
1.А.2	Колясочная	1 этаж	Общественное	7,17
1.А.3	Диспетчерская	1 этаж	Общественное	14.95
1.А.4	Санузел	1 этаж	Общественное	4,09
1.А.5	Лестница	1 этаж	Общественное	16,44
1.В.1	Тамбур	1 этаж	Общественное	4,12
1.1	Вестибюль	1 этаж	Общественное	215.34
1.2	Тамбур	1 этаж	Общественное	12,19
1.3	Тамбур	1 этаж	Общественное	10,47
1.Б.1	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	30.61
1.Б.3	Лестница	1 этаж	Общественное	16.22
1.Б.5	Пожарная насосная	1 этаж	Техническое	12,55
1.1	Лифтовый холл	Секция А. 2 этаж.	Общественное	9,12
1.2	Коридор	Секция А. 2 этаж.	Общественное	41.08
1.3	Коридор	Секция А. 2 этаж.	Общественное	42.28

1.4	Коллекторная	Секция А. 2 этаж.	Техническое	4.00
1.5	Тамбур	Секция А. 2 этаж.	Общественное	6,71
1.6	Лестница	Секция А. 2 этаж.	Общественное	16.47
1.1	Лифтовый холл	Секция А. 3-23 этажи.	Общественное	9,12
1.2	Коридор	Секция А. 3-23 этажи.	Общественное	41.08
1.3	Коридор	Секция А. 3-23 этажи.	Общественное	42.27
1.4	Коллекторная	Секция А. 3-23 этажи.	Техническое	4.00
1.5	Тамбур	Секция А. 3-23 этажи.	Общественное	6,71
1.6	Лестница	Секция А. 3-23 этажи.	Общественное	16.47
1.1	Лифтовый холл	Секция А. 24 -25 этажи.	Общественное	9,12
1.2	Коридор	Секция А. 24 -25 этажи.	Общественное	35.98
1.3	Коридор	Секция А. 24 -25 этажи.	Общественное	37.17
1.4	Коллекторная	Секция А. 24 -25 этажи.	Техническое	4.00
1.5	Тамбур	Секция А. 24 -25 этажи.	Общественное	6,71
1.6	Лестница	Секция А. 24 -25 этажи.	Общественное	16.47
1.1	Лифтовый холл	Секция Б. 2 этаж.	Общественное	29.61
1.2	Коридор	Секция Б. 2 этаж.	Общественное	28,08
1.3	Коридор	Секция Б. 2 этаж.	Общественное	38.25
1.4	Коллекторная	Секция Б. 2 этаж.	Техническое	4
1.5	Тамбур	Секция Б. 2 этаж.	Общественное	5,77
1.6	Лестница	Секция Б. 2 этаж.	Общественное	16.25
1.7	Кладовая велосипедов	Секция Б. 2 этаж.	Общественное	48.42
1.1	Лифтовый холл	Секция Б. 3-23 этажи.	Общественное	29.61
1.2	Коридор	Секция Б. 3-23 этажи.	Общественное	28,08
1.3	Коридор	Секция Б. 3-23 этажи.	Общественное	38.25
1.4	Коллекторная	Секция Б. 3-23 этажи.	Техническое	4
1.5	Тамбур	Секция Б. 3-23 этажи.	Общественное	5,77
1.6	Лестница	Секция Б. 3-23 этажи.	Общественное	16.25
1.1	Лифтовый холл	Секция Б. 24-25 этажи.	Общественное	21.67
1.2	Коридор	Секция Б. 24-25 этажи.	Общественное	29.41
1.3	Коридор	Секция Б. 24-25 этажи.	Общественное	10,46
1.4	Коридор	Секция Б. 24-25 этажи.	Общественное	16.44
1.5	Коллекторная	Секция Б. 24-25 этажи.	Техническое	4
1.6	Тамбур	Секция Б. 24-25 этажи.	Общественное	5,77
1.7	Лестница	Секция Б. 24-25 этажи.	Общественное	16.25
1.1	Чердак	Секция А. Чердак.	Техническое	162.76
1.2	Тамбур	Секция А. Чердак.	Техническое	7,26
1.3	Лестница	Секция А. Чердак.	Техническое	16.77
1.1	Чердак	Секция Б. Чердак.	Техническое	224.18

1.2	Тамбур	Секция Б. Чердак.	Техническое	6,97
1.3	Лестница	Секция Б. Чердак.	Техническое	16.55
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Подвал	Насосные установки	Для повышения давления в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения	
2	Подвал	Водомерный узел	Для измерения количества потребляемой воды.	
3	Подвал	Индивидуальный тепловой пункт	Для присоединения тепловых установок к тепловой сети	
4	Подвал	Канализационная установка	Для отвода стоков	
5	Подвал	Насосная установка пожаротушения	Для подачи воды в систему пожаротушения жилого дома и встроенных помещений	
6	1 этаж	Щит ГРЩ, ЩАР, УКРМ.	Для размещения электрического силового оборудования	
7	2-25 этаж	Коллекторные узлы	Для распределения теплового потока по квартирам	
8	подвал-25 этаж	Лифты	Для перемещения людей	
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1		
№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	земельный участок	размещение объекта строительства и элементов благоустройства	СПб, пр. Космонавтов, д.102, лит. А	
2	фундамент	конструктивная основа здания	подземная часть здания	
3	перекрытия и несущие стены	конструктивная основа здания	подземный этаж - 25 этаж	
4	ненесущие стены	защита внутреннего пространства и разделение периметра этажей на помещения	подземный этаж - 25 этаж	
5	вентилируемый фасад	придание зданию индивидуальной архитектурной формы	1-25 этаж	
6	кровля	защита нижележащих этажей	25-26 этажи	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 186 793 757 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:14:0769203:0000019
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810200050003506
		Корреспондентский счет: 30101810540300000795
		БИК: 044030795
		ИНН: 7706092528
		КПП: 784143002
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 17526887
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	19.10.2017	Исправлена техническая ошибка в отметке плиты	Архитектурные решения
2	19.10.2017	Изменен контур ростверков, сечение свай, геометрия зон армирования, диаметры арматуры, добавлена монолитная консоль в перекрытии над подвалом, добавлен монолитный парапет в перекрытии над 1 этажом, изменено армирование колонн входной группы, изменено расположение монолитных стен в плане, изменена конфигурация перекрытия над 25 этажом, изменен контур и армирование фундаментной плиты гаража, расположение стен гаража, расположение и размеры капителей, контур покрытия плиты гаража.	Конструктивные и объемно-планировочные решения

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E28C26EF94084D81E711B4FA441BD77D

Владелец: **ООО БАУ СИТИ, Удальцов Евгений Михайлович, Санкт-Петербург**

Действителен: с 16.01.2018 по 16.01.2019