

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

385

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

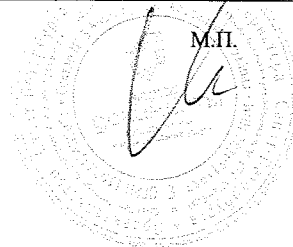
На основании запроса от 31.01.2017 г., поступившего на рассмотрение 31.01.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____ : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
07.02.2017 № 78/001/007/2017-8101			
Кадастровый номер:		78:32:0007503:5905	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0007503
Дата присвоения кадастрового номера:	04.08.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	78:32:0007503:29
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир г.Санкт-Петербург, Московский проспект, участок 1, (северо-восточнее дома 73, корпус 5). Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, пр-кт Московский, уч 1, северо-восточнее дома 73, корпус 5
Площадь:	5944 +/- 27кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	263555711.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения жилого дома (жилых домов)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 78:32:0007503:31.
Получатель выписки:	Ким Ольга Демовна

ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ		Гультяев Ф.А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

ДЕПАРТАМЕНТ
ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
КАДАСТРОВОГО
И ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОГО
СЕКТОРА №3 ПОЛТАВА АНАСТАСИЯ
АЛЕКСАНДРОВНА



08.02.2017

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
07.02.2017 № 78/001/007/2017-8101			
Кадастровый номер:		78:32:0007503:5905	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Юнит", ИНН: 7207009725
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78/030-78/058/026/2016-437/1 от 20.09.2016
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.1.1.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	20.09.2016
		номер государственной регистрации:	78-78-30/042/2013-121
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 21.05.2013 по 19.04.2018
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Сбергательный банк Российской Федерации", ИНН: 7707083893
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение от 26.10.2015 №3, дата регистрации 04.12.2015, №78-78/030-78/051/031/2015-295/1; Договор ипотеки от 19.04.2013 №4474/1, дата регистрации 21.05.2013, №78-78-30/042/2013-121; Дополнительное соглашение от 06.11.2014 №1, дата регистрации 02.12.2014, №78-78-58/103/2014-055; Дополнительное соглашение от 20.02.2015, дата регистрации 18.05.2015, №78-78/030-78/058/011/2015-402/1; Дополнительное соглашение от 25.08.2016 №4, дата регистрации 22.09.2016, №78-78/030-78/051/046/2016-202/1; Дополнительное соглашение от 21.09.2016 №5, дата регистрации 17.11.2016, №78-78/030-78/051/057/2016-306/1
		вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	20.09.2016
		номер государственной регистрации:	78-78-58/103/2014-058
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 06.11.2014 по 30.09.2017
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество Сбергательный банк Российской Федерации, ИНН: 7707083893		
основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение от 26.10.2015 №2; Договор последующей ипотеки от 06.11.2014 №4524/1; Дополнительное соглашение от 20.02.2015 №1; Дополнительное соглашение от 25.08.2016 №3		

ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ		Гультяев Ф.А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок		М.П.	
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела ____	Всего листов раздела ____ : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
07.02.2017 № 78/001/007/2017-8101			
Кадастровый номер:		78:32:0007503:5905	

4.1.3.	вид:	Ипотека, Право собственности Земельного участка с кад. №78:32:0007503:5905. Ипотека в силу закона, запись в подразделе III-4, лист №1 о государственной регистрации Первого Договора участия в долевом строительстве от 05.12.2016 №201612-3П(6)-80-001
	дата государственной регистрации:	21.12.2016
	номер государственной регистрации:	78-78/030-78/071/201/2016-385/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 21.12.2016 не позднее 31.08.2020 года
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 05.12.2016 №201612-3П(6)-80-001, дата регистрации 21.12.2016, №78-78/030-78/071/201/2016-385/1
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

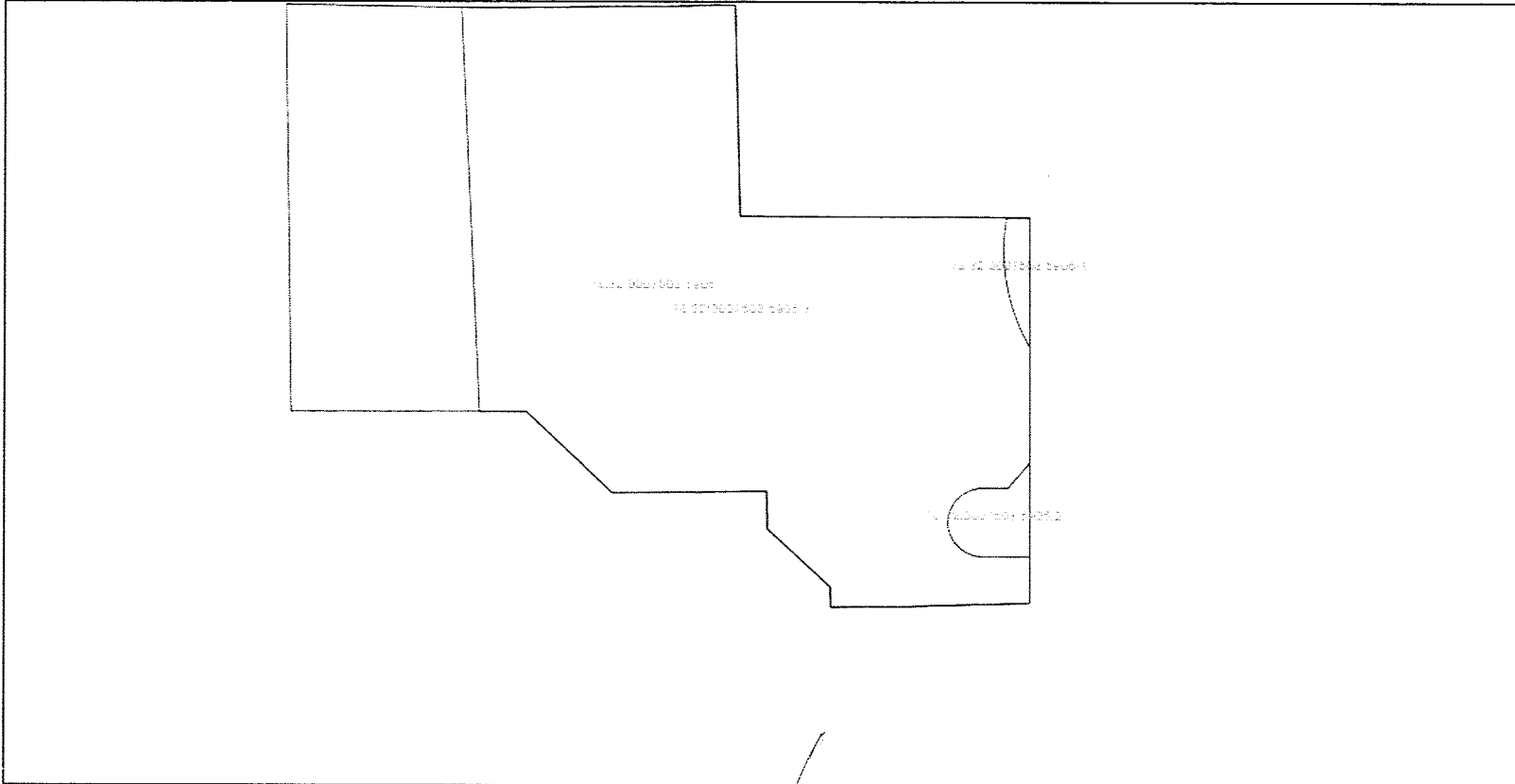
ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ		Гультяев Ф.А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Описание местоположения земельного участка

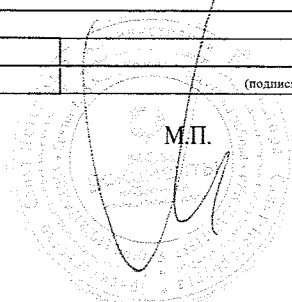
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
07.02.2017 № 78/001/007/2017-8101			
Кадастровый номер:		78:32:0007503:5905	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ		Гультяев Ф.А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости
 Федеральное агентство технического регулирования и метрологии
 Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
 Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
 Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии