



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Бонава Санкт-Петербург»

Юридический адрес: 191025, Санкт-Петербург, Невский пр., д. 114-116, лит. А  
Адрес электронной почты: info@bonava.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 07 июля 2017 г.

№ 78-013-0202.5-2014

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными объектами дошкольного образования и встроенно-пристроенным подземным гаражом

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	4-1-1-0010-14 от 26.05.2014 г. 2-1-1-0049-15 от 27.11.2015 г. 47-2-1-2-0006-16 от 02.03. 2016 г. 47-2-1-3-0022-16 от 17.06. 2016 г. 47-2-1-2-0030-16 от 10.08. 2016 г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:07:0003299:1234		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:07:0003299		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78204000-25684, утвержден Распоряжением КГА от 05.12.2016 № 210-1562		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурное бюро А2» Шифр 28011-000-24/13 2016 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>2 этап строительства (секции К21-К28)</i>			
	Общая площадь (кв. м):	34 368,45	Площадь участка (кв. м):	38 279,0
	Объем (куб. м):	123 345,0	в том числе подземной части (куб. м):	36 877,0
	Количество этажей (шт.):	8, 9, 11	Высота (м):	31,6

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3 501,0		
Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир – 19 526,61 кв. м.;</p> <p>Общая площадь квартир (без учета веранд, балконов и лоджий) – 18 775,82 кв. м.;</p> <p>Общая площадь встроенных помещений – 1 756,38 кв. м., в том числе: ДОУ – 922,67 кв. м., коммерческих помещений – 833,71 кв. м.;</p> <p>Площадь помещений для хранения сельхозпродукции для нужд жильцов – 1 128,71 кв. м.;</p> <p>Общая площадь гаража – 5 815,53 кв. м, в том числе площадь индивидуальных машино-мест и мото-мест – 3 188,64 кв. м.;</p> <p>Количество квартир – 291 шт.;</p> <p>Вместимость ДОУ – 50 мест;</p> <p>Количество машино-мест в гараже – 172 мест;</p> <p>Количество мото-мест в гараже – 20 мест;</p> <p>Количество помещений для хранения сельхозпродукции – 250.</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3 этап строительства (секции К31-К39)</p>			
Общая площадь (кв. м):	35 007,29	Площадь участка (кв. м):	38 279,0
Объем (куб. м):	121 018,0	в том числе подземной части (куб. м):	32 695,0
Количество этажей (шт.):	6, 9, 10, 11	Высота (м):	31,6
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3 623,0		
Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир – 20 534,29 кв. м.;</p> <p>Общая площадь квартир (без учета веранд, балконов и лоджий) – 19 836,37 кв. м.;</p> <p>Общая площадь встроенных коммерческих помещений – 842,48 кв. м.;</p> <p>Площадь помещений для хранения сельхозпродукции для нужд жильцов – 996,73 кв. м.;</p> <p>Общая площадь гаража – 4 333,43 кв. м, в том числе площадь индивидуальных машино-мест и мото-мест – 2 101,62 кв. м.;</p> <p>Количество квартир – 301 шт.;</p> <p>Количество машино-мест в гараже – 135 мест, в том числе количество мото/вело-мест в гараже – 19 мест;</p> <p>Количество помещений для хранения сельхозпродукции – 231.</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Аптекарский проспект, дом 16, литера Б.	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 11 » августа 2020 г.  
в соответствии с ПОС

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

« 07 » июля 2017 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.