



ООО «Созидание»

ИНН 7810488371 КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

от «15» января 2018 г.

по строительству Многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией на 100 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:535

(Проектная декларация опубликована в газете «Строительный еженедельник» №15 (730) от 13.12.2016 г.)

1. Внести изменения в п.1. раздела «Информация о проекте строительства», в части информации о результатах проведения экспертизы проектной документации:

«Результат проведения экспертизы проектной документации:

Проектная документация прошла экспертизу в ООО «Невский эксперт», регистрационный номер заключения № 2-1-1-0028-14 от 12 декабря 2014 г.

Проектная документация прошла повторную экспертизу в ООО «Невский эксперт», регистрационный номер заключения № 78-2-1-2-0002-16 от 16 февраля 2016 г.

Проектная документация прошла повторную экспертизу в ООО «Невский эксперт», регистрационный номер заключения № 78-2-1-2-0067-16 от 01 ноября 2016 г.

Проектная документация прошла повторную экспертизу в ООО «ЭТНА Экспертиза», регистрационный номер заключения № 78-2-1-2-0014-17 от 18 декабря 2017 г.»

2. Внести изменения в п.4. раздела «Информация о проекте строительства», в части описания строящихся жилых домов:

«4. Местоположение строящихся жилых домов и их описание:

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией на 100 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:535.

В соответствии с проектной документацией, жилой дом состоит из трех корпусов.

Корпус 1 представляет собой двухсекционный многоквартирный жилой дом.

Количество этажей корпуса 1 – 20 этажей, в том числе подземный – 1 этаж.

На первом этаже корпуса 1 расположены входные группы в жилую часть, помещение диспетчерской, электрощитовая, квартиры.

Со 2-го по 19-й этаж расположены квартиры.

Корпус 2 представляет собой четырехсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным подземным гаражом на 40 машино-мест.

Количество этажей корпуса 2 – 16 этажей, в том числе подземный – 1 этаж.

На первом этаже корпуса 2 расположены входные группы в жилую часть, электрощитовые, встроенные помещения обслуживания.

Со 2-го по 15-й этаж расположены квартиры.

Проектом предусмотрен встроенно-пристроенный к корпусу 2 подземный гараж закрытого типа, вместимостью 40 машино-мест.

Корпус 3 представляет собой двухсекционный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией на 100 учащихся.

Количество этажей корпуса 3 – 16 этажей, в том числе подземный – 1 этаж.

На первом этаже корпуса 3 расположены входные группы в жилую часть, электрощитовая, помещения встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организации (далее - ДОО).

Встроенно-пристроенная дошкольная образовательная организация занимает весь первый этаж корпуса 3 и второй этаж секции 2 корпуса 3.

Квартиры в корпусе 3 запроектированы с 3-го по 15-й этаж в секции 1, с 4-го по 15-й этаж в секции 2.

Жилые дома оборудованы мусоросборными камерами на первом этаже, без устройства вертикального ствола мусоропровода.

Каждая секция жилых домов оборудована лифтами.



ООО «Созидание»

ИНН 7810488371 КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



Часть квартир предусмотрена с балконами и лоджиями, часть балконов и лоджий остеклены.
Проектом предусмотрено устройство прилегающей к жилому дому территории прогулочной зоны встроено-пристроенной дошкольной общеобразовательной организации».

По доверенности №14/1 от 14.04.2017 г.



А.А. Сазонова