



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2, лит. А, www.expert.lenobl.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СТЕПЕНИ ГОТОВНОСТИ ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА № 5

Санкт-Петербург  
(место составления)

"21" июня 2019 год

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано: ООО «ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ» ОГРН 1177847387816, ИНН 7813294991, 191014, Санкт-Петербург, ул. Рылеева, д. 11, литер А, пом.7-Н,17-Н

(наименование застройщика, ОГРН, ИНН, адрес места нахождения (государственной регистрации) юридического лица)

и подтверждает, что степень готовности проекта строительства/этапов строительства:  
«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением. 2, 3, 4 этапы. Корпус 2, 3, 4»

(наименование проекта строительства в соответствии с разрешением на строительство)

строящегося(ихся) (создаваемого(ых)) по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»

(адрес(а) проекта строительства с указанием муниципального района, поселения, городского округа, улицы и т.д. или строительный адрес)

на основании разрешения на строительство:  
№ 47-RU47504307-049К-2018 от 23.04.2018 года,

(номер и дата выдачи)

выданного комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы  
Ленинградской области

(наименование органа, выдавшего разрешение на строительство, срок действия разрешения на строительство)

СОСТАВЛЯЕТ: 15,04 процентов.

Значения показателей, использованных при расчете степени готовности:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
1.	Степень готовности проекта строительства /этапов строительства, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство ( $C_{фз}$ ), в %	14,28
2.	Размер фактически понесенных затрат (руб.)	748 758 299

3.	Планируемая стоимость проекта строительства /этапов строительства (руб.)	5 242 090 218
4.	Степень готовности проекта строительства, рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство, подтвержденная кадастровым инженером (С <sub>кэ</sub> ), %	15,8
5.	Основания применения критериев степени готовности проекта строительства /этапа строительства, предусмотренных подпунктами «б», «в» пункта 3 Критериев, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 480	третий абзац подпункта «б» пункта 3 Критериев, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 480
6.	Общая площадь всех жилых и нежилых помещений, машино-мест в проекте строительства/ этапах проекта, в отношении которых могут быть заключены договоры долевого участия в строительстве согласно проектной декларации, м <sup>2</sup>	75 239,54
7.	Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающих реализацию участникам долевого строительства не менее 10% общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, шт.к/м <sup>2</sup>	276 / 7 974,15

Заместитель председателя  
комитета

(должность)



М.П.

(подпись)

Д.А. Лобановский  
(фамилия, инициалы)

Заключение получил " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_ ,  
(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании \_\_\_\_\_

(указываются наименование и реквизиты документа о представительстве

от " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

(заполняется в случае получения заключения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица - застройщика в соответствии с учредительными документами)

\_\_\_\_\_ ,  
(подпись)

\_\_\_\_\_ ,  
(расшифровка подписи)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ направлено заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении

\_\_\_\_\_ ,  
(дата направления, исх. №)