

ИЗМЕНЕНИЯ № 24

в проектную декларацию жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями и
встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская
улица, дом 23, литера А от 13.03.2009 (далее – «Проектная декларация»)

Санкт-Петербург

«25» марта 2014 года

1. Изменить пункт 1.8 Проектной декларации, изложив его в следующей редакции:
«1.8. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности:

Финансовый результат 2013 года	234 660 тыс. руб.;
Размер кредиторской задолженности на 31.12.2013	407 548 тыс. руб.;
Размер дебиторской задолженности на 31.12.2013	66 043 тыс. руб.»

2. Изменить пункт 2.10 Проектной декларации, изложив его в следующей редакции:
«2.10. Количество в составе Объекта самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией, функциональное назначение нежилых помещений в Объекте, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

Наименование части	Кол-во (шт.)	Характеристики, площадь, функциональное назначение нежилых помещений
1- комнатные квартиры	42	Общая площадь квартир – 23836,8 кв.м. Количество квартир – 228
2- комнатные квартиры	51	
3- комнатные квартиры	81	
4- комнатные квартиры	32	
5- комнатные квартиры	22	
Нежилые помещения: - Автостоянка - Встроенно-пристроенные помещения:		Площадь 9 079,6 кв.м. <ul style="list-style-type: none"> ● Офисы (в т.ч. переговорные и залы совещаний) - 10 197,9 кв.м ● Залы демонстрации новых товаров – 1 267,1 кв.м. ● Универсам – 1272,7 кв.м ● Фитнесс-клуб – 1271,2 кв.м ● Кафе-бар – 476,3 ● Приемный пункт химчистки - 39,1 кв.м ● Аптека – 91,8 кв.м ● Детская комната – 89,4 кв.м. <p style="text-align: right;">Количество встроенно-пристроенных помещений - 172</p>

Генеральный директор
ООО «Новгородская»



Д.Ю. Флёров