



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Компания СОЛ"**

194292, г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, проспект Энгельса, дом 174, литера А,  
офис 1

o.center2@yandex.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата **07.07.2016 г.**

№ **78-003-0362-2016**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Гостиничный комплекс
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение "Центр государственной экспертизы"

	утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			№4-1-1-0071-15 от 28.12.2015
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			78:36:0013101:34
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			78:36:0013101
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка			RU78100000-21670 утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 13.11.2014 № 3037
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			ООО "Архитектурная мастерская Апостола", шифр 175, 2015 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1 этап строительства (1 секция)</b>			
	Общая площадь (кв. м):	30 171,5	Площадь участка (кв. м):	14 197
	Объем (куб. м):	108 865,3	в том числе подземной части (куб. м):	2 583,3
	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	61,26
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	

	Площадь застройки (кв. м):	1 790,1		
	Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 482,1 кв.м.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>2 этап строительства (2, 3 секция)</b>			
	Общая площадь (кв. м):	69 586,7	Площадь участка (кв. м):	14 197
	Объем (куб. м):	270 246,8	в том числе подземной части (куб. м):	19 524,0
	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	61,26
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	5 672,2		
	Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 1 538,60 кв.м. Площадь подземной автостоянки - 1 997,10 кв.м. Количество машино-мест в подземной автостоянке - 99 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, поселок Парголово, проспект Энгельса, дом 174, литера А		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

**Срок действия настоящего разрешения – до «07» января 2021 года**

в соответствии с ПОС

Действие настоящего разрешения продлено до 31.12.2022 г.

Временно исполняющий  
обязанности начальника Службы

(должность)

В.П. Захаров

(подпись)

(расшифровка подписи)

04 марта 2020 г.



**Примечание:**

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).