



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Акционерному Обществу
«Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга»
190031, Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 36, лит. Б, пом. 18Н
e-mail: mail@lsrgroup.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 13 декабря 2017 г.

№ 78-13-38-2017

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом (автостоянкой),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Чкаловское, Морской проспект, дом 29, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003282:6;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Морской проспект, дом 29, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-13020820-2014, дата выдачи 11.07.2014 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом (автостоянкой)			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	86113,0	82411,0
в том числе надземной части	куб.м	63073,3	61570,0
Общая площадь	кв.м	20829,5	20328,9

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь нежилых помещений	кв.м	5937,79	6278,00
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	5615,29	5959,80
в том числе по использованию:			
1Н Автостоянка	кв.м	4053,0	4168,4
2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н, 9Н, 12Н, 13Н, 14Н, 15Н, 16Н, 17Н, 18Н, 19Н, 20Н, 21Н, 22Н, 23Н, 24Н, 25Н, 26Н, 27Н, 28Н, 29Н, 30Н, 31Н, 32Н, 33Н, 34Н, 35Н, 43Н, 44Н, 45Н, 46Н, 47Н, 48Н, 49Н, 50Н, 51Н, 52Н, 53Н, 54Н Помещение багажа	кв.м	226,6	329,6
55Н, 56Н, 57Н, 58Н, 59Н, 60Н, 61Н, 64Н Встроенное нежилое помещение	кв.м	1324,89	1451,00
63Н Помещение охраны автостоянки	кв.м	10,8	10,8
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10144,1	10190,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	8354,4, в том числе 2416,3	8392,3, в том числе 2432,5
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	2-9	2-9
в том числе подземных		2	2
Иные показатели:		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир	шт.	80	80
Общая площадь квартир	кв.м	10144,1	10190,0
Количество 1-комнатных квартир	шт.	1	1
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	61,2	61,3
Количество 2-комнатных квартир	шт.	9	9
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	726,4	736,7
Количество 3-комнатных квартир	шт.	47	47
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	5351,5	5371,6
Количество 4-комнатных квартир	шт.	12	12
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	1928,6	1935,5
Количество 5-комнатных квартир	шт.	11	11
Площадь 5-комнатных квартир	кв.м	2076,4	2084,9

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10217,5	10263,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	8	8
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные ростверки по сваям	монолитные железобетонные ростверки по сваям
Материалы стен		полнотельный кирпич	полнотельный кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели: количество машино-мест автостоянки	м/мест	111	111
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	94,8	95,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты, рамы из деревянного бруса	2-камерные стеклопакеты, рамы из деревянного бруса

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 07.11.2017, кадастровый инженер Свирская Наталья Борисовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-842 от 11.02.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 25.02.2014.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

Л.В. Кулаков

13 декабря 2017 г.



Подписан ЭП
Кулаков Л. В.
Начальник Службы

Сертификат: 00F552AC1715008896E7117C5A3CAB4190