



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Закрытому акционерному обществу "Северный город"

199004, г. Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 22, литера А

alex.shacilo@rbi.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 31 декабря 2019 г.

№ 78-15-99-2019

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными автостоянками, дошкольное образовательное учреждение. 1-й и 2-й этапы строительства:

2 этап строительства - Корпус 2 (жилое здание и автостоянка); Корпус 3 (жилое здание); Корпус 6 (автостоянка),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 60, корпус 3, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:23562;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Пригородный, участок 305 (Каменка);

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-015-0403.2-2014, дата выдачи 07.10.2015 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
2 этап строительства - Корпус 2 (жилое здание и автостоянка); Корпус 3 (жилое здание); Корпус 6 (автостоянка)			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 60, корпус 3, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	242150,1	241290
в том числе надземной части	куб.м	176511,5	175868
Общая площадь	кв.м	57952,4	58722,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	14260,6	14023,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	13448,7	13199,3
в том числе по использованию:			
1-Н Помещение автостоянки	кв.м	5821,8	5736,0
2-Н Помещение автостоянки	кв.м	5745,7	5649,3
22-Н, 23-Н, 24-Н, 26-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, 34-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 54-Н Арендное помещение коммерческого назначения	кв.м	1702,6	1636,1
15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н Трансформаторная подстанция	кв.м	178,6	177,9
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	33814,1	33748,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	22482,4	22218,0
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	9033,7	9018,7
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	153,6	153,6
Количество этажей	шт.	26; 28	26; 28
в том числе подземных		1; 2	1; 2
Иные показатели		кроме того, технический этаж, мезонин	кроме того, технический этаж, мезонин
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир	шт.	847	847
Общая площадь квартир	кв.м	33814,1	33748,1
Количество 1-комнатных квартир	шт.	683	683
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	24152,0	24033,2
Количество 2-комнатных квартир	шт.	147	147
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	8036,9	8089,2
Количество 3-комнатных квартир	шт.	-	-
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	-	-
Количество 4-комнатных квартир	шт.	17	17
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	1625,2	1625,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	34908,7	34672,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение,	водоснабжение, водоотведение,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		электроснабжение, теплоснабжение	электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	12	12
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, камень СКЦ, кирпич керамический	монолитный железобетон, камень СКЦ, кирпич керамический
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		2-слойный рулонный	2-слойный рулонный
Иные показатели:			
количество парковочных мест автостоянки	шт.	398	398
количество мото/мест автостоянки	шт.	20	20
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2		
Корпус 2		41,5	43,1
Корпус 3		46,2	49,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерные металлопластиковые стеклопакеты	2-камерные металлопластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.12.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 60, корпус 3, строение 1, кадастровый инженер Дахновская Екатерина Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0783 от 15.09.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.09.2015.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

31 декабря 2019 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в единой информационной системе жилищного строительства до направления на государственную регистрацию первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»). Ответственность за не размещение или размещение недостоверной информации установлена статьей. 13.19.2 КоАП РФ.