

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**ЖК NEWПИТЕР лот 8\_ Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское сельское поселение, п. Новоселье, участок 8 (кадастровый номер земельного участка 47:14:0504001:132 )**

**№ 47-000411 по состоянию на 26.03.2019**

**Дата подачи декларации: 24.09.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>"СТ-НОВОСЕЛЬЕ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТ-НОВОСЕЛЬЕ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>188507</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ленинградская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Ломоносовский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Поселок городского типа</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новоселье</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Прспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Питерский</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>1;</b>

	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: <b>1-Н;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (812) 331-20-00</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>pr@stroytrest.spb.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>st-novoselie.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Берсиров</b>
	1.5.2	Имя: <b>Анзор</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Бесланович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ООО "СТ-НОВОСЕЛЬЕ"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>4725483458</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1134725000673</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2013</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		

3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик"Строительный трест"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7804004544</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Берсиров</b>
	3.4.2	Имя: <b>Беслан</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Рамазанович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>008-471-128 33</b>
	3.4.7	ИНН: <b>780605641063</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: <b>Косвенно владеет юридическим лицом</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Резвов</b>

	3.4.2	Имя: <b>Евгений</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Георгиевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>48,77 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>008-471-129 34</b>
	3.4.7	ИНН: <b>780207128705</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Косвенно владеет юридическим лицом</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Ломоносовский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>городской поселок</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новоселье</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Питерский</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>5;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "NEWПИТЕР" _лот 2</b>

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>24.12.2015</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-RU47511301-282-2014</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Ломоносовский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>гп</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новоселье</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>пр-кт</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Питерский</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): <b>Дом: 7;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "NEWPИТЕР" _лот 3</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>16.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-RU47511301-283-2014</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Детское дошкольное учреждение</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Ломоносовский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>гп</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новоселье</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>б-р</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Белых Ночей</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>2;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Детское дошкольное учреждение</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>19.08.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-RU47511301-29/2015-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Ломоносовский</b>

	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>городской поселок</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новоселье</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Питерский</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>11;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "NEWПИТЕР" _лот 4</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>05.05.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-RU47511301-340-2014</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Ломоносовский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>гп</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новоселье</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ш</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Красносельское</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>6;</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "NEWПИТЕР" лот 5</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>25.07.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-RU47511301-51/2015-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		



6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>255 641 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 752 555 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>809 408 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ленинградская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Ломоносовский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Поселок городского типа</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новоселье</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Невская</b>

	9.2.10	Дом: <b>4</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Строительный адрес: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское сельское поселение, п. Новоселье, участок 8 (кадастровый номер земельного участка 47:14:0504001:132)</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>18070,14 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (1 этаж - железобетонные монолитные с утеплением негорючими минплитами и облицовкой из фасадного поризованного кирпича; 2 - 9 этажи - поризованные керамические блоки с наружным слоем кладки из фасадного поризованного кирпича; )</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Не определяется согласно СП 14.13330.2014</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>14867,35 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1495,18 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>16362,53 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ВЕГА"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7839423899</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«ТЕХКОМПЛЕКТ»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7825133879</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"СТРОЙГЕОПРОЕКТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7839335829</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"СТУДИЯ М4"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7842443077</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>05.05.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1-1-1-0032-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА"</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7841469509</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>19.12.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>4-1-1-0133-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7841469509</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>05.02.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1-1-1-0005-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7841469509</b>

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>05.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-0120-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7841469509</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс «NEWПИТЕР» лот 8, ЖК NEWПИТЕР лот 8</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-RU47511103-121К-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.12.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>18.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>



12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельных участков</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.06.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.08.2014</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:14:0504001:132</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>13 202 кв.м.</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Въезд на территорию участка 8 осуществляется с южной стороны участка с проектируемой улицы №2. Ширина проезда принята 6,0 м. Въезд пожарной техники на участок 8 осуществляется с проектируемой улицы №2 по проездам вдоль внешних фасадов здания с въездом на внутривдворовую территорию с южного и восточного проездов. Вдоль всех проездов предусмотрено устройство тротуаров, связанных в единую сеть с проектируемой пешеходной зоной квартала.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Для обслуживания населения на участке жилого дома предусмотрены парковочные места на 36 машиномест. Размещение недостающих 156 машиномест и мест для МГН предусматривается на участке 37 в соответствии с ППТ. Парковочные места расположены в кармане вдоль проездов с южной и восточной сторон участка.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Между секциями жилого дома и встроенно-пристроенным помещением образовано дворовое пространство. Дворовое пространство отделяется от остальной территории не глухим металлическим ограждением индивидуального типа высотой 1,5 м, в котором предусматриваются ворота шириной 3,5 м для въезда пожарных машин во двор с калитками для пешеходов. На территории дворового пространства вдали от парковочных мест и хоз. площадки организована зона отдыха с устройством площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста. Дополнительные площадки для отдыха взрослого населения, для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста и для занятий спортом располагаются с северо-западной стороны жилого дома. Площадки связаны тротуарами и садовыми дорожками с пешеходной зоной участка застройки и квартала в целом. Все площадки размещены на нормативном расстоянии от окон проектируемого жилого дома.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Мусороудаление предусмотрено путем выноса мусора населением на хозяйственную площадку. Крупногабаритные отходы складироваться на хозяйственной площадке. По мере накопления, весь мусор вывозится спецтранспортом по схеме мусороудаления квартала. Хозяйственная площадка расположена в юго-западной части участка.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На территории, не занятой застройкой, инженерными коммуникациями и покрытиями, предусмотрено устройство газонов и цветников, посадка деревьев и кустарников.</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В соответствии с СП 59.13330.2012 проектом предусмотрен ряд мероприятий по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения. Проектом предусмотрены тротуары. Принятые конструкции тротуаров из бетонных плит и песчано-гравийной смеси не допускают чрезмерного скольжения, что необходимо для передвижения группы населения с нарушением двигательной функции. В местах пересечения основных пешеходных путей с проезжей частью высота бортового камня снижена до 0,015 м. Продольный уклон тротуаров не превышает 5%. Предусмотрены парковочные места для автотранспортных средств инвалидов длиной 6,0 м и шириной 3,6 м. Стоянки личного автотранспортного средства инвалидов выделяются разметкой и обозначаются специальной символикой. На площадках и у входов в здание предусматривается установка скамеек для отдыха.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное электроосвещение внутридворовой территории выполнено венчающими светильниками. Среднее расстояние между опорами составляет 25 м. Светильники устанавливаются на металлических несилевых опорах высотой 4м, заглубленных в грунт. (Технические условия ПАО «Ленэнерго» на технологическое присоединение к электрическим сетям от 02.12.2015 б/н + изменения б/н от 17.04.2017)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ЛЕНЭНЕРГО"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.12.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н + изменения б/н от 17.04.2017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.01.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21513086,11 р.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЛЕМЭК"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7801213324</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ЗУ-8/2017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.10.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13745573,84 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЛЕМЭК"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7801213324</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ЗУ-8/2017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.10.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12457885,34 р.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЛЕМЭК"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7801213324</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>432-10/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.10.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЛЕМЭК"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7801213324</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>432-10/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.10.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИНФОТЕХ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7806326642</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИНФОТЕХ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7806326642</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИНФОТЕХ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7806326642</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИНФОТЕХ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7806326642</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>259</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>14</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>14</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	71,65	2
2	жилое	1	1	55,73	2
3	жилое	1	1	39,1	1
4	жилое	2	1	66,56	2
5	жилое	2	1	69,39	2
6	жилое	2	1	67,71	2
7	жилое	2	1	63,33	2
8	жилое	2	1	40,5	1
9	жилое	2	1	40,1	1
10	жилое	2	1	56,13	2
11	жилое	2	1	56,13	2
12	жилое	2	1	39,43	1
13	жилое	3	1	66,56	2
14	жилое	3	1	69,39	2
15	жилое	3	1	67,71	2
16	жилое	3	1	63,33	2
17	жилое	3	1	40,5	1
18	жилое	3	1	40,1	1
19	жилое	3	1	56,13	2
20	жилое	3	1	56,13	2
21	жилое	3	1	39,43	1

22	жилое	4	1	66,56	2
23	жилое	4	1	69,39	2
24	жилое	4	1	67,71	2
25	жилое	4	1	63,33	2
26	жилое	4	1	40,5	1
27	жилое	4	1	40,1	1
28	жилое	4	1	56,13	2
29	жилое	4	1	56,13	2
30	жилое	4	1	39,43	1
31	жилое	5	1	66,56	2
32	жилое	5	1	69,39	2
33	жилое	5	1	67,71	2
34	жилое	5	1	63,33	2
35	жилое	5	1	40,5	1
36	жилое	5	1	40,1	1
37	жилое	5	1	56,13	2
38	жилое	5	1	56,13	2
39	жилое	5	1	39,43	1
40	жилое	6	1	66,56	2
41	жилое	6	1	69,39	2
42	жилое	6	1	67,71	2
43	жилое	6	1	63,33	2
44	жилое	6	1	40,5	1
45	жилое	6	1	40,1	1
46	жилое	6	1	56,13	2
47	жилое	6	1	56,13	2
48	жилое	6	1	39,43	1
49	жилое	7	1	66,56	2
50	жилое	7	1	69,39	2
51	жилое	7	1	67,71	2
52	жилое	7	1	63,33	2
53	жилое	7	1	40,5	1
54	жилое	7	1	40,1	1
55	жилое	7	1	56,13	2
56	жилое	7	1	56,13	2
57	жилое	7	1	39,43	1
58	жилое	8	1	66,56	2
59	жилое	8	1	69,39	2
60	жилое	8	1	67,71	2



61	жилое	8	1	63,33	2
62	жилое	8	1	40,5	1
63	жилое	8	1	40,1	1
64	жилое	8	1	56,13	2
65	жилое	8	1	56,13	2
66	жилое	8	1	39,43	1
67	жилое	9	1	66,56	2
68	жилое	9	1	69,39	2
69	жилое	9	1	67,71	2
70	жилое	9	1	63,33	2
71	жилое	9	1	40,5	1
72	жилое	9	1	40,1	1
73	жилое	9	1	56,13	2
74	жилое	9	1	56,13	2
75	жилое	9	1	39,43	1
76	жилое	1	2	39,1	1
77	жилое	1	2	55,73	2
78	жилое	1	2	52,25	1
79	жилое	2	2	39,43	1
80	жилое	2	2	56,13	2
81	жилое	2	2	56,13	2
82	жилое	2	2	40,1	1
83	жилое	2	2	41,16	1
84	жилое	2	2	62,69	2
85	жилое	2	2	70,79	2
86	жилое	2	2	85,12	3
87	жилое	2	2	46,65	1
88	жилое	3	2	39,43	1
89	жилое	3	2	56,13	2
90	жилое	3	2	56,13	2
91	жилое	3	2	40,1	1
92	жилое	3	2	41,16	1
93	жилое	3	2	62,69	2
94	жилое	3	2	70,79	2
95	жилое	3	2	85,12	3
96	жилое	4	2	46,65	1
97	жилое	4	2	39,43	1
98	жилое	4	2	56,13	2
99	жилое	4	2	56,13	2

100	жилое	4	2	40,1	1
101	жилое	4	2	41,16	1
102	жилое	4	2	62,69	2
103	жилое	4	2	70,79	2
104	жилое	4	2	85,12	3
105	жилое	5	2	46,65	1
106	жилое	5	2	39,43	1
107	жилое	5	2	56,13	2
108	жилое	5	2	56,13	2
109	жилое	5	2	40,1	1
110	жилое	5	2	41,16	1
111	жилое	5	2	62,69	2
112	жилое	5	2	70,79	2
113	жилое	5	2	85,12	3
114	жилое	6	2	46,65	1
115	жилое	6	2	39,43	1
116	жилое	6	2	56,13	2
117	жилое	6	2	56,13	2
118	жилое	6	2	40,1	1
119	жилое	6	2	41,16	1
120	жилое	6	2	62,69	2
121	жилое	6	2	70,79	2
122	жилое	6	2	85,12	3
123	жилое	7	2	46,65	1
124	жилое	7	2	39,43	1
125	жилое	7	2	56,13	2
126	жилое	7	2	56,13	2
127	жилое	7	2	40,1	1
128	жилое	7	2	41,16	1
129	жилое	7	2	62,69	2
130	жилое	7	2	70,79	2
131	жилое	7	2	85,12	3
132	жилое	8	2	46,65	1
133	жилое	8	2	39,43	1
134	жилое	8	2	56,13	2
135	жилое	8	2	56,13	2
136	жилое	8	2	40,1	1
137	жилое	8	2	41,16	1
138	жилое	8	2	62,69	2

139	жилое	8	2	70,79	2
140	жилое	8	2	85,12	3
141	жилое	9	2	46,65	1
142	жилое	9	2	39,43	1
143	жилое	9	2	56,13	2
144	жилое	9	2	56,13	2
145	жилое	9	2	40,1	1
146	жилое	9	2	41,16	1
147	жилое	9	2	62,69	2
148	жилое	9	2	70,79	2
149	жилое	9	2	85,12	3
150	жилое	9	2	46,65	1
151	жилое	1	3	61,93	2
152	жилое	1	3	61,93	2
153	жилое	2	3	80,5	3
154	жилое	2	3	63,52	2
155	жилое	2	3	63,52	2
156	жилое	2	3	80,5	3
157	жилое	3	3	80,5	3
158	жилое	3	3	63,52	2
159	жилое	3	3	63,52	2
160	жилое	3	3	80,5	3
161	жилое	4	3	80,5	3
162	жилое	4	3	63,52	2
163	жилое	4	3	63,52	2
164	жилое	4	3	80,5	3
165	жилое	5	3	80,5	3
166	жилое	5	3	63,52	2
167	жилое	5	3	63,52	2
168	жилое	5	3	80,5	3
169	жилое	6	3	80,5	3
170	жилое	6	3	63,52	2
171	жилое	6	3	63,52	2
172	жилое	6	3	80,5	3
173	жилое	7	3	80,5	3
174	жилое	7	3	63,52	2
175	жилое	7	3	63,52	2
176	жилое	7	3	80,5	3
177	жилое	8	3	80,5	3

178	жилое	8	3	63,52	2
179	жилое	8	3	63,52	2
180	жилое	8	3	80,5	3
181	жилое	9	3	80,5	3
182	жилое	9	3	63,52	2
183	жилое	9	3	63,52	2
184	жилое	9	3	80,5	3
185	жилое	1	4	52,25	1
186	жилое	1	4	53,78	2
187	жилое	1	4	39,1	1
188	жилое	2	4	46,65	1
189	жилое	2	4	85,12	3
190	жилое	2	4	70,79	2
191	жилое	2	4	62,53	2
192	жилое	2	4	41,16	1
193	жилое	2	4	40,1	1
194	жилое	2	4	57,07	2
195	жилое	2	4	57,07	2
196	жилое	2	4	39,43	1
197	жилое	3	4	46,65	1
198	жилое	3	4	85,12	3
199	жилое	3	4	70,79	2
200	жилое	3	4	62,53	2
201	жилое	3	4	41,16	1
202	жилое	3	4	40,1	1
203	жилое	3	4	57,07	2
204	жилое	3	4	57,07	2
205	жилое	3	4	39,43	1
206	жилое	4	4	46,65	1
207	жилое	4	4	85,12	3
208	жилое	4	4	70,79	2
209	жилое	4	4	62,53	2
210	жилое	4	4	41,16	1
211	жилое	4	4	40,1	1
212	жилое	4	4	57,07	2
213	жилое	4	4	57,07	2
214	жилое	4	4	39,43	1
215	жилое	5	4	46,65	1
216	жилое	5	4	85,12	3

217	жилое	5	4	70,79	2
218	жилое	5	4	62,53	2
219	жилое	5	4	41,16	1
220	жилое	5	4	40,1	1
221	жилое	5	4	57,07	2
222	жилое	5	4	57,07	2
223	жилое	5	4	39,43	1
224	жилое	6	4	46,65	1
225	жилое	6	4	85,12	3
226	жилое	6	4	70,79	2
227	жилое	6	4	62,53	2
228	жилое	6	4	41,16	1
229	жилое	6	4	40,1	1
230	жилое	6	4	57,07	2
231	жилое	6	4	57,07	2
232	жилое	6	4	39,43	1
233	жилое	7	4	46,65	1
234	жилое	7	4	85,12	3
235	жилое	7	4	70,79	2
236	жилое	7	4	62,53	2
237	жилое	7	4	41,16	1
238	жилое	7	4	40,1	1
239	жилое	7	4	57,07	2
240	жилое	7	4	57,07	2
241	жилое	7	4	39,43	1
242	жилое	8	4	46,65	1
243	жилое	8	4	85,12	3
244	жилое	8	4	70,79	2
245	жилое	8	4	62,53	2
246	жилое	8	4	41,16	1
247	жилое	8	4	40,1	1
248	жилое	8	4	57,07	2
249	жилое	8	4	57,07	2
250	жилое	8	4	39,43	1
251	жилое	9	4	46,65	1
252	жилое	9	4	85,12	3
253	жилое	9	4	70,79	2
254	жилое	9	4	62,53	2
255	жилое	9	4	41,16	1

256	жилое	9	4	40,1	1
257	жилое	9	4	57,07	2
258	жилое	9	4	57,07	2
259	жилое	9	4	39,43	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Встроенное помещение 1.1	нежилое	1	1	69,2	помещение	57,33
					тамбур	7,15
					санузел	3,02
					помещение уборочного инвентаря	1,7
Встроенное помещение 1.2	нежилое	1	1	139,38	помещение	128,76
					тамбур	5,7
					санузел	3,16
					помещение уборочного инвентаря	1,76
Встроенное помещение 1.3	нежилое	1	1	81,98	помещение	71,36
					тамбур	5,7
					санузел	3,16
					помещение уборочного инвентаря	1,76
Встроенное помещение 2.1	нежилое	1	2	102,45	помещение	91,83
					тамбур	5,7
					санузел	3,16
					помещение уборочного инвентаря	1,76
Встроенное помещение 2.2	нежилое	1	2	142,53	помещение	131,91
					тамбур	5,7
					санузел	3,16
					помещение уборочного инвентаря	1,76
Встроенное помещение 2.3	нежилое	1	2	84,87	помещение	71,92
					тамбур	8,03
					санузел	3,16
					помещение уборочного инвентаря	1,76
Встроенное помещение 3.1	нежилое	1	3	56,1	помещение	43,53
					тамбур	7,21
					санузел	3,16
					помещение уборочного инвентаря	2,33
Встроенное помещение 4.1	нежилое	1	4	84,87	помещение	71,92
					тамбур	8,03
					санузел	3,16

					помещение уборочного инвент аря	1,76
Встроенное помещение 4.2	нежилое	1	4	117,41	помещение	101,8
					тамбур	11,03
					санузел	2,94
					помещение уборочного инвент аря	1,63
Встроенное помещение 4.3	нежилое	1	4	58,02	помещение	46,75
					тамбур	6,7
					санузел	2,94
					помещение уборочного инвент аря	1,63
Встроенное помещение 5.1	нежилое	1	0	192,54	помещение	178,48
					тамбур	6,69
					санузел	4,11
					помещение уборочного инвент аря	3,14
Встроенное помещение 5.2	нежилое	1	0	146,85	помещение	132,51
					тамбур	6,69
					санузел	3,39
					помещение уборочного инвент аря	4,11
Встроенное помещение 5.3	нежилое	1	0	184,47	помещение	169,07
					тамбур	6,69
					санузел	3,96
					помещение уборочного инвент аря	4,75
Встроенное помещение 5.4	нежилое	1	0	34,4	помещение	8,5
					тамбур	5,71
					помещение	6,64
					помещение	8,68
					санузел	2,43
					помещение уборочного инвент аря	2,43

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)	
1	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	14.14	
2	Колясочная	Секция 1, 1 этаж	Общественное	9.4	
3	Холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	50.95	
4	Лифтовой холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	9.45	
5	Помещение уборочного инвент аря	Секция 1, 1 этаж	Общественное	5.28	
6	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	11.16	

7	Лестничная клетка техническая	Секция 1, 1 этаж	Техническое	4.12
8	Электророщитовая	Секция 1, 1 этаж	Техническое	18.77
9	Тех. Помещение	Секция 1, 1 этаж	Техническое	246.95
10	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	18.76
11	Лифтовой холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	5.53
12	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	49.36
13	Коллекторная	Секция 1, 2 этаж	Техническое	5.28
14	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	18.76
15	Лифтовой холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	5.53
16	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	49.36
17	Коллекторная	Секция 1, 3 этаж	Техническое	5.28
18	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	18.76
19	Лифтовой холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	5.53
20	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	49.36
21	Коллекторная	Секция 1, 2 этаж	Техническое	5.28
22	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	18.76
23	Лифтовой холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	5.53
24	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	49.36
25	Коллекторная	Секция 1, 3 этаж	Техническое	5.28
26	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	18.76
27	Лифтовой холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	5.53
28	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	49.36
29	Коллекторная	Секция 1, 2 этаж	Техническое	5.28
30	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	18.76
31	Лифтовой холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	5.53
32	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	49.36
33	Коллекторная	Секция 1, 3 этаж	Техническое	5.28
34	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	18.76
35	Лифтовой холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	5.53
36	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	49.36
37	Коллекторная	Секция 1, 2 этаж	Техническое	5.28
38	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	18.76
39	Лифтовой холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	5.53
40	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	49.36
41	Коллекторная	Секция 1, 3 этаж	Техническое	5.28
42	Надстройка	Секция 1, кровля	Общественное	15.04
43	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	14.14
44	Колясочная	Секция 1, 1 этаж	Общественное	9.4
45	Холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	50.95



46	Лифтовой холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	9.31
47	Помещение уборочного инвентаря	Секция 1, 1 этаж	Общественное	5.28
48	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	11.16
49	Лестничная клетка техническая	Секция 1, 1 этаж	Техническое	4.12
50	Тех. Помещение	Секция 1, 1 этаж	Техническое	309.13
51	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	18.75
52	Лифтовой холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	5.53
53	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	49.36
54	Коллекторная	Секция 2, 2 этаж	Техническое	5.28
55	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	18.75
56	Лифтовой холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	5.53
57	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	49.36
58	Коллекторная	Секция 2, 3 этаж	Техническое	5.28
59	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	18.75
60	Лифтовой холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	5.53
61	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	49.36
62	Коллекторная	Секция 2, 4 этаж	Техническое	5.28
63	Лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Общественное	18.75
64	Лифтовой холл	Секция 2, 5 этаж	Общественное	5.53
65	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	49.36
66	Коллекторная	Секция 2, 5 этаж	Техническое	5.28
67	Лестничная клетка	Секция 2, 6 этаж	Общественное	18.75
68	Лифтовой холл	Секция 2, 6 этаж	Общественное	5.53
69	Коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	49.36
70	Коллекторная	Секция 2, 6 этаж	Техническое	5.28
71	Лестничная клетка	Секция 2, 7 этаж	Общественное	18.75
72	Лифтовой холл	Секция 2, 7 этаж	Общественное	5.53
73	Коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	49.36
74	Коллекторная	Секция 2, 7 этаж	Техническое	5.28
75	Лестничная клетка	Секция 2, 8 этаж	Общественное	18.75
76	Лифтовой холл	Секция 2, 8 этаж	Общественное	5.53
77	Коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	49.36
78	Коллекторная	Секция 2, 8 этаж	Техническое	5.28
79	Лестничная клетка	Секция 2, 9 этаж	Общественное	18.75
80	Лифтовой холл	Секция 2, 9 этаж	Общественное	5.53
81	Коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное	49.36
82	Коллекторная	Секция 2, 9 этаж	Техническое	5.28
83	Надстройка	Секция 2, кровля	Общественное	15.04
84	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	7.13

85	Колясочная	Секция 3, 1 этаж	Общественное	17.9
86	Холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	58
87	Лифтовой холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	5.86
88	Помещение уборочного инвентаря	Секция 3, 1 этаж	Общественное	1.98
89	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	8.2
90	Лестничная клетка техническая	Секция 3, 1 этаж	Техническое	4.12
91	Диспетчерский пункт	Секция 3, 1 этаж	Техническое	23.54
92	Тех. Помещение	Секция 3, 1 этаж	Техническое	188.45
93	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Общественное	14.84
94	Лифтовой холл	Секция 3, 2 этаж	Общественное	5.86
95	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	14.54
96	Лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	Общественное	14.84
97	Лифтовой холл	Секция 3, 3 этаж	Общественное	5.86
98	Коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	14.54
99	Лестничная клетка	Секция 3, 4 этаж	Общественное	14.84
100	Лифтовой холл	Секция 3, 4 этаж	Общественное	5.86
101	Коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	14.54
102	Лестничная клетка	Секция 3, 5 этаж	Общественное	14.84
103	Лифтовой холл	Секция 3, 5 этаж	Общественное	5.86
104	Коридор	Секция 3, 5 этаж	Общественное	14.54
105	Лестничная клетка	Секция 3, 6 этаж	Общественное	14.84
106	Лифтовой холл	Секция 3, 6 этаж	Общественное	5.86
107	Коридор	Секция 3, 6 этаж	Общественное	14.54
108	Лестничная клетка	Секция 3, 7 этаж	Общественное	14.84
109	Лифтовой холл	Секция 3, 7 этаж	Общественное	5.86
110	Коридор	Секция 3, 7 этаж	Общественное	14.54
111	Лестничная клетка	Секция 3, 8 этаж	Общественное	14.84
112	Лифтовой холл	Секция 3, 8 этаж	Общественное	5.86
113	Коридор	Секция 3, 8 этаж	Общественное	14.54
114	Лестничная клетка	Секция 3, 9 этаж	Общественное	14.84
115	Лифтовой холл	Секция 3, 9 этаж	Общественное	5.86
116	Коридор	Секция 3, 9 этаж	Общественное	14.54
117	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	14.14
118	Колясочная	Секция 4, 1 этаж	Общественное	9.4
119	Холл	Секция 4, 1 этаж	Общественное	50.95
120	Лифтовой холл	Секция 4, 1 этаж	Общественное	9.31
121	Помещение уборочного инвентаря	Секция 4, 1 этаж	Общественное	5.28
122	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	Общественное	11.16
123	Лестничная клетка техническая	Секция 4, 1 этаж	Техническое	4.12

124	ИТП	Секция 4, 1 этаж	Техническое	41.09
125	Водомерный узел и насосная	Секция 4, 1 этаж	Техническое	21
126	Тех. Помещение	Секция 4, 1 этаж	Техническое	307.8
127	Лестничная клетка	Секция 4, 2 этаж	Общественное	18.76
128	Лифтовой холл	Секция 4, 2 этаж	Общественное	5.53
129	Коридор	Секция 4, 2 этаж	Общественное	49.36
130	Коллекторная	Секция 4, 2 этаж	Техническое	5.28
131	Лестничная клетка	Секция 4, 3 этаж	Общественное	18.76
132	Лифтовой холл	Секция 4, 3 этаж	Общественное	5.53
133	Коридор	Секция 4, 3 этаж	Общественное	49.36
134	Коллекторная	Секция 4, 3 этаж	Техническое	5.28
135	Лестничная клетка	Секция 4, 4 этаж	Общественное	18.76
136	Лифтовой холл	Секция 4, 4 этаж	Общественное	5.53
137	Коридор	Секция 4, 4 этаж	Общественное	49.36
138	Коллекторная	Секция 4, 4 этаж	Техническое	5.28
139	Лестничная клетка	Секция 4, 5 этаж	Общественное	18.76
140	Лифтовой холл	Секция 4, 5 этаж	Общественное	5.53
141	Коридор	Секция 4, 5 этаж	Общественное	49.36
142	Коллекторная	Секция 4, 5 этаж	Техническое	5.28
143	Лестничная клетка	Секция 4, 6 этаж	Общественное	18.76
144	Лифтовой холл	Секция 4, 6 этаж	Общественное	5.53
145	Коридор	Секция 4, 6 этаж	Общественное	49.36
146	Коллекторная	Секция 4, 6 этаж	Техническое	5.28
147	Лестничная клетка	Секция 4, 7 этаж	Общественное	18.76
148	Лифтовой холл	Секция 4, 7 этаж	Общественное	5.53
149	Коридор	Секция 4, 7 этаж	Общественное	49.36
150	Коллекторная	Секция 4, 7 этаж	Техническое	5.28
151	Лестничная клетка	Секция 4, 8 этаж	Общественное	18.76
152	Лифтовой холл	Секция 4, 8 этаж	Общественное	5.53
153	Коридор	Секция 4, 8 этаж	Общественное	49.36
154	Коллекторная	Секция 4, 8 этаж	Техническое	5.28
155	Лестничная клетка	Секция 4, 9 этаж	Общественное	18.76
156	Лифтовой холл	Секция 4, 9 этаж	Общественное	5.53
157	Коридор	Секция 4, 9 этаж	Общественное	49.36
158	Коллекторная	Секция 4, 9 этаж	Техническое	5.28
159	Надстройка	Секция 4, кровля	Общественное	15.04

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Водопровод: Водомер и насосная, Секция 4, 1 этаж	Водомерный узел №1 со счетчиком на хоз.-питьевой и на резервной линиях. Водомерные узлы №2 со счетчиком на вводе. Насосная установка хоз.-питьевого назначения для жилой части	Коммерческий учет расхода воды управляющей компании с поставщиком. Повышения давления для жилой части.
2	Водопровод: Тех.этаж, 1 этаж, жилые этажи	Трубопроводы ХВС, ГВС	Транспортировка воды собственникам, арендаторам жилых и встроенных помещений
3	Водопровод: Тех.этаж, 1 этаж, жилые этажи	Запорная арматура ХВС, ГВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта
4	Водопровод: Тех.этаж, 1 этаж, жилые этажи	Регулирующая арматура ХВС. ГВС	Для обеспечения поставки вод потребителю с заданными параметрами (температуры, давления)
5	Водопровод: Жилые этажи, 1 этаж	Узлы учета квартиры, встроенного помещения	Для коммерческого расчета между собственником, арендатором жилых и встроенных помещений с управляющей компанией
6	Канализация: Водомер и насосная, Секция 4, 1 этаж	Погружной насос в приемке	Для сброса случайных и аварийных стоков
7	Канализация: ИТП, Секция 4, 1 этаж	Погружной насос в приемке	Для сброса случайных и аварийных стоков
8	Канализация: Помещения хранения уборочного инвентаря	трапы	Удаление протечек, утечек
9	Канализация: Тех.пространство	трапы	Удаление протечек, утечек
10	Канализация: Санитарные узлы, жилые этажи, тех.этаж, 1 этаж	Трубопроводы канализации	Транспортировка бытовых
11	Канализация: Кровля	Водосточные воронки	Отведение дождевых сточных вод
12	Канализация: Жилые этажи, тех.этаж, 1 этаж	Внутренние водостоки	Транспортировка дождевых сточных вод
13	Канализация: 1 этаж (встроенные помещения)	Вентиляционные клапаны	Приток воздуха при пользовании системой канализации
14	Электроснабжение и электроосвещение: Электрощитовая. Секция 3, 1 этаж	Главный распределительный щит	Распределение электроэнергии по потребителям

15	Электроснабжение и электроосвещение: Снаружи дома у входа в электрощитовую. Секция 3, 1 этаж	Кабельный киоск	Для электроснабжения встроенных помещений
16	Электроснабжение и электроосвещение: Электрощитовая	Щит арендаторов	Распределение электроэнергии по потребителям
17	Электроснабжение и электроосвещение: Встроенные помещения, жилые этажи, кровля	Магистральные линии, стояки питания этажных щитов, стояки питания лифтового оборудования, стояки питания оборудования вентиляции и дымоудаления	Для подключения оборудования
18	Электроснабжение и электроосвещение: Места общего пользования, придомовая территория	Светильники	Для обеспечения нормативного уровня освещенности
19	Электроснабжение и электроосвещение: Квартиры	Квартирные щитки, штепсельные розетки, клемники и патроны для ламп	Для распределения электроэнергии внутри квартир
20	Отопление: ИТП. Секция 4, 1 этаж	ИТП 1	Отопление и ГВС жилой и встроенной части
21	Отопление: Тех. пространство	Магистральная разводка системы отопления жилой и встроенной части.	Транспортировка теплоносителя к стоякам отопления и прочим потребителям
22	Отопление: Помещения коллекторных на жилых этажах	Стояк системы отопления, коллекторный узел с запорной, регулирующей арматурой и узлом учета	Транспортировка теплоносителя собственникам, жилых помещений, для коммерческого расчета между собственником, арендатором жилых помещений и управляющей компанией
23	Отопление: Встроенные помещения	Узел учета встроенного помещения	Для коммерческого расчета между собственником, арендатором встроенных помещений с управляющей компанией
24	Отопление: Жилые этажи, встроенные помещения	Радиаторы с нижним и боковым подключением	Поддержание нормативной температуры воздуха
25	Вентиляция: 1 этаж	Системы вентиляции технических помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях
26	Вентиляция: Этажи здания	Система вентиляции жилых помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых квартирах
27	Вентиляция: 1 этаж, встроенные помещения	Система вентиляции встроенных помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях
28	Вентиляция: Коридоры 1 и 2 секции.	Система противодымной вентиляции и ее компенсация	Обеспечения безопасной эвакуации людей из здания при пожаре
29	АППЗ: МОПы, лифтовые холлы, кровля, встроенные помещения, квартиры	Кабельно-проводниковая продукция	Сохранять работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций и полной эвакуации людей в безопасную зону. Передача информации

30	АППЗ: МОПы, лифт овые холлы, встро енные помеще ния, кварт иры	Извещат ели	Обнаружение возгорания
31	АППЗ: МОПы, встро енные помеще ния	Оповещат ели	Оповещение о возгорании
32	АППЗ: МОПы, встро енные помеще ния, диспет черская	Приборы конт роля и управление	Управление исполнит ьельными уст ройст вами
33	АППЗ: диспет черская	Блоки индикации	От ображение информации
34	СКУД: МОПы, кварт иры	Кабельная продукция	Для передачи данных
35	СКУД: МОПы	Блоки распределения	Коммут ация и распределение сигналов
36	СКУД: Входные группы согласно проекта	Вызывные панели	Вызов абонент а
37	СКУД: диспет черская	Монит ор, пульт консьержа	Прием звонков от посетит елей
38	СКУД: Входные группы согласно проекта	Кнопки выход, считыватели, замки	Ограничение досту па
39	Радиофикация: МОПы, встро енные помеще ния, кварт иры	Кабельная продукция	Для передачи данных
40	Радиофикация: диспет черская	Основное активное оборудование	Передача радио сигналов
41	Радиофикация: МОПы	Распределит ельные коробки	Распределение сигналов
42	РАСЦО: МОПы	Кабельная продукция	Для передачи данных
43	РАСЦО: МОПы	Оповещат ели и громкоговорители	Оповещение население
44	РАСЦО: диспет черская	Головное оборудование	Прием сигналов РАСЦО
45	Телевидение: Техническое прост ранст во	Кабельная продукция	Для передачи данных
46	Телевидение: диспет черская	Головное оборудование	Прием сигналов телевидения
47	Диспет черизация: МОПы	Кабельная продукция	Для передачи данных
48	Диспет черизация: ГРЩ	Щиты с оборудованием	Управление сист емой
49	Диспет черизация: Инженерные помеще ния, выходы на кровлю, входа в техническое прост ранст во	Дат чики, ГГС	Сбор данных, связь с диспет чером
50	Лест ничная клет ка. Секция 1	Лифт грузоподъ емностью 1000 кг	Пассажирский
51	Лест ничная клет ка. Секция 2	Лифт грузоподъ емностью 1000 кг	Пассажирский
52	Лест ничная клет ка. Секция 3	Лифт грузоподъ емностью 1000 кг	Пассажирский
53	Лест ничная клет ка. Секция 4	Лифт грузоподъ емностью 1000 кг	Пассажирский
17 О примерном графике реализации проекта строит ельст ва, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуат ацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объект ов недвижимо ст и			

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>850820471 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Использование счетов эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>"БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"</b>

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7831000027</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>не предусмотрено, используются эскроу-счета</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>150000000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:



	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00D6E166902500EB80E811EBA59CE0E6CF

Владелец: **ООО СТ-Новоселье, Берсиров Анзор  
Бесланович, район Ломоносовский, городской  
поселок Новоселье**

Действителен: с 22.08.2018 по 22.08.2019