

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК NEWПИТЕР лот 8_ Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское сельское поселение, п. Новоселье, участок 8 (кадастровый номер земельного участка 47:14:0504001:132)

№ 47-000411 по состоянию на 28.10.2019

Дата подачи декларации: 24.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТ-НОВОСЕЛЬЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СТ-НОВОСЕЛЬЕ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 188507
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Ломоносовский
	1.2.4	Вид населенного пункта: Поселок городского типа
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новоселье
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Питерский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1-Н
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7 (812) 331-20-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: pr@stroytrest.spb.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.st-novoselie.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Берсиров
	1.5.2	Имя: Анзор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Бесланович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "СТ-НОВОСЕЛЬЕ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4725483458
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1134725000673
	2.1.3	Год регистрации: 2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Строительный трест"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7804004544
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Берсиров
	3.4.2	Имя: Беслан
	3.4.3	Отчество (при наличии): Рамазанович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 008-471-128 33
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780605641063
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно владеет юридическим лицом
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Резвов
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Георгиевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 48,77 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 008-471-129 34

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780207128705
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно владеет юридическим лицом
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Строительный трест"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7804004544

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037808001890
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новоселье
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Питерский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "NEWПИТЕР" _лот 3
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47511301-283-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Детское дошкольное учреждение

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новоселье
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: б-р
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Белых Ночей
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Детское дошкольное учреждение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.08.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47511301-29/2015-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: городской поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новоселье
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Питерский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "NEWПИТЕР" _лот 4
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.05.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47511301-340-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новоселье
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ш
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красносельское
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "NEWПИТЕР" _лот 5
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.07.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47511301-51/2015-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 21 787,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 618 180,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 491 976,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский

	9.2.4	Вид населенного пункта: Поселок городского типа
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новоселье
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Невская
	9.2.10	Дом: 4
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Строительный адрес: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское сельское поселение, п. Новоселье, участок 8 (кадастровый номер земельного участка 47:14:0504001:132)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 22 098,16 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (1 этаж - железобетонные монолитные с утеплением негорючими минплитами и облицовкой из фасадного поризованного кирпича; 2 - 9 этажи - поризованные керамические блоки с наружным слоем кладки из фасадного поризованного кирпича;)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 944,88 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 517,6 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16462,48 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ВЕГА"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839423899
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ТЕХКОМПЛЕКТ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7825133879
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "СТРОЙГЕОПРОЕКТ"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839335829
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СТУДИЯ М4"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842443077
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.05.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0032-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0133-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.02.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0005-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0120-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-015362-2019

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Бюро экспертиз"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7813602212
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «NEWПИТЕР» лот 8, ЖК NEWПИТЕР лот 8
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47511103-121K-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.06.2014

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.08.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:132
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 202,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию участка 8 осуществляются с южной стороны участка с проектируемой улицы №2. Ширина проезда принята 6,0 м. Въезд пожарной техники на участок 8 осуществляется с проектируемой улицы №2 по проездам вдоль внешних фасадов здания с въездом на внутриворотовую территорию с южного и восточного проездов. Вдоль всех проездов предусмотрено устройство тротуаров, связанных в единую сеть с проектируемой пешеходной зоной квартала.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для обслуживания населения на участке жилого дома предусмотрены парковочные места на 36 машиномест. Размещение недостающих 156 машиномест и мест для МГН предусматривается на участке 37 в соответствии с ППТ. Парковочные места расположены в кармане вдоль проездов с южной и восточной сторон участка.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Между секциями жилого дома и встроенно-пристроенным помещением образовано дворовое пространство. Дворовое пространство отделяется от остальной территории не глухим металлическим ограждением индивидуального типа высотой 1,5 м, в котором предусматриваются ворота шириной 3,5 м для въезда пожарных машин во двор с калитками для пешеходов. На территории дворового пространства вдали от парковочных мест и хоз. площадки организована зона отдыха с устройством площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста. Дополнительные площадки для отдыха взрослого населения, для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста и для занятий спортом располагаются с северо-западной стороны жилого дома. Площадки связаны тротуарами и садовыми дорожками с пешеходной зоной участка застройки и квартала в целом. Все площадки размещены на нормативном расстоянии от окон проектируемого жилого дома.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусороудаление предусмотрено путем выноса мусора населением на хозяйственную площадку. Крупногабаритные отходы складироваться на хозяйственной площадке. По мере накопления, весь мусор вывозится спецтранспортом по схеме мусороудаления квартала. Хозяйственная площадка расположена в юго-западной части участка.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории, не занятой застройкой, инженерными коммуникациями и покрытиями, предусмотрено устройство газонов и цветников, посадка деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с СП 59.13330.2012 проектом предусмотрен ряд мероприятий по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения. Проектом предусмотрены тротуары. Принятые конструкции тротуаров из бетонных плит и песчано-гравийной смеси не допускают чрезмерного скольжения, что необходимо для передвижения группы населения с нарушением двигательной функции. В местах пересечения основных пешеходных путей с проезжей частью высота бортового камня снижена до 0,015 м. Продольный уклон тротуаров не превышает 5%. Предусмотрены парковочные места для автотранспортных средств инвалидов длиной 6,0 м и шириной 3,6 м. Стоянки личного автотранспортного средства инвалидов выделяются разметкой и обозначаются специальной символикой. На площадках и у входов в здание предусматривается установка скамеек для отдыха.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное электроосвещение внутридворовой территории выполнено венчающими светильниками. Среднее расстояние между опорами составляет 25 м. Светильники устанавливаются на металлических несилевых опорах высотой 4м, заглубленных в грунт. (Технические условия ПАО «Ленэнерго» на технологическое присоединение к электрическим сетям от 02.12.2015 б/н + изменения б/н от 17.04.2017)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ЛЕНЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 02.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н + изменения б/н от 17.04.2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21513086,11 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЛЕМЭК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ЗУ-8/2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13745573,84 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЛЕМЭК"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ЗУ-8/2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12457885,34 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЛЕМЭК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 432-10/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЛЕМЭК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 432-10/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИНФОТЕХ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИНФОТЕХ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИНФОТЕХ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИНФОТЕХ"

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7806326642

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
259

15.1.2

Количество нежилых помещений:
14

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
14

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	72.21	2
2	жилое	1	1	65.16	2
3	жилое	1	1	44.71	1
4	жилое	2	1	65.95	2
5	жилое	2	1	69.46	2
6	жилое	2	1	67.9	2
7	жилое	2	1	63.03	2
8	жилое	2	1	40.32	1
9	жилое	2	1	39.73	1
10	жилое	2	1	56.05	2
11	жилое	2	1	56.05	2
12	жилое	2	1	39.12	1
13	жилое	3	1	66.98	2
14	жилое	3	1	69.46	2
15	жилое	3	1	67.9	2
16	жилое	3	1	63.03	2
17	жилое	3	1	40.32	1
18	жилое	3	1	39.73	1
19	жилое	3	1	56.05	2
20	жилое	3	1	56.05	2
21	жилое	3	1	39.12	1
22	жилое	4	1	66.98	2
23	жилое	4	1	69.46	2
24	жилое	4	1	67.9	2

25	жилое	4	1	63.03	2
26	жилое	4	1	40.32	1
27	жилое	4	1	39.73	1
28	жилое	4	1	56.05	2
29	жилое	4	1	56.05	2
30	жилое	4	1	39.12	1
31	жилое	5	1	66.98	2
32	жилое	5	1	69.46	2
33	жилое	5	1	67.9	2
34	жилое	5	1	63.03	2
35	жилое	5	1	40.32	1
36	жилое	5	1	39.73	1
37	жилое	5	1	56.05	2
38	жилое	5	1	56.05	2
39	жилое	5	1	39.12	1
40	жилое	6	1	66.98	2
41	жилое	6	1	69.46	2
42	жилое	6	1	67.9	2
43	жилое	6	1	63.03	2
44	жилое	6	1	40.32	1
45	жилое	6	1	39.73	1
46	жилое	6	1	56.05	2
47	жилое	6	1	56.05	2
48	жилое	6	1	39.12	1
49	жилое	7	1	66.98	2
50	жилое	7	1	69.46	2
51	жилое	7	1	67.9	2
52	жилое	7	1	63.03	2
53	жилое	7	1	40.32	1
54	жилое	7	1	39.73	1
55	жилое	7	1	56.05	2
56	жилое	7	1	56.05	2
57	жилое	7	1	39.12	1
58	жилое	8	1	66.98	2
59	жилое	8	1	69.46	2
60	жилое	8	1	67.9	2
61	жилое	8	1	63.03	2
62	жилое	8	1	40.32	1
63	жилое	8	1	39.73	1
64	жилое	8	1	56.05	2
65	жилое	8	1	56.05	2
66	жилое	8	1	39.12	1
67	жилое	9	1	66.98	2

68	жилое	9	1	69.46	2
69	жилое	9	1	67.9	2
70	жилое	9	1	63.03	2
71	жилое	9	1	40.32	1
72	жилое	9	1	39.73	1
73	жилое	9	1	56.05	2
74	жилое	9	1	56.05	2
75	жилое	9	1	39.12	1
76	жилое	1	2	44.7	1
77	жилое	1	2	65.16	2
78	жилое	1	2	55.94	1
79	жилое	2	2	39.12	1
80	жилое	2	2	56.05	2
81	жилое	2	2	56.05	2
82	жилое	2	2	39.73	1
83	жилое	2	2	40.98	1
84	жилое	2	2	62.38	2
85	жилое	2	2	70.97	2
86	жилое	2	2	85.28	3
87	жилое	2	2	46.67	1
88	жилое	3	2	39.12	1
89	жилое	3	2	56.05	2
90	жилое	3	2	56.05	2
91	жилое	3	2	39.73	1
92	жилое	3	2	40.98	1
93	жилое	3	2	62.69	2
94	жилое	3	2	70.79	2
95	жилое	3	2	85.28	3
96	жилое	3	2	46.67	1
97	жилое	4	2	39.12	1
98	жилое	4	2	56.05	2
99	жилое	4	2	56.05	2
100	жилое	4	2	40.1	1
101	жилое	4	2	40.98	1
102	жилое	4	2	62.38	2
103	жилое	4	2	70.97	2
104	жилое	4	2	85.28	3
105	жилое	4	2	46.67	1
106	жилое	5	2	39.12	1
107	жилое	5	2	56.05	2
108	жилое	5	2	56.05	2
109	жилое	5	2	39.73	1
110	жилое	5	2	40.98	1

111	жилое	5	2	62.38	2
112	жилое	5	2	70.97	2
113	жилое	5	2	85.28	3
114	жилое	5	2	46.67	1
115	жилое	6	2	39.12	1
116	жилое	6	2	56.05	2
117	жилое	6	2	56.05	2
118	жилое	6	2	39.73	1
119	жилое	6	2	40.98	1
120	жилое	6	2	62.38	2
121	жилое	6	2	70.97	2
122	жилое	6	2	85.28	3
123	жилое	6	2	46.67	1
124	жилое	7	2	39.12	1
125	жилое	7	2	56.05	2
126	жилое	7	2	56.05	2
127	жилое	7	2	39.73	1
128	жилое	7	2	40.98	1
129	жилое	7	2	62.38	2
130	жилое	7	2	70.97	2
131	жилое	7	2	85.28	3
132	жилое	7	2	46.67	1
133	жилое	8	2	39.12	1
134	жилое	8	2	56.05	2
135	жилое	8	2	56.05	2
136	жилое	8	2	39.73	1
137	жилое	8	2	40.98	1
138	жилое	8	2	62.38	2
139	жилое	8	2	70.97	2
140	жилое	8	2	85.28	3
141	жилое	8	2	46.67	1
142	жилое	9	2	39.12	1
143	жилое	9	2	56.05	2
144	жилое	9	2	56.05	2
145	жилое	9	2	39.73	1
146	жилое	9	2	40.98	1
147	жилое	9	2	62.38	2
148	жилое	9	2	70.97	2
149	жилое	9	2	85.28	3
150	жилое	9	2	46.67	1
151	жилое	1	3	72.69	2
152	жилое	1	3	67.78	2
153	жилое	2	3	81.45	3

154	жилое	2	3	63.51	2
155	жилое	2	3	63.51	2
156	жилое	2	3	82.36	3
157	жилое	3	3	81.45	3
158	жилое	3	3	63.51	2
159	жилое	3	3	63.51	2
160	жилое	3	3	82.36	3
161	жилое	4	3	81.45	3
162	жилое	4	3	63.52	2
163	жилое	4	3	63.51	2
164	жилое	4	3	82.36	3
165	жилое	5	3	81.45	3
166	жилое	5	3	63.51	2
167	жилое	5	3	63.51	2
168	жилое	5	3	82.36	3
169	жилое	6	3	81.45	3
170	жилое	6	3	63.51	2
171	жилое	6	3	63.51	2
172	жилое	6	3	82.36	3
173	жилое	7	3	81.45	3
174	жилое	7	3	63.51	2
175	жилое	7	3	63.51	2
176	жилое	7	3	82.36	3
177	жилое	8	3	81.45	3
178	жилое	8	3	63.51	2
179	жилое	8	3	63.51	2
180	жилое	8	3	82.36	3
181	жилое	9	3	81.45	3
182	жилое	9	3	63.51	2
183	жилое	9	3	63.51	2
184	жилое	9	3	82.36	3
185	жилое	1	4	55.94	1
186	жилое	1	4	66.35	2
187	жилое	1	4	44.7	1
188	жилое	2	4	46.67	1
189	жилое	2	4	85.28	3
190	жилое	2	4	70.97	2
191	жилое	2	4	62.38	2
192	жилое	2	4	40.98	1
193	жилое	2	4	39.73	1
194	жилое	2	4	57.18	2
195	жилое	2	4	57.18	2
196	жилое	2	4	39.12	1

197	жилое	3	4	46.67	1
198	жилое	3	4	85.28	3
199	жилое	3	4	70.97	2
200	жилое	3	4	62.38	2
201	жилое	3	4	40.98	1
202	жилое	3	4	39.73	1
203	жилое	3	4	57.18	2
204	жилое	3	4	57.18	2
205	жилое	3	4	39.12	1
206	жилое	4	4	46.67	1
207	жилое	4	4	85.28	3
208	жилое	4	4	70.97	2
209	жилое	4	4	62.38	2
210	жилое	4	4	40.98	1
211	жилое	4	4	39.73	1
212	жилое	4	4	57.18	2
213	жилое	4	4	57.18	2
214	жилое	4	4	39.12	1
215	жилое	5	4	46.67	1
216	жилое	5	4	85.28	3
217	жилое	5	4	70.97	2
218	жилое	5	4	62.38	2
219	жилое	5	4	41.16	1
220	жилое	5	4	39.73	1
221	жилое	5	4	57.18	2
222	жилое	5	4	57.18	2
223	жилое	5	4	39.12	1
224	жилое	6	4	46.67	1
225	жилое	6	4	85.28	3
226	жилое	6	4	70.97	2
227	жилое	6	4	62.38	2
228	жилое	6	4	41.16	1
229	жилое	6	4	39.73	1
230	жилое	6	4	57.18	2
231	жилое	6	4	57.18	2
232	жилое	6	4	39.12	1
233	жилое	7	4	46.67	1
234	жилое	7	4	85.28	3
235	жилое	7	4	70.97	2
236	жилое	7	4	62.38	2
237	жилое	7	4	41.16	1
238	жилое	7	4	39.73	1
239	жилое	7	4	57.18	2

240	жилое	7	4	57.18	2
241	жилое	7	4	39.12	1
242	жилое	8	4	46.67	1
243	жилое	8	4	85.28	3
244	жилое	8	4	70.97	2
245	жилое	8	4	62.38	2
246	жилое	8	4	40.98	1
247	жилое	8	4	39.73	1
248	жилое	8	4	57.18	2
249	жилое	8	4	57.18	2
250	жилое	8	4	39.12	1
251	жилое	9	4	46.67	1
252	жилое	9	4	85.28	3
253	жилое	9	4	70.79	2
254	жилое	9	4	62.38	2
255	жилое	9	4	41.16	1
256	жилое	9	4	39.73	1
257	жилое	9	4	57.18	2
258	жилое	9	4	57.18	2
259	жилое	9	4	39.12	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
---	--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Встроенное помещение 1.1	нежилое	1	1	68.9	помещение	55.01
					тамбур	7.15
					санузел	5.18
					помещение уборочного инвентаря	1.56
Встроенное помещение 1.2	нежилое	1	1	139.24	помещение	126.06
					тамбур	5.7
					санузел	5.18
					помещение уборочного инвентаря	2.3
Встроенное помещение 1.3	нежилое	1	1	81.84	помещение	68.66
					тамбур	5.7
					санузел	5.18
					помещение уборочного инвентаря	2.3
Встроенное помещение 2.1	нежилое	1	2	102.08	помещение	88.9
					тамбур	5.7
					санузел	5.18
					помещение уборочного инвентаря	2.3
Встроенное помещение 2.2	нежилое	1	2	142.39	помещение	129.21
					тамбур	5.7
					санузел	5.18

					помещение уборочного инвентаря	2.3
Встроенное помещение 2.3	нежилое	1	2	84.78	помещение	70.01
					тамбур	8.03
					санузел	5.18
					помещение уборочного инвентаря	1.56
Встроенное помещение 3.1	нежилое	1	3	55.46	помещение	39.45
					тамбур	6.91
					санузел	5.17
					помещение уборочного инвентаря	3.93
Встроенное помещение 4.1	нежилое	1	4	55.46	помещение	39.45
					тамбур	6.91
					санузел	5.17
					помещение уборочного инвентаря	3.93
Встроенное помещение 4.2	нежилое	1	4	148.34	помещение	131.65
					тамбур	8.39
					санузел	6.25
					помещение уборочного инвентаря	2.05
Встроенное помещение 4.3	нежилое	1	4	53.4	помещение	40.22
					тамбур	5.7
					санузел	5.18
					помещение уборочного инвентаря	2.3
Встроенное помещение 5.1	нежилое	1	0	198.75	помещение	183.01
					тамбур	6.69
					санузел	5.17
					помещение уборочного инвентаря	3.88
Встроенное помещение 5.2	нежилое	1	0	161.51	помещение	145.77
					тамбур	6.69
					санузел	5.51
					помещение уборочного инвентаря	3.54
Встроенное помещение 5.3	нежилое	1	0	190.12	помещение	174.38
					тамбур	6.69
					санузел	5.51
					помещение уборочного инвентаря	3.54
Встроенное помещение 5.4	нежилое	1	0	35.33	помещение	9.19
					тамбур	6.85
					помещение	6.57
					помещение	8.34
					санузел	2.19
					помещение уборочного инвентаря	2.19

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	14.14
2	Колясочная	Секция 1, 1 этаж	Общественное	9.4
3	Холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	50.95
4	Лифтовой холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	9.45
5	Помещение уборочного инвентаря	Секция 1, 1 этаж	Общественное	5.28
6	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	11.16
7	Лестничная клетка техническая	Секция 1, 1 этаж	Техническое	4.12
8	Электрощитовая	Секция 1, 1 этаж	Техническое	18.77
9	Тех. Помещение	Секция 1, 1 этаж	Техническое	246.95
10	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	18.76
11	Лифтовой холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	5.53
12	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	49.36
13	Коллекторная	Секция 1, 2 этаж	Техническое	5.28
14	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	18.76
15	Лифтовой холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	5.53
16	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	49.36
17	Коллекторная	Секция 1, 3 этаж	Техническое	5.28
18	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	18.76
19	Лифтовой холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	5.53
20	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	49.36
21	Коллекторная	Секция 1, 2 этаж	Техническое	5.28
22	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	18.76
23	Лифтовой холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	5.53
24	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	49.36
25	Коллекторная	Секция 1, 3 этаж	Техническое	5.28
26	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	18.76
27	Лифтовой холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	5.53
28	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	49.36
29	Коллекторная	Секция 1, 2 этаж	Техническое	5.28
30	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	18.76
31	Лифтовой холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	5.53
32	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	49.36
33	Коллекторная	Секция 1, 3 этаж	Техническое	5.28
34	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	18.76
35	Лифтовой холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	5.53
36	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	49.36
37	Коллекторная	Секция 1, 2 этаж	Техническое	5.28
38	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	18.76
39	Лифтовой холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	5.53

40	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	49.36
41	Коллекторная	Секция 1, 3 этаж	Техническое	5.28
42	Надстройка	Секция 1, кровля	Общественное	15.04
43	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	14.14
44	Колясочная	Секция 1, 1 этаж	Общественное	9.4
45	Холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	50.95
46	Лифтовой холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	9.31
47	Помещение уборочного инвентаря	Секция 1, 1 этаж	Общественное	5.28
48	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	11.16
49	Лестничная клетка техническая	Секция 1, 1 этаж	Техническое	4.12
50	Тех. Помещение	Секция 1, 1 этаж	Техническое	309.13
51	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	18.75
52	Лифтовой холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	5.53
53	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	49.36
54	Коллекторная	Секция 2, 2 этаж	Техническое	5.28
55	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	18.75
56	Лифтовой холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	5.53
57	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	49.36
58	Коллекторная	Секция 2, 3 этаж	Техническое	5.28
59	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	18.75
60	Лифтовой холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	5.53
61	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	49.36
62	Коллекторная	Секция 2, 4 этаж	Техническое	5.28
63	Лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Общественное	18.75
64	Лифтовой холл	Секция 2, 5 этаж	Общественное	5.53
65	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	49.36
66	Коллекторная	Секция 2, 5 этаж	Техническое	5.28
67	Лестничная клетка	Секция 2, 6 этаж	Общественное	18.75
68	Лифтовой холл	Секция 2, 6 этаж	Общественное	5.53
69	Коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	49.36
70	Коллекторная	Секция 2, 6 этаж	Техническое	5.28
71	Лестничная клетка	Секция 2, 7 этаж	Общественное	18.75
72	Лифтовой холл	Секция 2, 7 этаж	Общественное	5.53
73	Коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	49.36
74	Коллекторная	Секция 2, 7 этаж	Техническое	5.28
75	Лестничная клетка	Секция 2, 8 этаж	Общественное	18.75
76	Лифтовой холл	Секция 2, 8 этаж	Общественное	5.53
77	Коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	49.36
78	Коллекторная	Секция 2, 8 этаж	Техническое	5.28
79	Лестничная клетка	Секция 2, 9 этаж	Общественное	18.75
80	Лифтовой холл	Секция 2, 9 этаж	Общественное	5.53
81	Коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное	49.36
82	Коллекторная	Секция 2, 9 этаж	Техническое	5.28

83	Надстройка	Секция 2, кровля	Общественное	15.04
84	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	7.13
85	Колясочная	Секция 3, 1 этаж	Общественное	17.9
86	Холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	58
87	Лифтовой холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	5.86
88	Помещение уборочного инвентаря	Секция 3, 1 этаж	Общественное	1.98
89	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	8.2
90	Лестничная клетка техническая	Секция 3, 1 этаж	Техническое	4.12
91	Диспетчерский пункт	Секция 3, 1 этаж	Техническое	23.54
92	Тех. Помещение	Секция 3, 1 этаж	Техническое	188.45
93	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Общественное	14.84
94	Лифтовой холл	Секция 3, 2 этаж	Общественное	5.86
95	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	14.54
96	Лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	Общественное	14.84
97	Лифтовой холл	Секция 3, 3 этаж	Общественное	5.86
98	Коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	14.54
99	Лестничная клетка	Секция 3, 4 этаж	Общественное	14.84
100	Лифтовой холл	Секция 3, 4 этаж	Общественное	5.86
101	Коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	14.54
102	Лестничная клетка	Секция 3, 5 этаж	Общественное	14.84
103	Лифтовой холл	Секция 3, 5 этаж	Общественное	5.86
104	Коридор	Секция 3, 5 этаж	Общественное	14.54
105	Лестничная клетка	Секция 3, 6 этаж	Общественное	14.84
106	Лифтовой холл	Секция 3, 6 этаж	Общественное	5.86
107	Коридор	Секция 3, 6 этаж	Общественное	14.54
108	Лестничная клетка	Секция 3, 7 этаж	Общественное	14.84
109	Лифтовой холл	Секция 3, 7 этаж	Общественное	5.86
110	Коридор	Секция 3, 7 этаж	Общественное	14.54
111	Лестничная клетка	Секция 3, 8 этаж	Общественное	14.84
112	Лифтовой холл	Секция 3, 8 этаж	Общественное	5.86
113	Коридор	Секция 3, 8 этаж	Общественное	14.54
114	Лестничная клетка	Секция 3, 9 этаж	Общественное	14.84
115	Лифтовой холл	Секция 3, 9 этаж	Общественное	5.86
116	Коридор	Секция 3, 9 этаж	Общественное	14.54
117	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	14.14
118	Колясочная	Секция 4, 1 этаж	Общественное	9.4
119	Холл	Секция 4, 1 этаж	Общественное	50.95
120	Лифтовой холл	Секция 4, 1 этаж	Общественное	9.31
121	Помещение уборочного инвентаря	Секция 4, 1 этаж	Общественное	5.28
122	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	Общественное	11.16
123	Лестничная клетка техническая	Секция 4, 1 этаж	Техническое	4.12
124	ИТП	Секция 4, 1 этаж	Техническое	41.09
125	Водомерный узел и насосная	Секция 4, 1 этаж	Техническое	21

126	Тех. Помещение	Секция 4, 1 этаж	Техническое	307.8
127	Лестничная клетка	Секция 4, 2 этаж	Общественное	18.76
128	Лифтовой холл	Секция 4, 2 этаж	Общественное	5.53
129	Коридор	Секция 4, 2 этаж	Общественное	49.36
130	Коллекторная	Секция 4, 2 этаж	Техническое	5.28
131	Лестничная клетка	Секция 4, 3 этаж	Общественное	18.76
132	Лифтовой холл	Секция 4, 3 этаж	Общественное	5.53
133	Коридор	Секция 4, 3 этаж	Общественное	49.36
134	Коллекторная	Секция 4, 3 этаж	Техническое	5.28
135	Лестничная клетка	Секция 4, 4 этаж	Общественное	18.76
136	Лифтовой холл	Секция 4, 4 этаж	Общественное	5.53
137	Коридор	Секция 4, 4 этаж	Общественное	49.36
138	Коллекторная	Секция 4, 4 этаж	Техническое	5.28
139	Лестничная клетка	Секция 4, 5 этаж	Общественное	18.76
140	Лифтовой холл	Секция 4, 5 этаж	Общественное	5.53
141	Коридор	Секция 4, 5 этаж	Общественное	49.36
142	Коллекторная	Секция 4, 5 этаж	Техническое	5.28
143	Лестничная клетка	Секция 4, 6 этаж	Общественное	18.76
144	Лифтовой холл	Секция 4, 6 этаж	Общественное	5.53
145	Коридор	Секция 4, 6 этаж	Общественное	49.36
146	Коллекторная	Секция 4, 6 этаж	Техническое	5.28
147	Лестничная клетка	Секция 4, 7 этаж	Общественное	18.76
148	Лифтовой холл	Секция 4, 7 этаж	Общественное	5.53
149	Коридор	Секция 4, 7 этаж	Общественное	49.36
150	Коллекторная	Секция 4, 7 этаж	Техническое	5.28
151	Лестничная клетка	Секция 4, 8 этаж	Общественное	18.76
152	Лифтовой холл	Секция 4, 8 этаж	Общественное	5.53
153	Коридор	Секция 4, 8 этаж	Общественное	49.36
154	Коллекторная	Секция 4, 8 этаж	Техническое	5.28
155	Лестничная клетка	Секция 4, 9 этаж	Общественное	18.76
156	Лифтовой холл	Секция 4, 9 этаж	Общественное	5.53
157	Коридор	Секция 4, 9 этаж	Общественное	49.36
158	Коллекторная	Секция 4, 9 этаж	Техническое	5.28
159	Надстройка	Секция 4, кровля	Общественное	15.04

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
---	---------------------------------------	------------------	------------

1	Водопровод: Водомер и насосная, Секция 4, 1 этаж	Водомерный узел №1 со счетчиком на хоз.-питьевой и на резервной линиях. Водомерные узлы №2 со счетчиком на вводе. Насосная установка хоз.-питьевого назначения для жилой части	Коммерческий учет расхода воды управляющей компании с поставщиком. Повышения давления для жилой части.
2	Водопровод: Тех.этаж, 1 этаж, жилые этажи	Трубопроводы ХВС, ГВС	Транспортировка воды собственникам, арендаторам жилых и встроенных помещений
3	Водопровод: Тех.этаж, 1 этаж, жилые этажи	Запорная арматура ХВС, ГВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта
4	Водопровод: Тех.этаж, 1 этаж, жилые этажи	Регулирующая арматура ХВС. ГВС	Для обеспечения поставки водопотребителю с заданными параметрами (температуры, давления)
5	Водопровод: Жилые этажи, 1 этаж	Узлы учета квартиры, встроенного помещения	Для коммерческого расчета между собственником, арендатором жилых и встроенных помещений с управляющей компанией
6	Канализация: Водомер и насосная, Секция 4, 1 этаж	Погружной насос в прямке	Для сброса случайных и аварийных стоков
7	Канализация: ИТП, Секция 4, 1 этаж	Погружной насос в прямке	Для сброса случайных и аварийных стоков
8	Канализация: Помещения хранения уборочного инвентаря	трапы	Удаление протечек, утечек
9	Канализация: Тех.пространство	трапы	Удаление протечек, утечек
10	Канализация: Санитарные узлы, жилые этажи, тех.этаж, 1 этаж	Трубопроводы канализации	Транспортировка бытовых
11	Канализация: Кровля	Водосточные воронки	Отведение дождевых сточных вод
12	Канализация: Жилые этажи, тех.этаж, 1 этаж	Внутренние водостоки	Транспортировка дождевых сточных вод
13	Канализация: 1 этаж (встроенные помещения)	Вентиляционные клапаны	Приток воздуха при пользовании системой канализации
14	Электроснабжение и электроосвещение: Электрощитовая. Секция 3, 1 этаж	Главный распределительный щит	Распределение электроэнергии по потребителям
15	Электроснабжение и электроосвещение: Снаружи дома у входа в электрощитовую. Секция 3, 1 этаж	Кабельный киоск	Для электроснабжения встроенных помещений
16	Электроснабжение и электроосвещение: Электрощитовая	Щит арендаторов	Распределение электроэнергии по потребителям
17	Электроснабжение и электроосвещение: Встроенные помещения, жилые этажи, кровля	Магистральные линии, стояки питания этажных щитов, стояки питания лифтового оборудования, стояки питания оборудования вентиляции и дымоудаления	Для подключения оборудования
18	Электроснабжение и электроосвещение: Места общего пользования, придомовая территория	Светильники	Для обеспечения нормативного уровня освещенности

19	Электроснабжение и электроосвещение: Квартиры	Квартирные щитки, штетсельные розетки, клемники и патроны для ламп	Для распределения электроэнергии внутри квартир
20	Отопление: ИТП. Секция 4, 1 этаж	ИТП 1	Отопление и ГВС жилой и встроеной части
21	Отопление: Тех. пространство	Магистральная разводка системы отопления жилой и встроеной части.	Транспортировка теплоносителя к стоякам отопления и прочим потребителям
22	Отопление: Помещения коллекторных на жилых этажах	Стояк системы отопления, коллекторный узел с запорной, регулирующей арматурой и узлом учета	Транспортировка теплоносителя собственникам, жилых помещений, для коммерческого расчета между собственником, арендатором жилых помещений и управляющей компанией
23	Отопление: Встроенные помещения	Узел учета встроеного помещения	Для коммерческого расчета между собственником, арендатором встроеной части помещений с управляющей компанией
24	Отопление: Жилые этажи, встроенные помещения	Радиаторы с нижним и боковым подключением	Поддержание нормативной температуры воздуха
25	Вентиляция: 1 этаж	Системы вентиляции технических помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях
26	Вентиляция: Этажи здания	Система вентиляции жилых помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых квартирах
27	Вентиляция: 1 этаж, встроенные помещения	Система вентиляции встроеной части помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях
28	Вентиляция: Коридоры 1 и 2 секции.	Система противодымной вентиляции и ее компенсация	Обеспечения безопасной эвакуации людей из здания при пожаре
29	АППЗ: МОПы, лифтовые холлы, кровля, встроенные помещения, квартиры	Кабельно-проводниковая продукция	Сохранять работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций и полной эвакуации людей в безопасную зону. Передача информации
30	АППЗ: МОПы, лифтовые холлы, встроенные помещения, квартиры	Извещатели	Обнаружение возгорания
31	АППЗ: МОПы, встроенные помещения	Оповещатели	Оповещение о возгорании
32	АППЗ: МОПы, встроенные помещения, диспетчерская	Приборы контроля и управление	Управление исполнительными устройствами
33	АППЗ: диспетчерская	Блоки индикации	Отображение информации
34	СКУД: МОПы, квартиры	Кабельная продукция	Для передачи данных
35	СКУД: МОПы	Блоки распределения	Коммутация и распределение сигналов
36	СКУД: Входные группы согласно проекта	Вызывные панели	Вызов абонента
37	СКУД: диспетчерская	Монитор, пульт консьержа	Прием звонков от посетителей
38	СКУД: Входные группы согласно проекта	Кнопки выход, считыватели, замки	Ограничение доступа
39	Радиофикация: МОПы, встроенные помещения, квартиры	Кабельная продукция	Для передачи данных
40	Радиофикация: диспетчерская	Основное активное оборудование	Передача радио сигналов
41	Радиофикация: МОПы	Распределительные коробки	Распределение сигналов
42	РАСЦО: МОПы	Кабельная продукция	Для передачи данных

43	РАСЦО: МОПы	Оповещатели и громкоговорители	Оповещение население
44	РАСЦО: диспетчерская	Головное оборудование	Прием сигналов РАСЦО
45	Телевидение: Техническое пространство	Кабельная продукция	Для передачи данных
46	Телевидение: диспетчерская	Головное оборудование	Прием сигналов телевидения
47	Диспетчеризация: МОПы	Кабельная продукция	Для передачи данных
48	Диспетчеризация: ГРЩ	Щиты с оборудованием	Управление системой
49	Диспетчеризация: Инженерные помещения, выходы на кровлю, входа в техническое пространство	Датчики, ГГС	Сбор данных, связь с диспетчером
50	Лестничная клетка. Секция 1	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Пассажирский
51	Лестничная клетка. Секция 2	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Пассажирский
52	Лестничная клетка. Секция 3	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Пассажирский
53	Лестничная клетка. Секция 4	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Пассажирский
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 850820471 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:14:0504001:132
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7831000027
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 348,54 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 28 101 000,00 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150000000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 009825266B1FACE380E91106C866E51374

Владелец: **ООО СТ-Новоселье, Берсиров Анзор
Бесланович, район Ломоносовский, городской поселок
Новоселье**

Действителен: с 26.08.2019 по 26.08.2020